

Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

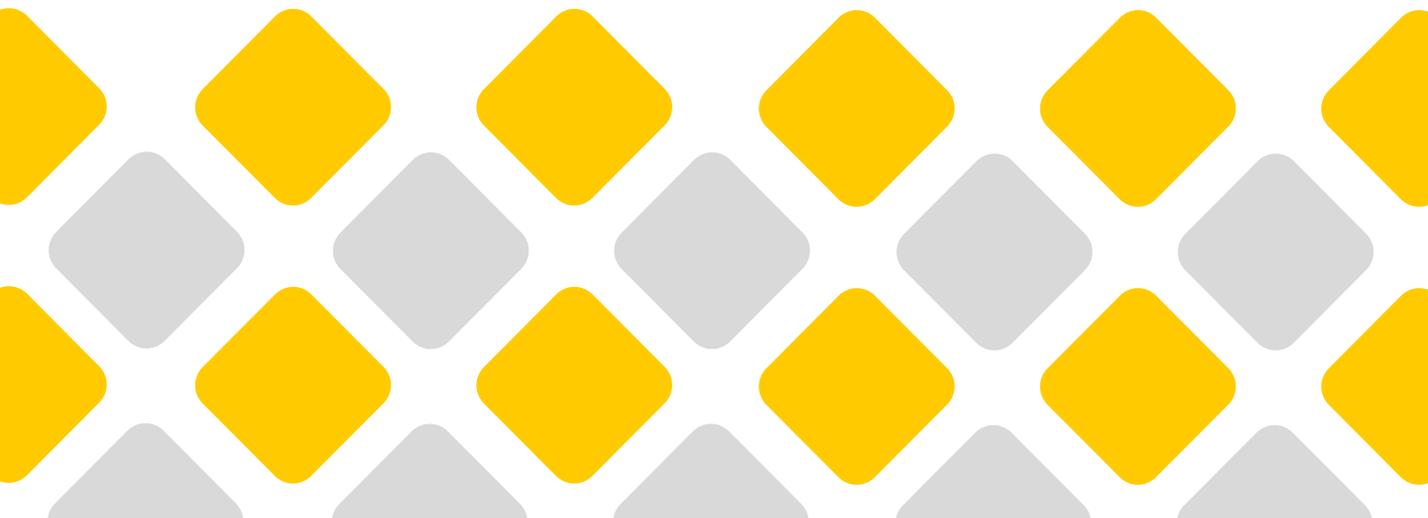
# Инвестиционный профиль

Переславль-Залесский  
муниципальный округ  
Ярославской области

2025  
год

# Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Приоритетные инвестиционные ниши	14
Меры поддержки	16
Земельные участки и площадки	20
Инвестиционные проекты	29
Истории успеха инвесторов	33
Инвестиционные предложения	36
Контакты	38



# Обращение главы округа к инвестору



**Зяблицкий  
Дмитрий  
Николаевич**

**Глава Переславль-  
Залесского  
муниципального округа  
Ярославской области**

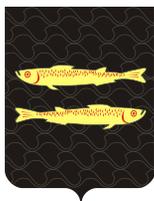
Уважаемые инвесторы!

Переславль-Залесский муниципальный округ – расположен в 140 км от Москвы и в 120 км от Ярославля. Муниципальный округ обладает богатым культурно-историческим потенциалом для развития туристско-рекреационной сферы. На территории муниципального округа расположены монастыри, необычные и разнообразные музеи, гостиницы и туристические базы. Главная жемчужина – национальный парк «Плещеево озеро». Озеро и его окрестности являются частью природного и культурного наследия России.

Переславль-Залесский муниципальный округ обладает высоким инвестиционным потенциалом, так как имеет удобное географическое положение, развитую транспортную и социальную инфраструктуру, свободные производственные площади и земельные участки для организации производственной и предпринимательской деятельности.

Основной целью инвестиционной политики является повышение инвестиционной привлекательности муниципального округа и улучшение инвестиционного климата. Достижение цели невозможно без эффективного взаимодействия Администрации Переславль-Залесского муниципального округа со всеми участниками инвестиционной деятельности и создания системы механизмов, обеспечивающих формирование инвестиционной инфраструктуры.

