



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

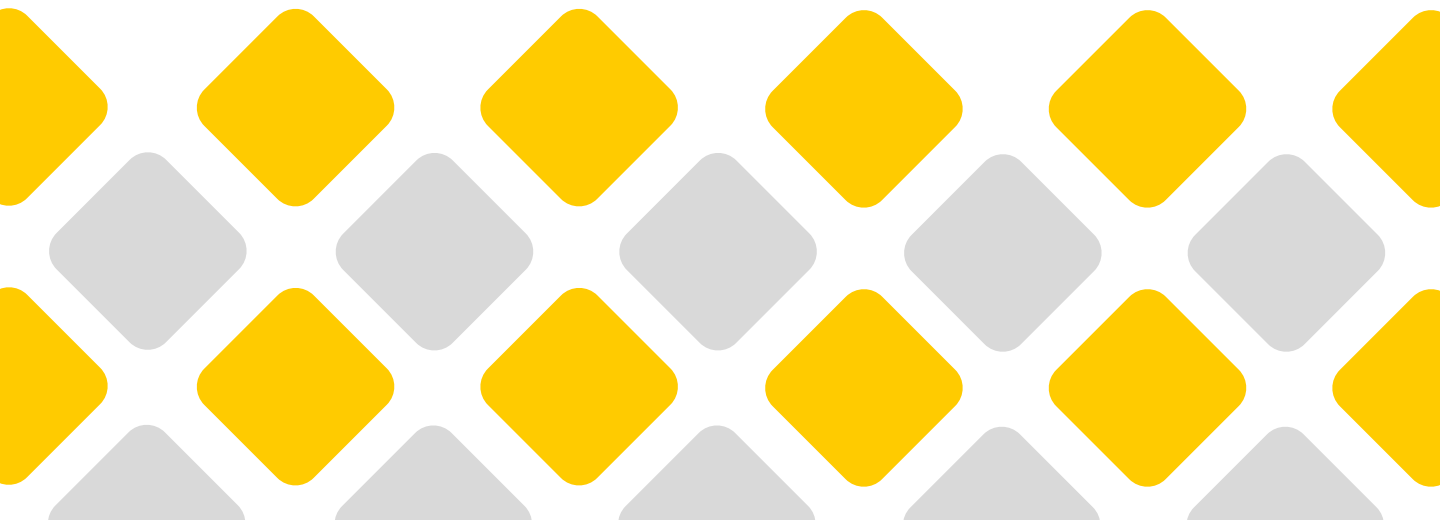
Инвестиционный профиль

Некрасовского
муниципального
округа Ярославской
области

2025
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Бренды Некрасовского округа	08
Развитие промышленности и АПК	13
Развитие туризма	17
Приоритетные инвестиционные ниши	21
Меры поддержки	23
Земельные участки и площадки	29
История успеха реализации инвестиционных проектов	33
Инвестиционные проекты	36
Контакты	48



Обращение главы округа к инвестору



**Кулаков Павел
Николаевич**

**Глава Некрасовского
муниципального округа**

Дорогие друзья!

Приветствую Вас от имени жителей Некрасовского муниципального округа!

Важным направлением развития экономической деятельности на территории Некрасовского муниципального округа является развитие малого и среднего бизнеса. Малое и среднее предпринимательство стало неотъемлемой частью экономики округа. Участвуя практически во всех видов экономической деятельности, субъекты малого и среднего предпринимательства способствуют формированию конкурентной среды, увеличению валового продукта, повышению доходов консолидированного бюджета округа, занятости и повышению уровня жизни населения.

Выгодное географическое положение Некрасовского округа, самобытный природный и культурно-исторический потенциал создают сегодня необходимые предпосылки для наращивания и реализации его инвестиционных возможностей. Некрасовский округ – это территория, открытая и доступная для бизнеса, готовая к реализации разнообразных инвестиционных проектов. В связи с этим мы готовы оказывать всяческую поддержку потенциальным инвесторам, создавать комфортные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению социально-экономического потенциала, повышению качества жизни людей. Надеюсь, что искренний интерес к нашему округу в дальнейшем положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Уверен, общими усилиями мы и впредь будем целеустремленно двигаться вверх, достигая успехов во имя настоящего и будущего Некрасовского округа



Общая характеристика



Население

S 1,38 тыс км²

Население округа

18,29 тыс чел.

