



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

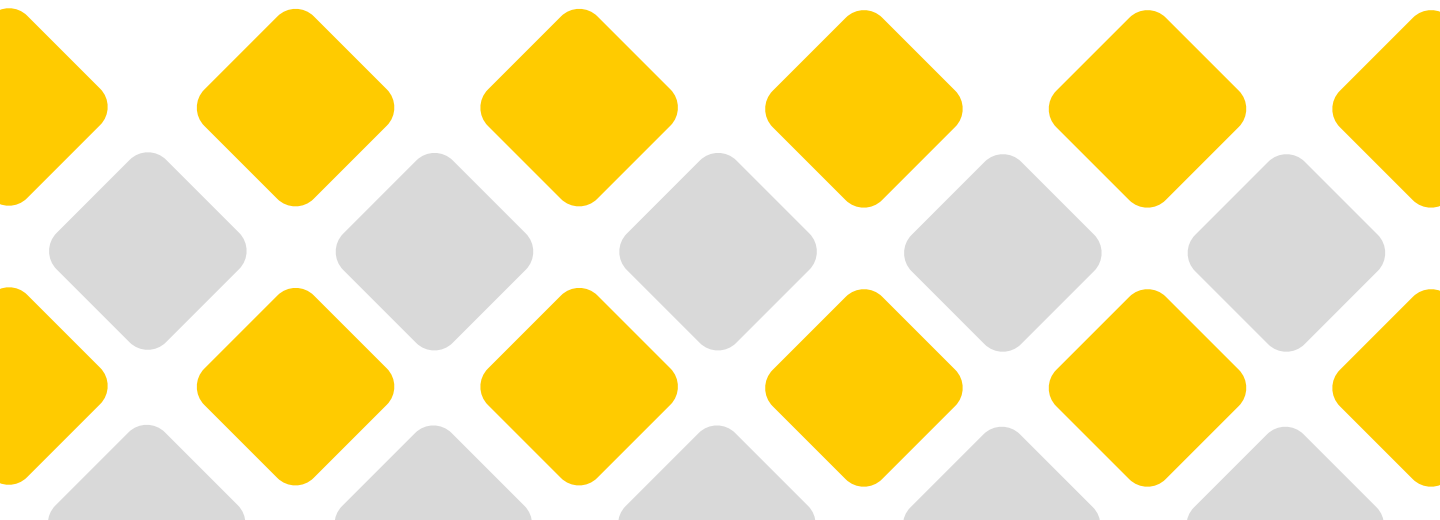
# Инвестиционный профиль

Борисоглебского  
муниципального  
округа Ярославской  
области

2025  
год

# Содержание

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Обращение к инвестору            | 03 |
| Население и экономика            | 05 |
| Инфраструктура                   | 06 |
| Основные преимущества округа     | 07 |
| Развитие промышленности и АПК    | 08 |
| Развитие туризма                 | 10 |
| Приоритетные инвестиционные ниши | 14 |
| Меры поддержки                   | 16 |
| Земельные участки и площадки     | 20 |
| Инвестиционные проекты           | 23 |
| Контакты                         | 25 |



# Обращение главы округа к инвестору



**Шилов  
Ярослав  
Сергеевич**

**Глава Борисоглебского  
муниципального округа**

Уважаемые инвесторы и предприниматели!

Представляю Вашему вниманию инвестиционный профиль Борисоглебского муниципального округа Ярославской области, в котором собран информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора.

Привлечение инвестиций – одно из основных направлений деятельности администрации муниципального округа. Мы придаем огромное значение экономической стабильности, повышению уровня и качества жизни населения, обеспечению комфортных условий его проживания, ставим перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные проекты.

Округ привлекателен по экологической чистоте и наличию лесных, охотничьих и сельскохозяйственных угодий.

Администрация муниципального округа намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала муниципального округа, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей.

Общая цель развития муниципального образования - обеспечение стабильного повышения качества жизни населения, создание благоприятных условий для общественной и хозяйственной деятельности за счёт реализации инфраструктурных проектов, развития экономического потенциала и повышения эффективности муниципального управления.