Предлагаем Вам принять активное участие в формировании новой территории развития. Мы заинтересованы в создании производственных предприятий и в строительстве социально ориентированных объектов, открыты для сотрудничества и нацелены на устойчивый ежегодный рост инвестиционной активности, на создание среды, которая позволит улучшить условия жизни жителей и гостей муниципального округа, привлечет ресурсы и обеспечит внедрение процессов для будущего комфорта и экономического роста.



# Общая характеристика



## Население

**S** 53,6 тыс. чел.

Население округа

 0,19 %

Уровень безработицы

 10,2 тыс. чел.

Занятое население

**₽** 66,4 тыс. руб.

Среднемесячная  
заработная плата

(на 01.01.2025)

## Экономика

**1079**

ед.

Зарегистрированные  
организации

**2,2**

млрд руб.

Объем инвестиций в  
основной капитал

## Состав

**310** населенных пунктов

Городское население

▶ г. Переславль-Залесский (35 924 чел.)

Сельское население –  
17709 чел.

# Инфраструктура

**S** 3,13 тыс. км<sup>2</sup>

Площадь округа

## Автомобильное сообщение

Трасса М8 «Холмогоры»

## Железнодорожное сообщение

ж/д вокзал «Переславль-Залесский»

## Воздушное сообщение

Расстояние до ближайшего аэропорта («Туношна») 120 км (2 часа)



**120** км

расстояние до Ярославля

**140** км

расстояние до Москвы



# Основные преимущества



Географическое положение, близость к областному центру город Ярославль и городу Москва



**Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения**



**Богатое историческое наследие**

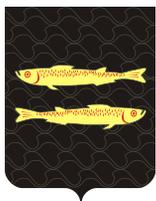
Город Переславль-Залесский обладает ценным историческим и культурным наследием, большим количеством туристических объектов



Развитая транспортная инфраструктура  
Трасса М-8 «Холмогоры»



Многоотраслевой промышленный комплекс



# Развитие промышленности и АПК



# Основные отрасли промышленности



Сельское хозяйство

**12 предприятий**  
**15 КФХ**



Обрабатывающие  
производства

**176 предприятий**

- производство пищевых продуктов;
- производство табачных изделий;
- производство бумаги и бумажных изделий;
- другие производства

## Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного  
рогатого скота молочного  
направления, свиней и птицы

**2485**  
гол.

Поголовье крупного  
рогатого скота

**9,8**  
тыс. тонн

Объем  
производства  
молока



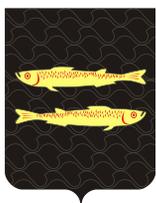
Выращивание зерновых  
культур, картофеля

**15,6**  
тыс. га

Площадь  
пашни

**12,8**  
тыс. тонн

Объем  
производства зерна  
и картофеля



# Развитие туризма





## Туристский маршрут Золотое Кольцо России



**347** объектов культурного наследия

природные и историко-архитектурные памятники,  
соборы и храмы



**21** особо охраняемая природная территория:  
1 федерального значения (Национальный парк  
«Плещеево озеро»)  
20 регионального значения

**27** коллективных средств  
размещения

более чем на **2000** мест

**115** предприятий  
общепита

на **4500** человек

**13** туристических  
маршрутов

**95** объектов для показа

**30** музеев и  
выставочных  
залов

**962,4**

тыс.

