



БАЛТИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ

УЛИЦА ЛОМОНОСОВА, 14, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МИКРОРАЙОН,
РЫБИНСК, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ



2	СОДЕРЖАНИЕ
3	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
4	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
5	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
6	ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ
7	ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ
8	ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ
9	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ЗДАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ И АППАРТАМЕНТЫ
10	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ГЛАВНЫЙ ВХОД В ЗДАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ
11	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ЗДАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ
12	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ЗДАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ
13	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ГЛАВНЫЙ ВХОД В ЗДАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ
14	ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ АППАРТАМЕНТОВ
15	ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ АППАРТАМЕНТОВ
16	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ЗДАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ И АППАРТАМЕНТЫ
17	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД С УЛИЦЫ НА ЗДАНИЕ АППАРТАМЕНТОВ
18	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ЗДАНИЕ АППАРТАМЕНТОВ
19	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ТЕРРИТОРИЮ
20	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ЗДАНИЕ АППАРТАМЕНТОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
21	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ЗДАНИЕ АППАРТАМЕНТОВ И ЗДАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ
22	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА БЛАГОУСТРОЙСТВО С РОТОНДОЙ

УЛИЦА ЛОМОНОСОВА, 14, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МИКРОРАЙОН, РЫБИНСК, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

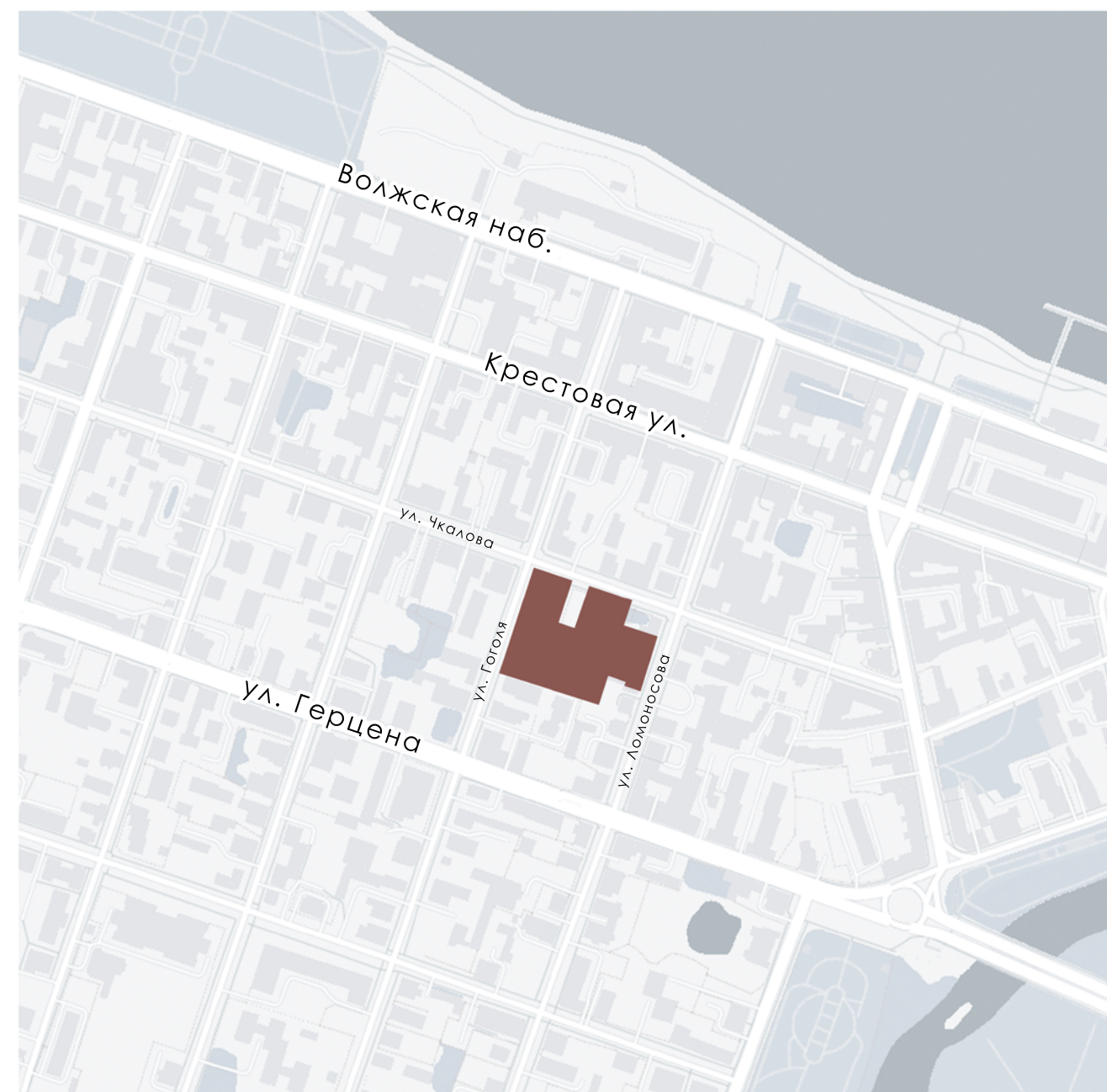


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Экспликация:

- 1 - Здание реконструкции
- 2 - Апартаменты
- 3 - Автостоянка

	Наименование показателя	Единица измерения	Кол-во	Примечания
1	Площадь участка	м ²	6840	
2	Этажность реконструируемой застройки	этаж	2	
3	Общая площадь реконструируемых строений	м ²	3535,1	
4	Количество гостиничных номеров	шт	43	
	из них: однокомнатных 2х местных		39	
	двухкомнатных		3	