11,3 тыс чел.

Занятое население

(на 1 января 2025 г.)

0,34%

Уровень безработицы

₽ 55,6 тыс руб.

Среднемесячная
заработная плата

Экономика

539

Ед.

Зарегистрированные
организации
(на 01.01.2025)

1 600,0

млн руб.

Объем инвестиций
в основной капитал
(за 2024 год)

Состав

Административный центр сельское поселение
Некрасовское

3 поселения (299 населенных пунктов)

Сельские поселения

- ▶ Бурмакино (4 843 чел.)
- ▶ Красный Профинтерн (5 001 чел.)
- ▶ Некрасовское (9 578 чел.)

Инфраструктура

S 1,38 тыс км²

Площадь округа

Автомобильное сообщение

трасса федерального значения Ярославль – Кострома, Федеральная трасса Москва – Холмогоры, подъезд к г. Кострома

Железнодорожное сообщение

Магистральная железная дорога Ярославль – Нерехта, проходящей по территории сельского поселения Бурмакино

Водное сообщение

Бассейн верхней Волги с развитой портовой инфраструктурой обеспечивает выход на речной путь

Воздушное сообщение

На расстоянии 5 км от Некрасовского округа расположен «Аэропорт «Туношна»



Основные преимущества



Географическое положение, близость к областному центру

38 км удаленность от областного центра (г. Ярославль)

Некрасовский округ граничит с Ярославским округом на западе и северо-западе,



Лесные ресурсы

- Крупные реки: Волга, Солоница, Черная, Келноть
- Крупные озера: Яхробольское, Согожское, Великое, Искробольское, Шачебольское
- Ресурсы подземных вод:
- Туровское, Большие соли, Малые соли, Сахарежское



Полезные ископаемые

- Пески строительные
- Песчано-гравийный материал
- Сапропель
- Торф
- Глина



Санаторное и реабилитационное лечение

- АО БВЛ «Большие Соли»
- АО «Санаторий Малые соли»
- ООО «Санаторий Золотой колос»
- ЛОК «Сахареж»



Бренды Некрасовского округа



Минеральные соляные ИСТОЧНИКИ



- С XIII в. Некрасовский округ (прежде он назывался Великая Соль) славится своими соляными источниками
- Первое упоминание в летописи относится к 1214 году, когда ростовский князь Константин и Владимирский - Георгий боролись за соляные источники, игравшие немаловажную роль в жизни Владимиро-Суздальской земли.
- Источники местных минеральных вод широко используются в бальнеологических лечебницах и санаториях



Минеральные соляные источники



Возле реки Солоница, что впадает в Волгу, около Николо-Бабаевского монастыря находится освященный соленый минеральный источник – достопримечательность, связанная с минеральными водами Некрасовской земли.

Бабаевская вода активно используется местными жителями и гостями поселка в лечебных целях. К воде испытывают доверие пациенты с хроническими заболеваниями, которые не получили облегчения от лечения традиционными методами. Применение минеральных природных вод позволяет достичь уникальных результатов, ведь в них содержится богатейший состав солей и микроэлементов, которых так не хватает нашему организму. По составу солей и лечебным свойствам большесольская хлоридно-сульфатная. Именно такой и является «Бабаевская», которая сопоставляется с солигалической и старорусской водами, известными своим благотворным воздействием на организм.



Еще один источник минеральной воды находится на территории БВЛ «Большие Соли» - он расположен в очень ограниченном пространстве базальтовых пород шириной 15 метров и длиной 35 метров (мульда).

Концентрация солей составляет 15-20 г/л, что не требует ее разбавления пресной водой, а значит, не меняется ионный состав. В водолечебнице больницы минеральная вода используется в виде процедур общих ванн, подводного вытяжения и импрегнаций с минеральной водой, ЛФК в бассейне.

Минеральные соляные источники



Санаторий "Малые Соли" предлагает оздоровительные путевки с минеральными источниками в многофункциональную здравницу с уникальными методиками лечения и обширной медицинской базой.