Туристический поток в 2024 году

**2**

дня

Средняя продолжительность  
пребывания туристов

# Виды туризма



Культурно-познавательный



Экологический  
и приключенческий



Деловой и  
событийный



Гастрономический



Для охоты и рыбалки



Сельский

## Популярные места для посещения

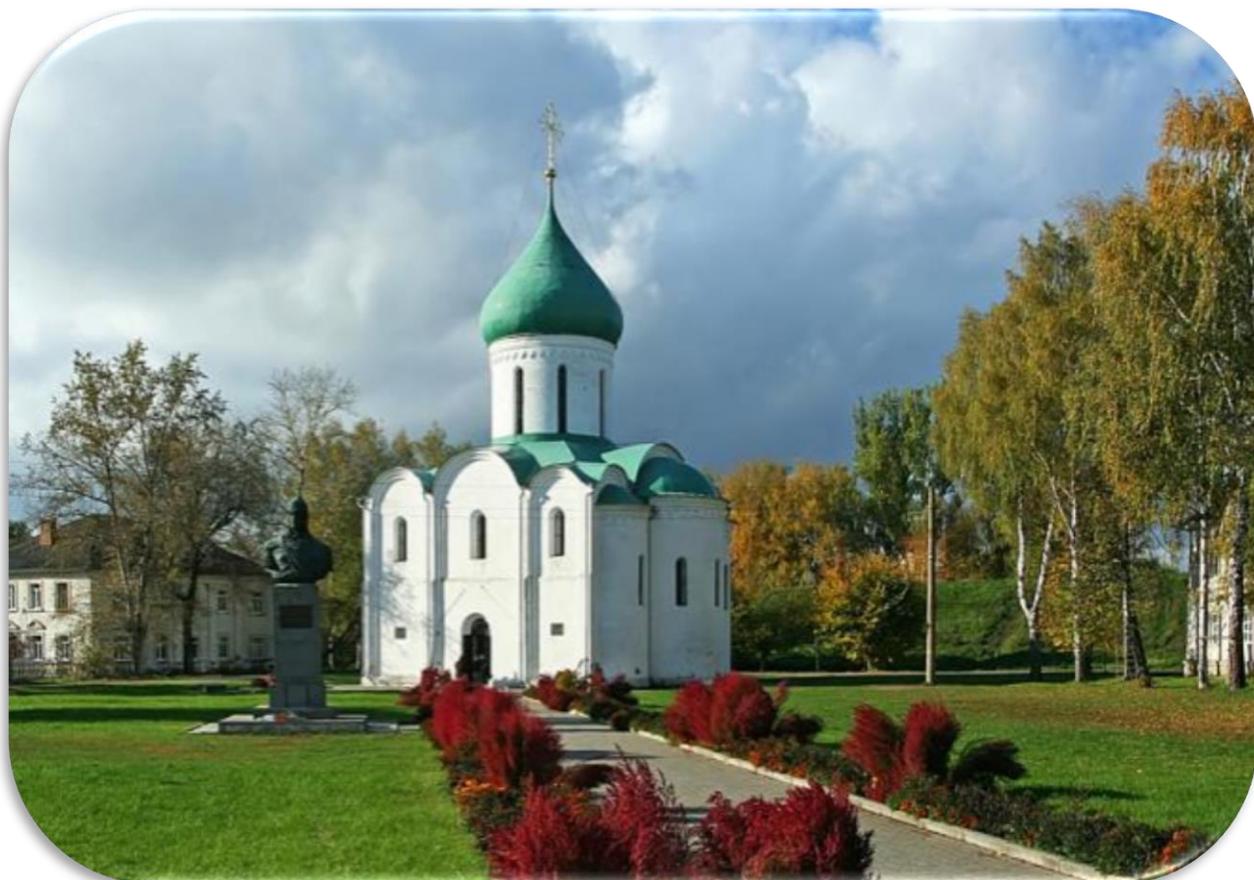
- Спасо-Преображенский собор
- Озеро Плещеево
- Свято-Никольский монастырь, Успенский Горицкий монастырь, Феодоровский монастырь, Свято-Троицкий Данилов монастырь
- Музей-усадьба «Ботик Петра I»
- Синь камень
- Городские земляные валы



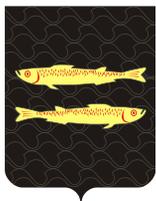
Озеро Плещеево



Свято-Никольский монастырь  
(XIV век)



Спасо-Преображенский собор (XII век)



# Приоритетные инвестиционные ниши





## Промышленное производство



## Сельское хозяйство

- Растениеводство
- Животноводство



## Пищевое производство



## Туризм

- Туристические и гостиничные комплексы
- Глэмпинги
- Экотуризм



# Меры поддержки



# Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП) и проекты по созданию и развитию индустриальных парков

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



**90%**

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

(уменьшение платежа)



