



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА

- ✓ комплексный информационный ресурс
- ✓ основной набор информации для потенциальных инвесторов



2024

Новости Аукционы **Инвестиции** Земельные отношения Предпринимательство Инновации Потребительский рынок Приватизация

Главная — Бизнес

Инвестиционный паспорт города

Обращение к инвесторам

Инвестиционная
привлекательность города

Истории успеха

Поддержка инвестиционной
деятельности

Инвестиционные площадки

Инвестиционные предложения

Муниципально-частное
партнерство

Стратегическое планирование

Общая информация о городе

Градостроительство

Комплексный план развития
территории городского округа
города Ярославля

Программы комплексного
развития инфраструктуры города

Экономический потенциал

Интеллектуальный и научно-
инновационный потенциал

Инфраструктурный потенциал

Финансовый потенциал

Типичный потенциал

Дорогие друзья!

Представляем вашему вниманию «Инвестиционный паспорт города Ярославля» - единый информационный ресурс, где вы можете получить полную и достоверную информацию об экономическом потенциале города, инвестиционном климате, системе поддержки инвесторов.

«Инвестиционный паспорт города Ярославля» позволяет объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем городе.

Мэрия Ярославля заинтересована в приходе инвесторов на территорию города и готова оказать всестороннюю поддержку любой инвестиционной инициативе, имеющей целью открытие новых производств, развитие новых видов деятельности, укрепление экономического потенциала города, развитие его инфраструктуры, повышение занятости и материального благосостояния горожан.

Надеемся, что ваш искренний интерес к нашему городу положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

С уважением, мэр города Ярославля Артём Владимирович Молчанов

<https://city-yaroslavl.ru/business/investments/>



ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ

- основан в 1010 году
- административный центр Ярославской области, один из крупнейших в Центральном Федеральном округе
- крупный культурный, индустриальный, логистический центр



Численность
постоянного населения
на 01.01.2025

563,7
тыс. человек

Шесть административных районов:
Дзержинский, Заволжский, Кировский,
Красноперекопский, Ленинский,
Фрунзенский

Исторический центр Ярославля включен
в Список Всемирного наследия **ЮНЕСКО**
как памятник градостроительства



ЭКОНОМИКА

КОЛИЧЕСТВО
КРУПНЫХ И СРЕДНИХ
ПРЕДПРИЯТИЙ



ВСЕГО

933

ОБОРОТ ОРГАНИЗАЦИЙ



1027,1 млрд руб.

ЗА 2024 ГОД
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
81,9 млрд руб.



0,3 %

УРОВЕНЬ
БЕЗРАБОТИЦЫ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ
НАЧИСЛЕННАЯ ЗАРАБОТНАЯ
ПЛАТА



76,7 тыс. руб.

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТОГО
НАСЕЛЕНИЯ



161,0 тыс. чел.



ЯРОСЛАВЛЬ – КРУПНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ



АВТОМОБИЛЬНЫЙ

Трасса федерального значения
М8 «Москва – Холмогоры»



ВОДНЫЙ

Речной порт



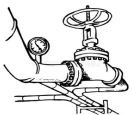
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ

Северная железнодорожная
ветвь Транссибирской
магистрали



ВОЗДУШНЫЙ

Международный аэропорт
«Туношна»



ТРУБОПРОВОДНЫЙ

Магистральные газопроводы



ОБЩЕСТВЕННЫЙ

90 муниципальных маршрутов:

- 79 автобусных маршрутов
- 7 троллейбусных маршрутов
- 4 трамвайных маршрута



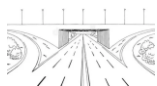
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ



выгодное географическое положение



развитая система среднего профессионального и высшего образования, высокий научный и инновационный потенциал



расположение на пересечении основных автомобильных, железнодорожных, водных и воздушных путей, магистральных нефте- и газопроводов



широкие внешнеэкономические связи



мощный многоотраслевой промышленный потенциал



высокий туристический потенциал



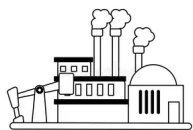
устойчивое ресурсное обеспечение



программы поддержки инвесторов



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

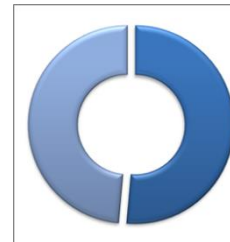


127 крупных и средних
промышленных
предприятий

- ✓ 92 организации по виду деятельности
«Обрабатывающие производства»
- ✓ 28 организаций по виду деятельности
**«Обеспечение электрической энергией, газом
и паром; кондиционирование воздуха»**
- ✓ 7 организаций по виду деятельности
**«Водоснабжение; водоотведение,
организация сбора и утилизации отходов,
деятельность по ликвидации загрязнений»**

порядка **46%**

*от общего числа крупных
и средних промышленных
организаций Ярославской
области*



Объем отгрузки промышленной продукции
в 2024 году - **360,9** млрд руб.





КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ



- ✓ ПАО «Автодизель»
- ✓ ПАО «Ярославский радиозавод»
- ✓ АО «Ярославский электромашиностроительный завод («Элдин»)
- ✓ ПАО «Ярославский судостроительный завод»



- ✓ ПАО Славнефть-Ярославльнефтеоргсинтез»
- ✓ АО «Ярославский технический углерод им. В.Ю. Орлова»
- ✓ Филиал АО «Кордиант» в г. Ярославле (ЯШЗ)
- ✓ АО «Русские краски»



- ✓ Филиал АО «Р-Фарм» «Ярославский завод готовых лекарственных форм»
- ✓ ЗАО «Ярославская фармацевтическая фабрика»



- ✓ АО «Норский керамический завод»
- ✓ ЗАО «Железобетон»
- ✓ ООО «ЭКО»



- ✓ ПАО Ярославский комбинат технических тканей «Красный Перекоп»
- ✓ АО «Ярославская бумага»
- ✓ ООО ПК «Балтика»
- ✓ ООО «Ярмолпрод»





ТУРИЗМ – ВАЖНАЯ СФЕРА ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Коллективных средств размещения
общей вместимостью более 3 тыс. номеров

60

Турагенств

30

Туристических маршрутов
и интерактивных программ

более 100

Предприятий общественного питания

более 600

Туроператорских фирм

135

Музеев

более 100

Количество туристов в 2024 г. - более 2,4 млн чел. (более 400 % к населению города)

ЯРОСЛАВЛЬ – столица ЗОЛОТОГО КОЛЬЦА

- ✓ Конкурс «Отличное место на Золотом кольце»
- ✓ Премия «Золотой стандарт культуры гостеприимства»





СОБЫТИЙНЫЙ ЯРОСЛАВЛЬ

Ежегодно более **100** крупных и свыше **1000** разноуровневых мероприятий в городе

Музыкальные и культурные:

- ✓ Фестиваль Ю.Башмета
- ✓ «Джаз над Волгой»
- ✓ Фестиваль колокольного звона «Преображение»
- ✓ Международный театральный Волковский фестиваль
- ✓ Фестиваль «Будущее театральной России»
- ✓ Театральный фестиваль «Розов Фест»

Спортивные:

- ✓ Полумарафон «Бегом по Золотому кольцу»
- ✓ «Соревнования по серфингу «Sup Fest Yaroslavl»
- ✓ Силовой фестиваль «Железный кубок Ярославля» колокольного звона «Преображение»
- ✓ Всероссийская массовая велогонка

Развлекательные:

- ✓ День города
- ✓ Городской пикник «Пир на Волге»
- ✓ Главная масленица страны «Краса Масленица»
- ✓ Фестиваль «Живая глина»
- ✓ Семейный фестиваль «Бодрый жираф»





СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ

- ✓ создание максимально комфортных условий для ведения бизнеса на территории города
- ✓ формирование эффективной системы привлечения инвестиций
- ✓ сопровождение инвестиционных проектов



Приоритетные направления для привлечения инвестиций

- ✓ промышленность (создание новых производств, модернизация существующих, реализация проектов по импортозамещению)
- ✓ комплексное развитие территорий города
- ✓ событийная, гостиничная индустрия
- ✓ строительство спортивных объектов



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ИНВЕСТОРАМИ

Постановление мэрии города Ярославля от 21.12.2015 № 2256
«О порядке взаимодействия мэрии города Ярославля с инвесторами»

ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»: от стадии поступления обращения инвестора до начала коммерческого выпуска продукции (выполнения работ, оказания услуг)





МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Налоговые льготы предоставляются в отношении площади земельных участков, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта



Не предусматривающие новое строительство (реконструкция, модернизация действующих производств)
- в размере 50% с начала реализации продукции (работ, услуг) на срок до 5 лет

Предусматривающие новое строительство - в размере 100% на период строительства, но не более 2 лет, и в размере 50% в течение периода окупаемости, но не более 3 лет с начала реализации продукции (работ, услуг)

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Земельные участки в городе Ярославле, планируемые к предоставлению путем проведения торгов



Территории города Ярославля, предлагаемые для комплексного развития территорий



Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ярославля



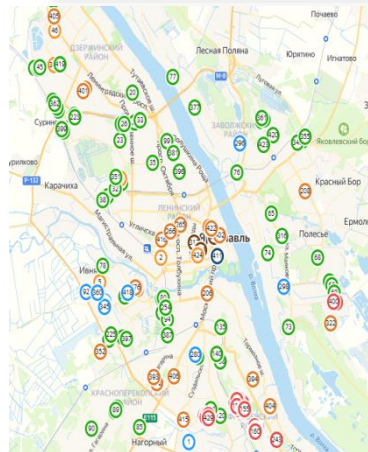
Свободные производственные площади и земельные участки организаций города