Главный лечебный фактор в санатории «Малые Соли» - уникальная по своему составу природная минеральная вода с высокой степенью минерализации, обладающая мощными противовоспалительными, обезболивающими и успокаивающими свойствами.



Санаторий «Золотой Колос» всего 50 км от Ярославля или Костромы и Вы окунетесь в атмосферу «Золотого колоса».

Здесь природные соляные источники и свежий речной бриз с берега матушки – Волги способствуют исцелению и наполнению энергией вне зависимости от возраста.



Лечебно – оздоровительный комплекс «Сахарезж» находится в 40 км от г. Ярославля, на живописном берегу реки Нерехты.

Организация и обеспечение отдыха и профилактического оздоровления осуществляется на основе сочетания естественных природных условий загородной зоны, источников минеральных вод и современного оборудования.

Вятские соленые огурцы



Вкус вятских ядрёных солёных огурцов знавала вся Россия: от Урала до Санкт-Петербурга. Благоприятные природные условия, серо-чернозёмная почва, особенные семена и старинная рецептура засолки, при которой огурцы не

киснут и не становятся пустыми изнутри, прославили село Вятское на всю страну и за её пределами. Ведь вятские купцы поставляли свои огурчики не только к императорскому столу, но и в европейские страны.

Официальным началом огуречного промысла в Вятском считается конец XIX века и создание первой в России огуречной артели. Второе дыхание промысел приобрёл с возрождением села и созданием «Историко-культурного комплекса «Вятское»».

Зарождение огуречного производства в селе Вятское произошло середине XIX века, одновременно с отменой крепостного права, в силу благоприятных природных условий. Благодаря предприимчивости вятских крестьян, которой в Вятском посвящен целый музей, в конце XIX века в селе появилась первая в России огуречная артель.

Высокий спрос на вятские огурцы подтверждает тот факт, что только в 1906 году вятские купцы вывезли около 8190 тонн огурчиков на продажу.

Второе дыхание промысла открылось с созданием Историко-культурного комплекса «Вятское» в 2010 году. «Вятский солёный огурец» был награжден сертификатом «Золотой продукт – 2015» и был включен в список гастрономической коллекции издания «Отдых в России». В 2018 году комплекс зарегистрировал 2 торговых знака «Вятские огурцы» и «Вяцкие огурцы» (старославянское написание). В 2020 году бренд «Вятский солёный огурец» вошёл в топ-10 двух номинаций первого национального конкурса региональных брендов продуктов питания «Вкусы России» в номинациях «На всю страну» и «Загляните на огонёк.»



Развитие промышленности и АПК



Основные отрасли промышленности



Обработывающее
производства

35 предприятие



Транспортная
отрасль

66 предприятия



Сельское хозяйство

45 предприятия



Строительство

58 предприятия

Сельскохозяйственное производство



Производство молока

1366
гол.

Поголовье крупного
рогатого скота

4639
тонн

Производство
молока

(за 2023 г.)



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

5900
га

Общая посевная
площадь

28,4
тыс. тонн

Производство
картофеля

1285
тонны

Производство
зерновых
культур

7,8
ц/га

Урожайность
льна (волокно)

(на 01.01.2024)

Промышленность



АО «Некрасовский
Машиностроительный
завод»

Изготовление насосов
для пищевой и
перерабатывающей
промышленности



ООО «РУСЬ-ПЛЮС»

Производство
изделий из
пластмассы и резины



ООО «ВД - групп»

Швейное производство



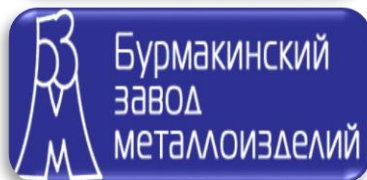
ООО «Сочинские
сладости»

Кондитерские изделия



ООО «Некрасовский
продукт»

Производство
колбасных изделий и
мясных
полуфабрикатов



ООО «Бурмакинский
завод
металлоизделий»

Производство
арматуры, канатных и
цепных стропов, скоб



ООО «Прицизика-
Агро-Сервис»

Производство
плунжерных пар



ОП ООО «Ферропласт-
Медикал»

Изготовление
медицинского
оборудования для
обеззараживания
воздуха

Агропромышленный комплекс



ООО «АПП Грешнево»
Молочное животноводство,
выращивание зерновых и кормовых культур



ООО «Некрасовский картофель»,
ООО «Ярославская картофельная компания»
Производство семенного картофеля.



. ООО «Белые Росы»
Выращивание картофеля

ООО «Агрославль»
Выращивание картофеля



ООО «Ярославский
картофель»
Выращивание картофеля

. ООО «Рождествено»
Выращивание зерновых
культур.



Крестьянские (фермерские) хозяйства)
Производство картофеля и овощей

ООО «Новоберезки»
Выращивание льна, производство льнопродукции.



Филиал «Племенной репродуктор «Некрасовский» ОАО
«Ярославский бройлер»
Разведение сельскохозяйственной птицы, производство
инкубационного яйца.



Развитие туризма





Более 10 туристских маршрутов



Природные и историко-архитектурные памятники, соборы и храмы более 400 ед.



Памятники природы
Некрасовского округа более 70

27 Средств размещения

2419 мест единовременного размещения

17 предприятий общепита

на 1232 человек

10 туристских маршрутов

463 объекта для показа

7000 рублей

средний чек туриста на проживание

более
718
чел.

Количество человек, занятых в туризме

5
дня

продолжительность пребывания туристов

197 385

Турпоток за 2024 год

Виды туризма



Культурно-познавательный



Экологический
и приключенческий



Деловой и
событийный



Сельский



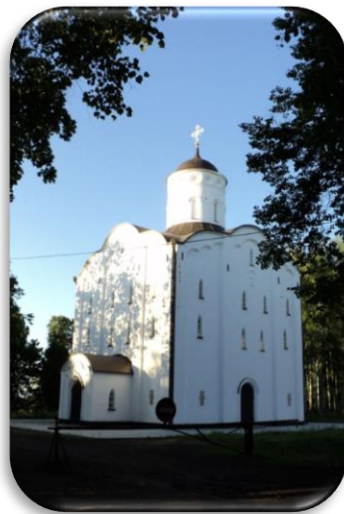
Для охоты и рыбалки



Молодежный

Популярные места для посещения

- ИКК «Вятское» им. Е. А. Анкудиновой (с.Вятское)
- «Замок Понизовкина» (п. Красный Профинтерн)
- Некрасовский округный краеведческий музей(п. Некрасовское)
- Ландшафтно-этнографический «Музей-солеварня» (п. Некрасовское)
- Музей народных мастеров Романовых(п. Некрасовское)
- Николо-Бабаевский мужской монастырь(п. Некрасовское)
- Солёный минеральный источник (п.Некрасовское)
- Храм во имя Рождества Пресвятой Богородицы (п. Некрасовское)
- Дом-музей А. М. Опекушина (с. Рыбницы)
- Конный клуб «Эквиттера» (п. Некрасовское)
- Клуб конных видов спорта «Артемида» (с. Малые Соли)





Приоритетные инвестиционные ниши



Приоритетные направления инвестирования



Туризм



Социальная сфера



Сельское хозяйство



Логистика и транспорт



Меры поддержки



Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

Региональные инвестиционные проекты

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

Меры поддержки

Земельный налог

0,3 % - земли сельхозназначения

1,5% - прочие земли

Льготная аренда земли

0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка

Консультирование

- Информационная
 - Правовая
- Консультационная
- Организационная поддержка

Меры поддержки

ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **60** млн руб.
Ставка **8 – 14 %** годовых
Срок до **5** лет

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **3** до **200** млн руб.
Базовая ставка **5 %** годовых
Срок до **5** лет

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до **5** млн руб.
Ставка **1/4 КС ЦБ РФ + 3%**
Срок до **3** лет

«ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до **5** млн руб.
Ставка **1/2 КС ЦБ РФ + 4%**
Срок до **1** года

«НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее
1 года

Размер до **1** млн руб.
Ставка **1 %** годовых
Срок до **3** лет

САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до **500** тыс. руб.
Ставка **1 %** годовых
Срок до **3** лет

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн руб.
Комиссия от **0,25 %** годовых
Срок до **5** лет