	Трехкомнатных		1	
5	Общая площадь гостиничных номеров	м ²	1100	
6	Этажность проектируемой застройки	этаж	3	
7	Площадь застройки проектируемых строений	м ²	1130	
8	Общая площадь проектируемой строений	м ²	3400	
9	Количество апартаментов	шт	62	
10	из них: студий		22	
	однокомнатных		24	
	евро двухкомнатных		6	
	двухкомнатных		6	
	евро трехкомнатных		8	
11	Общая площадь апартаментов	м ²	2529	
12	Площадь коммерческих помещений	м ²	420	



Цветовая схема маркировки помещений

	места общего пользования
	гостиничные номера
	зал ресторана
	помещения кухни ресторана
	технические подсобные и служебные помещения
	служебные и административно бытовые помещения
	помещения универсального (конференц) зала



Цветовая схема маркировки помещений

- места общего пользования
- гостиничные номера
- зал ресторана
- помещения кухни ресторана
- технические подсобные и служебные помещения
- служебные и административно бытовые помещения
- помещения универсального (конференц) зала



Цветовая схема маркировки помещений

- места общего пользования
- гостиничные номера
- зал ресторана
- помещения кухни ресторана
- технические подсобные и служебные помещения
- служебные и административно бытовые помещения
- помещения универсального (конференц) зала

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ЗДАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ И АППАРТАМЕНТЫ



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ГЛАВНЫЙ ВХОД В ЗДАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ







ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ЗДАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ И АППАРТАМЕНТЫ





Цветовая схема маркировки квартир

	1-но комнатные квартиры - студии		ЕВРО 4 (3-х комнатные квартиры)
	1-но комнатные квартиры		места общего пользования жилого дома
	ЕВРО (1-но комнатные квартиры)		технические помещения
	2-х комнатные квартиры		коммерческие помещения
	ЕВРО 3 (2-х комнатные квартиры)		
	3-х комнатные квартиры		



Цветовая схема маркировки квартир

	1-но комнатные квартиры - студии		ЕВРО 4 (3-х комнатные квартиры)
	1-но комнатные квартиры		места общего пользования жилого дома
	ЕВРО (1-но комнатные квартиры)		технические помещения
	2-х комнатные квартиры		коммерческие помещения
	ЕВРО 3 (2-х комнатные квартиры)		
	3-х комнатные квартиры		

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ЗДАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ И АППАРТАМЕНТЫ



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД С УЛИЦЫ НА ЗДАНИЕ АППАРТАМЕНТОВ







ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ЗДАНИЕ АППАРТАМЕНТОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВО