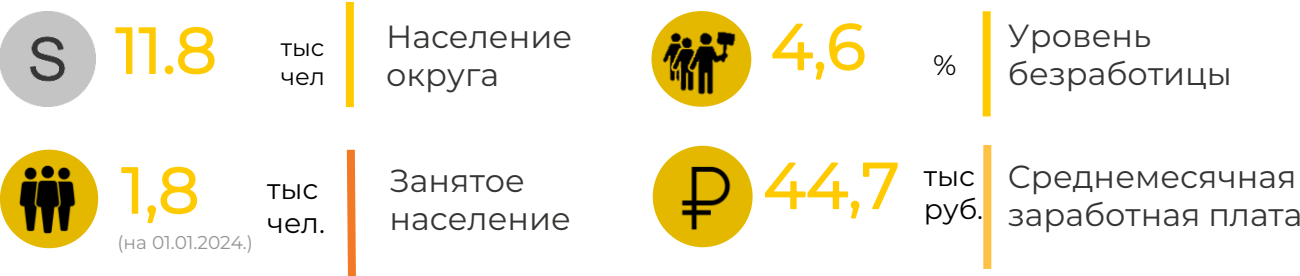
Надеюсь, что ваш искренний интерес к нашему муниципальному округу положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.



# **Общая характеристика**



# Население



# Экономика



# Состав

рп. Борисоглебский –  
административный центр  
**5** поселений (272 населенных пунктов)

## Сельские поселения

- ▶ Андреевское сельское поселение - 1024 чел.
- ▶ Борисоглебское сельское поселение – 6497 чел.
- ▶ Вошняжниковское сельское поселение – 2116 чел.
- ▶ Высоковское сельское поселение – 1097 чел.
- ▶ Инальцинское сельское поселение – 1097 чел.

# Инфраструктура

**S** **1,75** тыс км<sup>2</sup> | Площадь округа

## Автомобильное сообщение

Трасса Р 153 «Углич-Ростов»

## Железнодорожное сообщение

Расстояние до ближайшего ж/д вокзала 18 км

## Водное сообщение

р. Устье

## Воздушное сообщение

Расстояние до ближайшего аэропорта 77км

 **77 км** расстояние до Ярославля  
**230 км** расстояние до Москвы



# Основные преимущества



Географическое положение,  
близость к областному центру



Лесные ресурсы



Запрос по кооперации местных  
предприятий

Активное развитие ЛПХ с экологически  
чистым продуктом



# Развитие промышленности и АПК



# Основные отрасли промышленности



Лесная  
промышленность

2 предприятия



Производство  
мебели

2 предприятия



Обеспечение  
электроэнергией,  
газом

2 предприятия



Сельское хозяйство

13 Предприятий и  
КФХ

## Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота  
молочного направления, свиней и птицы

12 636 голов

*Поголовье крупного рогатого  
скота*

66 020,4 тонн

*Производство молока*



Выращивание зерновых культур,  
картофеля и овощей

42 578 га

*Площадь пашни*

17 608 га

*Посевная площадь*



# Развитие туризма





## Природные и историко-архитектурные памятники, соборы и храмы



Церковь Троицы Живоначальной  
в Вожажниково



Борисоглебский бор



Памятник Дмитрию  
Пожарскому

5

коллективных средств  
размещения

Число мест 697

4

предприятий  
общепита

более чем на 195 человек

1-2 дня

Продолжительность пребывания  
туристов

# Виды туризма



Культурно-  
познавательный



Лечебно-  
рекреационный



Для охоты и  
рыбалки



Сельский



Гастрономический

## Популярные места для посещения

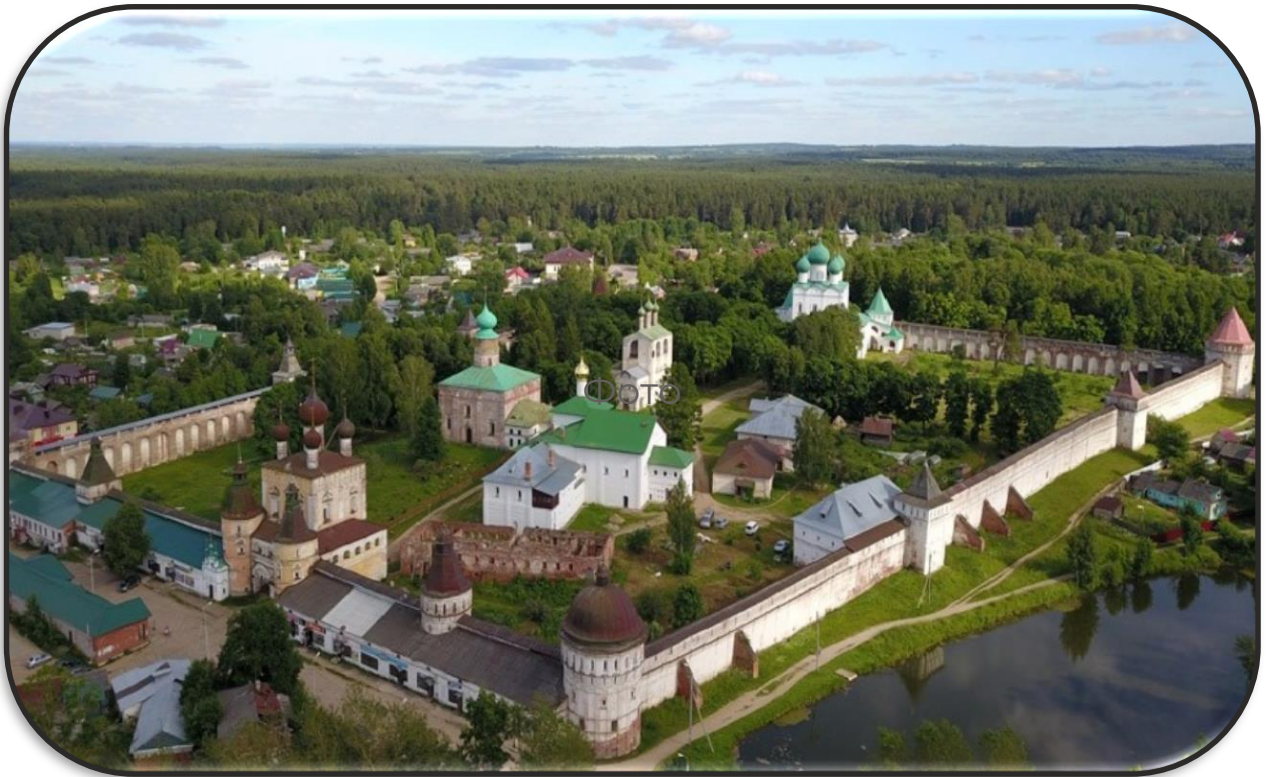
- Частное учреждение культуры "Борисоглебский монастырский музей»;
- Источник прп. Иринарха с. Кондаково;
- Музей «Дом крестьянина Елкина»;
- Филиал МБУК «Борисоглебской РЦБ» «Музей-квартира поэта К.Васильева»;
- Памятники: преподобному Иринарху, М.А. Скопин-Шуйскому, Пересвету, Д. Пожарскому.
- Святой источник с. Красново



Музей «Дом крестьянина  
Елкина»



Памятник прп. Иринарху



Монастырь «Борисоглебский мужской монастырь»

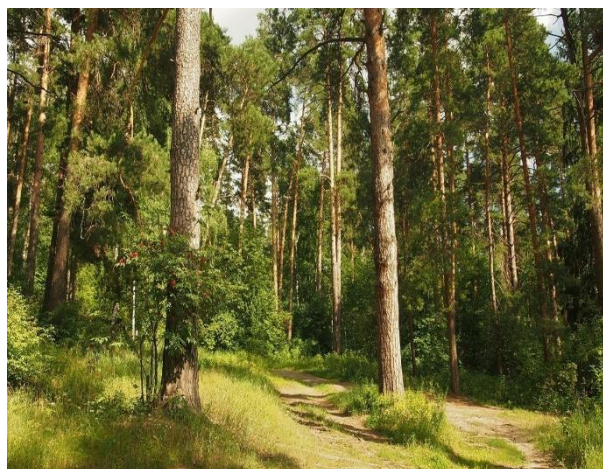


# Приоритетные инвестиционные ниши





Сельское хозяйство



Деревообработка

Отдых и оздоровление



Туризм



# Меры поддержки



# Меры поддержки

## Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП) и проекты по созданию и развитию промышленных парков

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0% для ТС под проект

## КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

- Оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов
- Консультирование субъектов инвестиционной деятельности и потенциальных инвесторов по механизмам и возможным инструментам поддержки
- Организационное сопровождение инвестиционного проекта
- Сопровождение администрацией – Инвестиционный совет при главе округа

## Льготная АРЕНДА

0,069 % годовых  
от кадастровой  
стоимости участка

# Меры поддержки

Предоставление имущества, свободного от прав третьих лиц во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства без проведения конкурсных процедур согласно утвержденного перечня

Сельхозпроизводители и крестьянские фермерские хозяйства имеют право заключить договор на право аренды земельных участков с категорией земель- земли сельскохозяйственного назначения без проведения конкурсных процедур.

# Меры поддержки

## ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **60** млн руб.  
Ставка **8 – 14 %** годовых  
Срок до **5** лет

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **3** до **200** млн руб.  
Базовая ставка **5 %** годовых  
Срок до **5** лет

## ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

### «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до **5** млн руб.  
Ставка **1/4 КС ЦБ РФ + 3%**  
Срок до **3** лет

### «ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до **5** млн руб.  
Ставка **1/2 КС ЦБ РФ + 4%**  
Срок до **1** года

### «НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее  
1 года

Размер до **1** млн руб.  
Ставка **1 %** годовых  
Срок до **3** лет

### САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до **500** тыс. руб.  
Ставка **1 %** годовых  
Срок до **3** лет

### ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн руб.  
Комиссия от **0,25 %** годовых  
Срок до **5** лет



# **Земельные участки и площадки**



# Площадка №1



**Кадастровый номер:**  
76:02:130136:256

**Площадь:** 2 303 кв.м

**Расположение:**  
рп. Борисоглебский, ул. Сосновая

**Категория земель:** земли поселений (земли населенных пунктов).

**Вид разрешенного использования:** отдых (рекреация).  
Для строительства туристского оздоровительного комплекса, спортивной базы отдыха, мест для отдыха, объектов туризма и проведение физкультурно-оздоровительных мероприятий

## Площадка №2

Кадастровый номер:  
76:02:130136:254

Площадь: 2 784 кв.м

Расположение:  
рп. Борисоглебский, ул. Заповедная

Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов).

Вид разрешенного использования:  
отдых (рекреация)

Для строительства туристского оздоровительного комплекса, спортивной базы отдыха, мест для отдыха, объектов туризма и проведение физкультурно-оздоровительных мероприятий



## Площадка №3

Площадь: 5 515 га

Расположение:  
рп. Борисоглебский,  
ул. Вожажниковская

Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов).

Вид разрешенного использования: производство.

Для строительства объектов капитального строительства под производство, легкую промышленность.





# Инвестиционные проекты



# «Глемпинг «Тишь»»



Инвестор  
Фадеичев Андрей  
Михайлович

Срок реализации 2022-2027

Инвестиции 40 млн руб.

Рабочие места 5 ед.

## Краткое описание

Осуществляет туристическую деятельность на территории Борисоглебского муниципального округа в селе Кондаково, Ярославской области, в невероятно живописном месте.

Это то место, куда можно приехать с семьей, друзьями или организовать корпоративный выезд. Вас ждут комфортные домики со всем необходимым, прогулка на туристический комплекс Давыдовская ферма (поголовьем крупнорогатого скота 125 голов, 200 коз, 300 баранов, 120 оленей и 10 фазанов) , пешие маршруты по лесу и окрестностям, экскурсия к святому источнику и потрясающие воспоминания!

Продолжается реализация проекта в части развития инфраструктуры, строительство газовой котельной, кафе и других объектов капитального характера.



# Инвестиционные предложения



# Инвестиционное предложение

Развитие жилищного строительства  
на территории рп Борисоглебский



Площадь **1480 кв. м**

Потенциал проекта –  
обеспечение доступным и  
комфортным жильем

Расположение  
рп Борисоглебский,  
улица Юбилейная

## Описание проекта

комплексное развитие территории в целях  
жилищного строительства. Строительство  
многоквартирного дома, не более 4х этажей вкл.  
мансарду по ПЗЗ

Инфраструктура, транспортная удаленность  
Дорога с асфальтобетонным покрытием проходит в  
5м от границы участков, Расстояние до автобусной  
остановки-510 м, Школы, детского сада-600 м,  
магазинов, аптеки-200м, центральной части поселка  
1,5 км. , спортивное плоскостное сооружение, парк-  
430 м., река Устье -700м.

## Преимущества проекта малоэтажной многоквартирной застройки

- спрос на расселение жителей района из ветхого и аварийного жилья на что из бюджетов разных уровней выделяются средства, на данный момент требуется более **S= 800 кв.м** жилья;
- спрос на участие в программе «Земский доктор», средства выделяются из бюджетов разных уровней для молодых врачей при переезде в сельскую местность. Потребность в кадрах актуальна;
- анализ рынка жилой недвижимости в Борисоглебском районе указывает на потребность граждан в приобретении жилья;
- спрос на участие в программах с государственной поддержкой при приобретении жилья молодым семьям, работникам агропромышленного комплекса (на территории БМР расположены 2 молочно-товарных комплекса АО «СХП «Вошажниково» с численность более 300 сотрудников и др. с/х предприятия);
- спрос на приобретение жилья гражданами трудоустроенными в Борисоглебском районе, но проживающих не на его территории.
- компактное размещение по отношению к существующей застройке, обеспеченность внешними инженерными сетями и автомобильными дорогами.

# Контакты

## Инвестиционный уполномоченный



Цой Александра Сергеевна

Заместитель Главы Администрации  
Борисоглебского муниципального округа



Телефон: 8(48539)2-25-55



Электронная почта:  
[tsoyas.borisogleb@yarregion.ru](mailto:tsoyas.borisogleb@yarregion.ru)

## Специалист управления экономики



Касаева Альбина Васильевна

Консультант отдела экономики,  
инвестиций, муниципального заказа и  
предпринимательской деятельности



Телефон: 8(48539)2-13-35



Электронная почта:  
[mz.borisogleb@yarregion.ru](mailto:mz.borisogleb@yarregion.ru)