Меры поддержки

На уровне Некрасовского муниципального округа



- на официальном сайте Некрасовского муниципального округа создан раздел «Инвестиции», на котором размещена информация об инвестиционных площадках Некрасовского округа, нормативная база, инвестиционный профиль Некрасовского округа, сводная информация об инвестиционных проектах, размещены ссылки на инвестиционный портал Ярославской области, министерство инвестиций и промышленности ЯО, корпорацию развития ЯО;



- согласно Постановлению администрации Некрасовского округа от 26.10.2023 г. № 1729 создана инвестиционная комиссия в Некрасовском муниципальном округе и утвержден ее состав;



- постановлением администрации от Некрасовского округа утвержден регламент сопровождения инвестиционных проектов;



- постановлением администрации Некрасовского округа от 14.12.2023 г. № 2077 утвержден механизм обратной связи между инвесторами и Главой Некрасовского округа, согласно которому на официальном сайте администрации в разделе «Инвестиции» размещен канал «Обратная связь» для инвесторов, определены сроки рассмотрения поступивших обращений;



- в июне 2023 года заключено соглашение о сотрудничестве между АО «Корпорация развития Ярославской области» и администрацией Некрасовского муниципального округа



Земельные участки и площадки



Участок №1

Кадастровый номер
76:09:014501:552

Площадь 1000 м²

Расположение

Некрасовский мо, рп Красный Профинтерн
Ул. Набережная, д. 24

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для строительства многоквартирного жилого дома



Участок №2

Кадастровый номер
76:09:014501:1750

Площадь 54418 м²

Расположение

Некрасовский мо, рп Красный Профинтерн

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для строительства индивидуальных жилых домов



Участок №3

Кадастровый номер
76:09:160109:98

Площадь 9 704 м²

Расположение

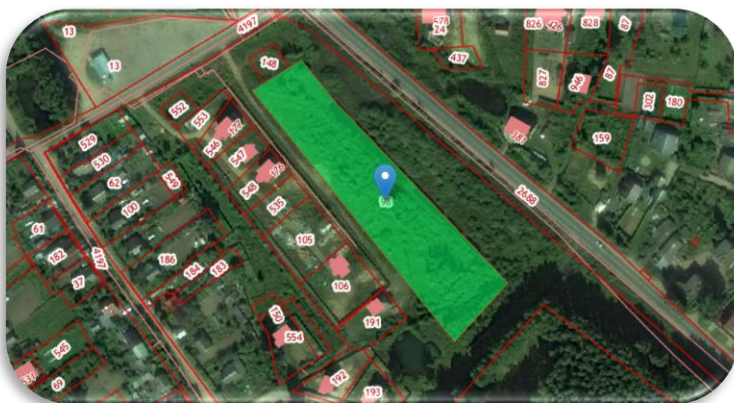
Некрасовский мо, рп Некрасовское
Ул. Парковая

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Туристическое обслуживание



Участок №4

Кадастровый номер
76:09:010901:141

Площадь 2 139 м²

Расположение

Некрасовский мо, Боровской сельский округ, д.Овсяники

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для целей рекреации



Участок №5

Кадастровый номер
76:09:011101:383

Площадь 4 417 м²

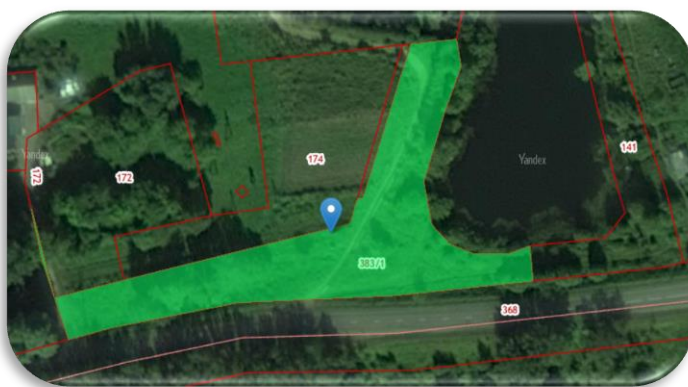
Расположение

Некрасовский мо, Боровской сельский округ, с.Рыбницы

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
для целей рекреации



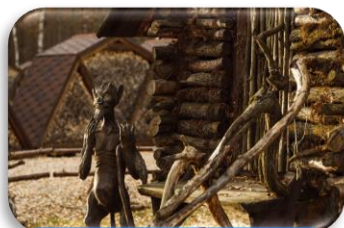


История успеха реализации инвестиционных проектов



Успешно реализованный инвестиционный проект гостиничный комплекс парк-отель «Мазай»

МАЗАЙ- место, где оживают сказки



Инвестор ИП Аваков
Алексей Алексеевич



Краткое описание

Территория

Более 40 га чистейшего леса для комфортных прогулок и активного отдыха, спортивная площадка, пруды и живописные деревья. Мы сумели вписать комфорт в природу экологично и естественно

Банный комплекс

Комфортная русская баня на дровах с мягким паром, холодной и теплой купелью для отдыха души и тела порадуют гостей. Есть возможность приобретения банных и спа-программ.

Семейный отдых

С радостью принимаем семьи с детьми, детское пространство на территории включает в себя детскую деревянную площадку, оформленную в стиле “Мазай и зайцы”, музей “Тридевятое царство” и все необходимое для детского комфорта .

Авторская кухня

Дегустация “Мазаевского продукта” собственного производства. Уникальные сочетания, которые создаются в нашем ресторане. Расскажем историю возникновения и дадим попробовать интересные вкусы.

Успешно реализованный инвестиционный проект Яхтенный парк «Точка Немо»

ПЕРВЫЙ В МИРЕ ЯХТЕННЫЙ ГЛЭМПИНГ-ПАРК



Инвестор ООО "Ветер", ИП Сеницина Н.О.

Краткое описание

На берегу реки Волги, сохранив всю красоту дикой природы, мы создали пространство, где дети и взрослые смогут погрузиться в атмосферу уюта, уникальности и заботы.

У нас вы можете открыть в себе новые возможности, уделить время своим желаниям и научиться управлять парусной яхтой.

Комфорт вы почувствуете в прекрасных домиках, которые уединенно расположились на территории.

Геокуполы, А-фреймы, лесные лоджи, домик на дереве, дом с гостиной - из каждого вы сможете любоваться видом на водную гладь и сказочный лес.

Ощутите настоящее расслабление благодаря нашим спа-программам в лесной бане или купели фурако, расположенной под открытым небом.

Рядом с заливом мы установили сауну с панорамным окном, через которое открывается потрясающий вид на залив.

Открыть для себя новые вкусы вы можете в нашем ресторане авторской кухни с уникальным меню, составленным специально для гостей "Точки Немо".



Инвестиционные проекты



Инвестиционный проект «Коллекция бутик-отелей «Люди-Рыбы», «Тихо» и «Натуралист»



Инвестор ООО «Заповедные Люди»

Срок реализации 2022-2026 гг..

Инвестиции 5,9 млрд. руб.

Рабочие места 50 ед.



Краткое описание

КОЛЛЕКЦИЯ БУТИК-ОТЕЛЕЙ НА ВОЛГЕ в Некрасовском округе ЯО:

- Тихо (отель, яхт-клуб, ресторан и пр.)
- Люди-рыбы (отель на острове, водные виды спорта)
- Натуралист (отель, кампус)

Инвестиционный проект «Туристско-рекреационный кластер «Вятское. Русские сезоны»



Инвестор УК «Русские сезоны»

Срок реализации 2022-2025 гг..

Инвестиции 3,5 млрд. руб.

Рабочие места 450 ед.

Краткое описание

1 Очередь:

- Открытие Глемпинга-экоотель на берегу водохранилища 4-й квартал 2023 г. (введено в эксплуатацию)
- Реновация действующего гостинично-ресторанного хозяйства до 4-х звезд и открытие кафе-пекарни в Музыкальном салоне 2024 г. (введено в эксплуатацию)
- Открытие 4-х бутик-отелей 5 звезд на 1-й Набережной 2024 г.
- Открытие кофейни к летнему сезону 2024 г. (введено в эксплуатацию)
- Открытие гостиницы 4 звезды в старой школе 2024 г.
- Открытие пивоварни за стеклом с рестораном 2024 г.

2 Очередь:

- Проектирование СПА-отелс: на участке «Вятское-на-Ухтомке» - 2023 год,
- реализация проекта и ввод в эксплуатацию - 2025 год
- Проектирование апарт-отелс: (юнитов)-2023 год,
- реализация проекта и ввод в эксплуатацию-2025 год
- Проектирование кинокластера на базе бывшего УЦ УВД с общежитием, кинопавильоном-2023 год
- Реализация проекта и ввод в эксплуатацию - 2025 год
- Проектирование: кафе, магазины, ресторан на ул. Первомайской
- Проектирование нового музейного фонда ТРК «Вятское. Русские сезоны»:

Инвестиционный проект «Расширение загородного комплекса «Парк-отель «Замок Понизовкина»



Инвестор ООО «ПК «Восход»

Срок реализации 2022-2027 гг..

Инвестиции 3,4 млрд. руб.

Рабочие места более 100 ед.



Краткое описание

- 133 гостиничных номера;
- 25 отдельно стоящих гостевых домов;
- Ресторан на 150 посадочных мест;
- Ресторанный комплекс на 600 посадочных мест;
- Причал для маломерных судов.

Инвестиционный проект 2-ая очередь строительства гостиничного комплекса парк-отель «Мазай»



Инвестор ИП Аваков Алексей Алексеевич
Срок реализации 2024-2025 гг..

Инвестиции 1,3 млрд. руб.

Рабочие места 30 ед.



Краткое описание

На территории действующего парк-отеля «Мазай» с имеющейся туристической инфраструктурой в настоящее время расположены и полноценно функционируют: Гостиница на 27 мест, гостиница на 16 мест, 12 коттеджей на 80 мест, 12 модульных домов на 48 мест, ресторан на 100 посадочных мест, VIP-зал на 60 мест, банный комплекс, бильярдный дом, шатер для проведения торжественных мероприятий.

Планируется:

- Банный комплекс, музей «Крестьянского Быта», шатер для проведения торжественных мероприятий, коттедж для проживания гостей;
- SPA-комплекс с бассейном (2000 кв.м.);
- Гостиничный комплекс на 52 номера (980 кв.м.);
- Благоустройство (асфальтирование, озеленение территории).

Инвестиционный проект «Rich Life Village – эко-отель»



Инвестор ИП Кассихин Роман Юрьевич
Срок реализации 2021-2025 гг..

Инвестиции 60 млн. руб.

Рабочие места 10 ед.



Краткое описание

Основа нашего эко-отеля – стильные и современные дома в стиле барнхаус. Это новые деревянные дома с окнами в пол и эффектным дизайном. Вечером, когда зажигаются огни, а рядом потрескивает огонь, легко ощутить себя где-нибудь на европейском курорте.

Для вас предоставляются услуги:

- баня, беседки;
- понтонный пирс;
- рыбалка;
- барбекю;
- волейбол, бадминтон;
- конные прогулки;
- SUP доски;
- мастер классы и т.д.

Инвестиционный проект «Развитие агротуристического комплекса, базы отдыха «Усадьба Добрынино»



**Инвестор КФХ (ИП) Кабанов
Георгий Алексеевич
Срок реализации 2021-2025 гг..**



Инвестиции 60 млн. руб.

Рабочие места 10 ед.

Краткое описание

Комплекс «Усадьба Добрынино» представляет собой новый подход к развитию агротуристического комплекса с кластерным подходом, где все проекты дополняют друг друга и дают синергетический эффект, основные проекты текущей деятельности: ферма с племенными альпийскими козами, эко-отель, музей-сыроварня. Интерактивная сыроварня с реконструкцией исторической варки сыра на открытом огне вместе с гостями является новой для Ярославской области, подобных проектов на данный момент в нашей области нет.

Наша миссия - производство полезных натуральных продуктов и приобщение населения к традиционным культурным ценностям. Мы верим, что служим ориентиром развития семейного бизнеса на сельских территориях - современной деревни с двумя основными составляющими: развивающимся сельскохозяйственным производством и туристическим центром с музеификацией сельской жизни и передачей знаний и опыта нашим гостям. В ноябре 2023 года на площадке комплекса открылась «Точка притяжения молодежи на селе» совместно с Российским союзом сельской молодежи. Здесь бесплатно проходят экскурсии, конференции, проводятся мероприятия для пенсионеров и молодежи.

Инвестиционный проект «Шервуд парк Отель» и «SPA» комплекс



Инвестор ООО «Альфастрой»

Срок реализации 2022-2026 гг..

Инвестиции 50 млн. руб.

Рабочие места 20 ед.



Краткое описание

Уютные и комфортабельные домики расположены прямо среди хвойного леса, где вы сможете насладиться тишиной и свежим воздухом. Каждый домик оборудован котлом, что позволяет регулировать комфортную температуру внутри. В просторной гостиной найдется место для всех - здесь можно посидеть в компании 8-10 человек. Каждый домик имеет свою беседку и мангал, так что приготовить шашлык будет легко и удобно. Вкусный и сытный завтрак входит в стоимость проживания. База отдыха "Шервуд" расположена на удобном расстоянии от Ярославля и Костромы, здесь вы сможете насладиться уединением и природой, а также посетить баню и провести время на рыбалке.

Для вас предоставляются услуги:

- баня с беседкой и мангалом;
- прокат лодок, катамаранов, велосипедов, коньков, ватрушек, лыж и детских машинок;
- на территории снежная горка, пляж, лобное место, спортивная площадка, рыбалка, контактный мини - зоопарк и детский городок

Инвестиционный проект «Строительство картофелехранилища»



Инвестор ООО «Агрославль»

Срок реализации 2025-2026 гг..

Инвестиции 35 млн. руб.

Рабочие места 8 ед.

Краткое описание:

Строительство картофелехранилища мощностью 2 тыс.тонн.

Инвестиционные проекты:

«Модернизация молочного комплекса на 500 голов»
«Строительство площадки по откорму крупного рогатого скота на 200 голов»



Инвестор ООО «АПП Грешнево»

Срок реализации 2025-2027 гг..

Инвестиции 37 млн. руб.

Рабочие места 10 ед.

Краткое описание:

Планируется замена доильного оборудования и системы микроклимата на молочном комплексе .

Строительство площадки, где будут содержаться бычки на откорме

Инвестиционный проект «Музейно-ресторанный комплекс в п.Некрасовское на 100 посадочных мест



Инвестор ИП Сухова Любовь Вячеславовна
Срок реализации 2024-2025 гг..
Инвестиции 20 млн. руб.
Рабочие места 15 ед.



Краткое описание:

Введен в эксплуатацию. Открытие запланировано на май 2025 год.

Инвестиционный проект «Побег из города»



Инвестор ИП Шахбанов Магомед
Гюльмагомедович

Срок реализации 2024-2025 гг..

Инвестиции 35 млн. руб.

Рабочие места 10 ед.



Краткое описание

База отдыха «Побег из города» предлагает своим гостям уютные домики (5 домов) с панорамными окнами и видом на лес. В каждом домике есть все необходимое для комфортного отдыха, включая вентилятор, кондиционер, душ с водой, а также базовые бытовые принадлежности.

Планируется:

- установка 6 домов для проживания;
- добавление банного комплекса;
- создание туристических маршрутов для прогулок на мототехнике;
- постройка еще одного глемпинга под проект «хижина в лесу»;
- создание свободной территории общего пользования для гостей для загородного отдыха;
- постройка пляжа и лодочной станции.

Инвестиционный проект «Строительство картофелехранилища»



Инвестор КФХ Попов Вячеслав Николаевич

Срок реализации 2024-2025 гг..

Инвестиции 30 млн. руб.

Рабочие места 6 ед.

Краткое описание:

Производственная мощность – 2 тыс.тонн

Инвестиционный проект «Модернизация картофелехранилища мощностью 4 тыс. тонн



Инвестор ООО «Некрасовский картофель»

Срок реализации 2024-2025 гг..

Инвестиции 44 млн. руб.

Рабочие места 10 ед.

Краткое описание:

Обустроены помещения для навалного хранения картофеля на 4000 тонн и контейнерного хранения на 1 тыс. тонн.

Планируются работы по благоустройству.

Контакты

Инвестиционный уполномоченный



Базурина Елена Владимировна

Заместитель Главы администрации
Некрасовского муниципального округа



Телефон: (48531) 4-10-81



Электронная почта: adm.nekr@yarregion.ru