<https://city-yaroslavl.ru/business/investments/investitsionnye-ploshchadki/>





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



✓ **Земельные участки, планируемые к реализации путем проведения торгов**

10 земельных участков общей площадью 186 655 кв.м.:

- 3 земельных участков общей площадью 88 801 кв.м. - объекты торговли
- 4 земельных участка общей площадью 48 629 кв.м. - промышленность
- 1 земельный участка площадью 3 886 кв.м. - гостиничное обслуживание
- 1 земельный участок площадью 36 951 кв.м. - объекты растениеводства
- 1 земельный участок площадью 8 388 кв.м. – обеспечение занятий спортом

✓ **Территории города Ярославля, предлагаемые для комплексного развития**

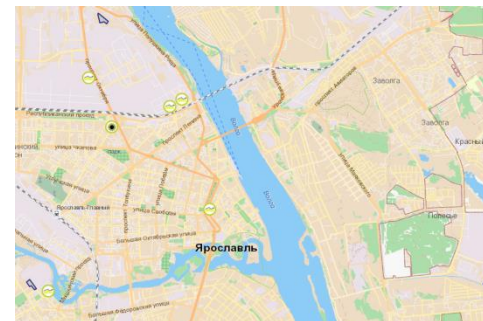
10 территорий

✓ **Объекты недвижимости, включенные в Прогнозный план приватизации**

78 объектов, в том числе **22** объектов культурного наследия

✓ **Свободные производственные площади и земельные участки организаций города**

5 организаций города (ООО ПК «Балтика», ПАО «Автодизель», АО «Кордиант», АО «Корд», АО «Красный Перекоп»)





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Комплекс глубокой переработки нефти
ПАО «СЛАВНЕФТЬ -ЯНОС»



Создание конструкции и организация производства тяжелых рядных двигателей ЯМЗ-770
ПАО «АВТОДИЗЕЛЬ» (ЯМЗ)



Центр спортивных единоборств
ПАО «АВТОДИЗЕЛЬ» (ЯМЗ)



Строительство энергокомплекса и развитие производства ЦМК шин
АО «КОРДИАНТ»



ИТ-парк
ООО «МЕГАСТРОЙ»



Аква-термальный комплекс
ООО «ЯРОСЛАВСКИЙ КУРОРТ»



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Новый административно-
производственный
комплекс
ООО «ЯРОСЛАВСКАЯ
ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА»



Гостиница 5* на Волжской
набережной
ООО «ИНТЕР-ОТЕЛЬ»



Индустриальный парк Новоселки:

- ✓ Строительство дата-центра
- ✓ Строительство логистического комплекса класса А+, Федеральная аптечная сеть «Апрель»
- ✓ Строительство распределительного центра для проекта Жесткого Дискаунтера «Чижик»
- ✓ Совместное производство гидроаппаратуры с Китайской народной республикой



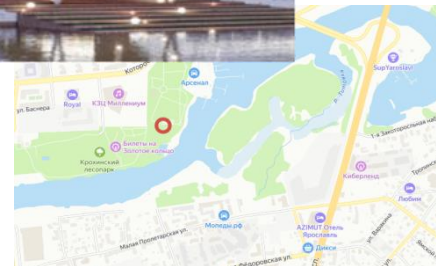
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

✓ Строительство ЭКСПО «Золотое Кольцо»

Цель проекта – создание постоянно действующей конгрессно-выставочной инфраструктуры, включая гостиницу

Территория реализации проекта – Которосльская набережная

Основная функция Экспо «Золотое Кольцо» – предоставление выставочных площадей для показа и продвижения продукции и услуг предприятий города Ярославля и Ярославской области



✓ Создание Экспоцентра на территории города Ярославля

Цель проекта – развитие выставочно-конгрессной деятельности на территории города

Нежилые 3-этажные здания: ул. Калмыковых, д. 3, д. 4, д. 6

Объекты культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий Ярославской Большой мануфактуры, 1870 г.- 1890 г.: казарма для рабочих»





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

✓ Строительство гостиницы в Дзержинском районе города Ярославля



Цель проекта - создание комфортных условий для размещения гостей, приезжающих в бизнес-целях на предприятия, расположенные в Дзержинском районе города

Свободный земельный участок площадью 3886 кв. м.
в районе д. № 16 кор. 3 по ул. Строителей

✓ Строительство торгово-развлекательного комплекса на территории города Ярославля

Цель проекта – создание комфортных условий для отдыха жителей и гостей города

Свободный земельный участок площадью 70 000 кв. м.
в районе дома № 126 по Московскому проспекту.





**МЭРИЯ ГОРОДА
ЯРОСЛАВЛЯ**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!