**на 100%**

для новых объектов

**до 73%**

для модернизированных объектов

## ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



**0%**

для ТС под проект

## Региональные инвестиционные проекты (РИП)

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



**10%**

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

**не более 5 налоговых периодов**

# Меры поддержки

## Льготная аренда земли

**0,069 %** годовых от кадастровой стоимости участка

## Консультирование

- Консультирование субъектов инвестиционной деятельности и потенциальных инвесторов по механизмам и возможным инструментам поддержки

# Меры поддержки

## ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **60** млн руб.  
Ставка **8 – 14** % годовых  
Срок до **5** лет

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **3** до **200** млн руб.  
Базовая ставка **5** % годовых  
Срок до **5** лет

## ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

### «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до **5** млн руб.  
Ставка **1/4** КС ЦБ РФ + **3%**  
Срок до **3** лет

### «ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до **5** млн руб.  
Ставка **1/2** КС ЦБ РФ + **4%**  
Срок до **1** года

### «НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее  
1 года

Размер до **1** млн руб.  
Ставка **1** % годовых  
Срок до **3** лет

### САМОЗАНЯТЫЙ

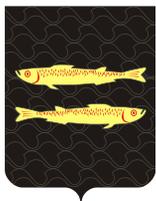
Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до **500** тыс. руб.  
Ставка **1** % годовых  
Срок до **3** лет

### ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн руб.  
Комиссия от **0,25** % годовых  
Срок до **5** лет



# **Земельные участки и площадки**



# Greenfield

## Площадка №1

Кадастровый номер  
76:11:000000:451

Площадь **124,8** га

### Расположение

Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, Берендеевский сельский округ, вблизи села Берендеево

### Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

### Вид разрешенного использования

Растениеводство



## Площадка №2

Кадастровый номер  
76:11:000000:755

Площадь **438,2** га

### Расположение

Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, Скоблевский сельский округ, вблизи села Скоблево и села Багримово

### Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

### Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства



## Площадка №3

**Кадастровый номер**  
76:11:052802:15

**Площадь** 195,6 га

### **Расположение**

Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Тощебылово

### **Категория земель**

Земли сельскохозяйственного назначения

### **Вид разрешенного использования**

Для сельскохозяйственного производства



## Площадка №4

**Кадастровый номер**  
76:11:151304:9

**Площадь** 20,1 га

### **Расположение**

Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, Рязанцевский сельский округ, вблизи деревни Сарево

### **Категория земель**

Земли сельскохозяйственного назначения

### **Вид разрешенного использования**

Сельскохозяйственное использование



## Площадка №5

**Кадастровый номер**

76:11:052804:33

**Площадь 27,3 га**

**Расположение**

Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Петрилово



**Категория земель**

Земли сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования**

Для сельскохозяйственного производства

## Площадка №6

**Кадастровый номер**

76:11:083101:8

**Площадь 50,1 га**

**Расположение**

Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, Загорьевский сельский округ, вблизи деревни Бережки



**Категория земель**

Земли сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования**

Для сельскохозяйственного производства

## Площадка №7

### Кадастровый номер

76:11:061103:11

Площадь **25,2** га

### Расположение

Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, Добриловский сельский округ, вблизи деревни Болшево



### Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

### Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства

## Площадка №8

### Кадастровый номер

76:11:052802:17

Площадь **40,7** га

### Расположение

Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Лосниково



### Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

### Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства

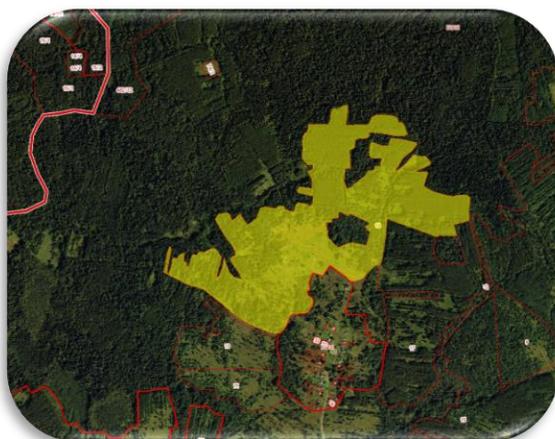
## Площадка №9

**Кадастровый номер**  
76:11:052802:18

**Площадь** 86,0 га

### **Расположение**

Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Лосниково



### **Категория земель**

Земли сельскохозяйственного назначения

### **Вид разрешенного использования**

Для сельскохозяйственного производства

## Площадка №10

**Кадастровый номер**  
76:11:052803:58

**Площадь** 17,5 га

### **Расположение**

Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, Дмитриевский сельский округ, вблизи села Дмитриевское



### **Категория земель**

Земли сельскохозяйственного назначения

### **Вид разрешенного использования**

Для сельскохозяйственного производства

## Площадка №11

### Кадастровый номер

76:11:052802:76

Площадь **12,3** га

### Расположение

Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Петрилово



### Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

### Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства

## Площадка №12

### Кадастровый номер

76:11:083104:34

Площадь **24,8** га

### Расположение

Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, Загорьевский сельский округ, вблизи села Загорье



### Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

### Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства

## Площадка №13

### Кадастровый номер

76:11:161309:50

Площадь **10,0** га

### Расположение

Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, Смоленский сельский округ, вблизи деревни Шушково

### Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

### Вид разрешенного использования

Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства



## Площадка №14

### Кадастровый номер

76:11:083104:490

Площадь **9,0** га

### Расположение

Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, Загорьевский сельский округ, вблизи села Загорье

### Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

### Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства



## Площадка №15

**Кадастровый номер**  
76:11:052804:32

**Площадь** 19,4 га

### **Расположение**

Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Петрилово

### **Категория земель**

Земли сельскохозяйственного назначения

### **Вид разрешенного использования**

Для сельскохозяйственного производства



## Площадка №16

**Кадастровый номер**  
76:11:052803:26

**Площадь** 14,5 га

### **Расположение**

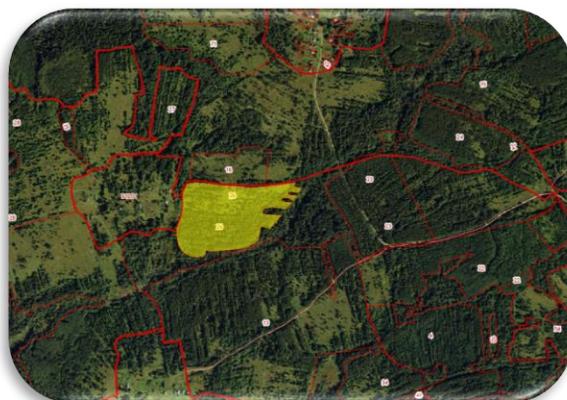
Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Коргашино

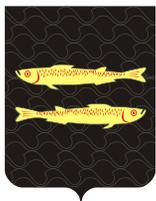
### **Категория земель**

Земли сельскохозяйственного назначения

### **Вид разрешенного использования**

Для сельскохозяйственного производства





# Инвестиционные проекты



## Создание и развитие гостиничного комплекса на территории города Переславля-Залесского Ярославской области

**ООО "МОМО ГРУПП"**

Инвестор ООО «МОМО ГРУПП»

Срок реализации 2023-2029 гг.

Инвестиции 2984,1 млн руб.

Рабочие места 386 ед.

### Краткое описание

Создание туристско-рекреационного комплекса на берегу Плещеева озера в городе Переславле-Залесском.

## Производственный комплекс по выпуску строительных материалов и конструкций



Инвестор АО «Завод ЛИТ»

Срок реализации 2023-2027 гг.

Инвестиции 300,0 млн руб.

Рабочие места 50 ед.

### Краткое описание

Строительство производственного комплекса по выпуску строительных материалов и конструкций.

В 2023 году освоено серийное производство и начаты продажи быстровозводимых жилых домов, созданных по инновационной технологии. Производство ориентировано на выпуск энергоэффективных одноэтажных жилых зданий.

## Строительство комплекса (склада) по хранению, переработке и оптовой продаже сельскохозяйственной продукции

**ООО "СР-ИНВЕСТ"**

Инвестор ООО «СР-ИНВЕСТ»

Срок реализации 2023-2025 гг.

Инвестиции 300,0 млн руб.

Рабочие места 30 ед.

### Краткое описание

Строительство комплекса (склада) по хранению, переработке и оптовой продаже сельскохозяйственной продукции на 10 тыс. м<sup>2</sup> вблизи деревни Василево.

