



Корпорация развития
Ярославской области

2025

Инвестиционное предложение

Инвестиционные площадки для
промышленных объектов
на территории Первомайского района
Ярославской области



01 Резюме проекта



Проект

Создание производства по деревообработке



Тип инвестиционного проекта

Новое строительство



Месторасположение

Первомайский муниципальный район,
пос. Пречистое



Описание проекта

Производство до VI класса опасности

Земельный участок расположен на трассе М8
Москва -Холмогоры

Расположен на равном расстоянии от Вологды и
Ярославля (90 км)

Расстояние до МКАД – 360 км



02 Расположение проекта



Кадастровый номер

76:10:086702:9901
(для ориентира, требуется межевание)



Площадь

2 га и 7 га



Вид разрешенного использования

Распиловка и строгание древесины
Производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения
Деятельность по складированию и хранению



Вариант предоставления инвестору

Аренда с торгов с последующим выкупом



Инфраструктура на участке

Электроэнергия	0,1 км
Водоотведение	0,7 км
Наличие ж/д ветки на земельном участке возможность присоединения не более 1 км	Да
Газ	0,35 км
Ближайшая федеральная трасса (тип трассы и расстояние до трассы)	М8 «Москва-Холмогоры»



03 Экономика проекта



Прогнозируемые финансово-экономические показатели (опционально)

811

млн руб.

Предполагаемая
СТОИМОСТЬ
инвестиционного
проекта

9

лет

Срок
окупаемости
проекта

21 %

Ставка
дисконтирования

112

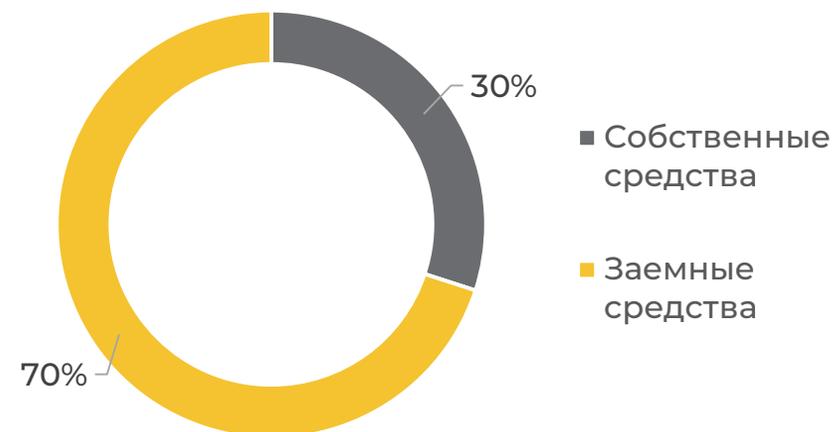
млн руб.

Чистая
приведенная
стоимость
(NPV)

15 %

Внутренняя
норма
доходности
(IRR)

Структура
капитала



04 Производство пиломатериалов в РФ

По уровню производства хвойных пиломатериалов лесопильные предприятия **Центрального ФО** в настоящее время занимают долю рынка до 8 % .
За полгода 2023 г. по объемам выпуска хвойных ПМ в ЦФО зафиксирован спад на уровне 3%.
В 2022 г. производство хвойных ПМ в этом регионе выросло на 12%.
Количество выпущенных хвойных пиломатериалов в ЦФО за 2021 г. увеличено на 9%.

Объем строительства домов из дерева в России активно растет

14,2 млн м2 Объем деревянного домостроения за 2022 г

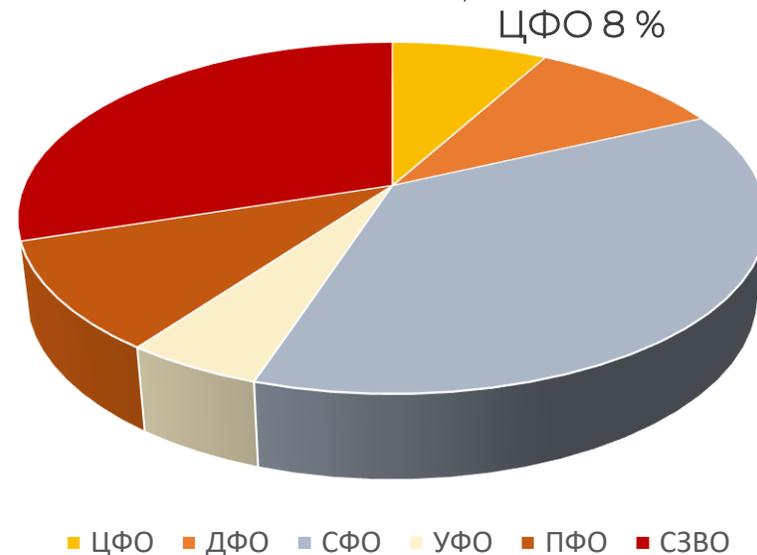
>31% Прирост к 2021 г

ПЛАН 2030

применение продукции деревянного домостроения увеличится
в общем объёме жилищного строительства **до 20%**

Соответствующие задачи поставлены Стратегией развития лесного комплекса РФ до 2030 г и Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 г с прогнозом до 2035 г

Производство хвойных пиломатериалов в РФ 2023, %



05 Возможные меры государственной поддержки

Приоритетный инвестиционный проект (до 9 лет)

- Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль – 90%
- Налог на имущество (уменьшение платежа) – до 100%
- Транспортный налог – 0%

Региональная лизинговая компания Ярославской области (для МСП до 7 лет)

- Предмет лизинга – производственное оборудование, медицинское оборудование, оборудование в сфере переработки и хранения с/х продукции
- Стоимость оборудования – от 0,5 до 50 млн. руб
- Ставка – 12% для российского оборудования, 16% для иностранного оборудования, 10% - для оборудования произведенного и эксплуатируемого на территории Ярославской области



Подробная информация о действующих мерах поддержки на территории региона



Корпорация развития
Ярославской области

КОНТАКТЫ:

 150014, г. Ярославль, ул. Свободы д.71А

 Тел.: (4852) 230-230

 E-mail: corporation@invest76.ru

 Генеральный директор
Бойко Юрий Александрович

 Сайт: <https://invest76.ru/>

Добро пожаловать
в Ярославскую область!