## Восстановление историко-культурного объекта «Переславская узкоколейная железная дорога»



Инвестор АНО «Музей железной дороги»

Срок реализации 2019-2027 гг.

Инвестиции 50,0 млн руб.

Рабочие места 10 ед.

### Краткое описание

Проект по восстановлению историко-культурного объекта «Переславская узкоколейная железная дорога».

Интерактивное рекреационное пространство «Мир Железной Дороги» - это уникальная коллекция узкоколейных железнодорожных экспонатов времен СССР под открытым небом. Гости и жители города могут прокатиться на ручной или велодрезине.

## **Яблонеый сад с созданием питомника фруктовых насаждений**



**Инвестор** ООО «Ярославские сады»

**Срок реализации** 2022-2054 гг.

**Инвестиции** 700,0 млн руб.

**Рабочие места** 10 ед.

### **Краткое описание**

Заложен яблонеый сад площадью 32 га, планируется создание питомника фруктовых насаждений (яблони, груши, сливы), выращивание ягод (черной смородины), развитие экотуризма со строительством домиков.

## **Развитие крестьянского (фермерского) хозяйства «Берендеево лукошко»**



**Инвестор** КФХ «Берендеево лукошко»

**Срок реализации** 2023-2028 гг.

**Инвестиции** 3,7 млн руб.

**Рабочие места** 25 ед.

### **Краткое описание**

Развитие крестьянского (фермерского) хозяйства «Берендеево лукошко» по выращиванию брусники в открытом грунте; закладка питомника роз «ГарденКлад» (выращивание саженцев роз премиум-класса).



# Истории успеха инвесторов



# Строительство спа-комплекса AZIMUT Отель Переславль



**азимут**

Отель • Переславль

**Инвестор** ООО «Курорт "Золотое  
кольцо»

**Срок реализации** 2018-2045 гг.

**Инвестиции** 7,0 млрд руб.

**Рабочие места** 146 ед.

## Краткое описание

Строительство многофункционального комплекса в Ярославской области (отель AZIMUT Переславль).

Проект включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области и получает поддержку в виде налоговых льгот.



# Строительство нового производственного корпуса ООО «ПолиЭР»



Инвестор ООО «ПолиЭР»

Срок реализации 2024 г.

Инвестиции 1,0 млрд руб.

Рабочие места 120 ед.

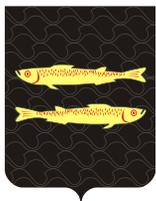
## Краткое описание

В настоящее время «ПолиЭР» выпускает более 260 млн единиц продукции в месяц: разные виды упаковки для продуктов питания и готовой еды.

В июне 2024 года завершено строительство четвертого производственного корпуса площадью 10 тыс. м<sup>2</sup>.

Новые площади позволят нарастить объем производства, расширить продуктовый портфель, увеличить количество рабочих мест и обеспечить выход на новые рынки.





# Инвестиционные предложения



# Строительство многофункционального объекта придорожного сервиса в Переславль-Залесском муниципальном округе Ярославской области

Место реализации:

76:11:061804:26  
76:11:061804:225

Площадь участков:

80000 кв. м  
10000 кв. м

Вид разрешенного использования:

Для строительства производственно-торгового комплекса  
Для размещения автозаправочного комплекса



## Краткое описание

На территории Переславль-Залесского муниципального округа расположено более 30 объектов придорожного сервиса. В основном данными объектами являются объекты общественного питания. Ввиду развития транспортной инфраструктуры необходимо создание полноценных комплексов придорожной инфраструктуры, включающих в себя общественное питание, гостиничное обслуживание, транспортное хранение.

Целевой аудиторией являются туристы, посещающие округ, а также жители соседних регионов, приехавшие на отдых в летний сезон, водители легковых и грузовых транспортных средств.

## Контакты

### Инвестиционный уполномоченный



**Кулакова Татьяна Игоревна**

Заместитель Главы Администрации  
Переславль-Залесского муниципального  
округа



Телефон: 8 (48535) 3-59-25



Электронная почта: [kulakovati@admpereslavl.ru](mailto:kulakovati@admpereslavl.ru)

