

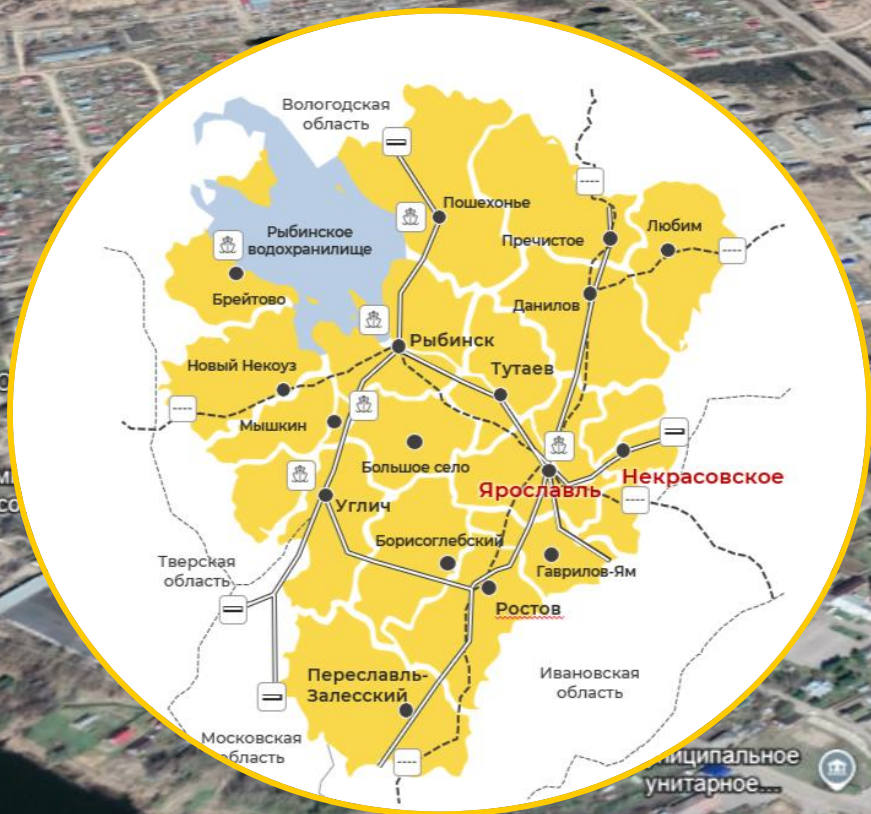


Корпорация развития
Ярославской области

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
НЕКРАСОВСКИЙ РАЙОН
ТУРИЗМ: ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

ПОС. НЕКРАСОВСКОЕ



ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ВРИ: Туристическое обслуживание

Рядом парк культуры и отдыха

Автомобильное сообщение:

308 км до Москвы

47 км до Ярославля Р-132 расстояние – 5 км

46 км до Костромы

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

76:09:160109:98

Ярославская область, п. Некрасовское,
ул. Парковая

1 ГА

Гостиничный комплекс

Количество мест размещения: **84**

Количество гостевых домов:

7 размещение до 4 человек

7 размещение до 8 человек

Дополнительная инфраструктура:
Ресторан, СПА-центр, прокат, бассейн



ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ТУРИЗМ

95

млн руб

Предполагаемая
общая стоимость
инвестиционного
проекта

9,5 лет

Простой и
дисконтированный
срок окупаемости

36,25

Внутренняя
норма
доходности (IRR)

15,56

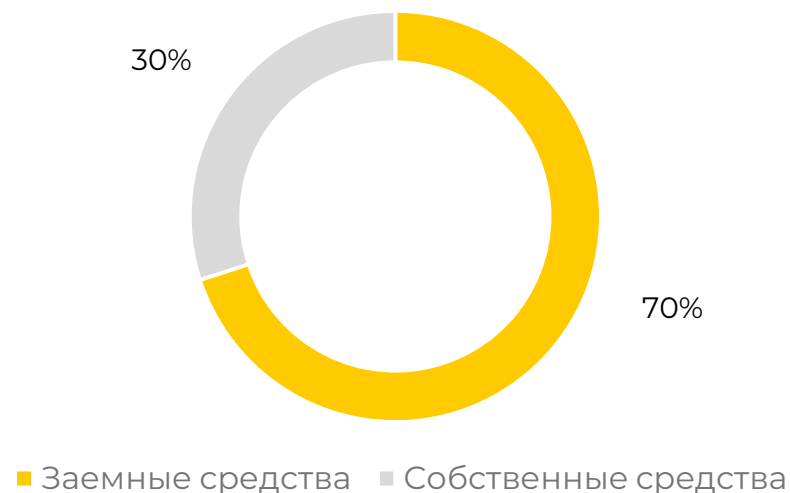
млн руб

Чистая
приведенная
стоимость (NPV)

19 %

Ставка
дисконтирования

Структура инвестиций



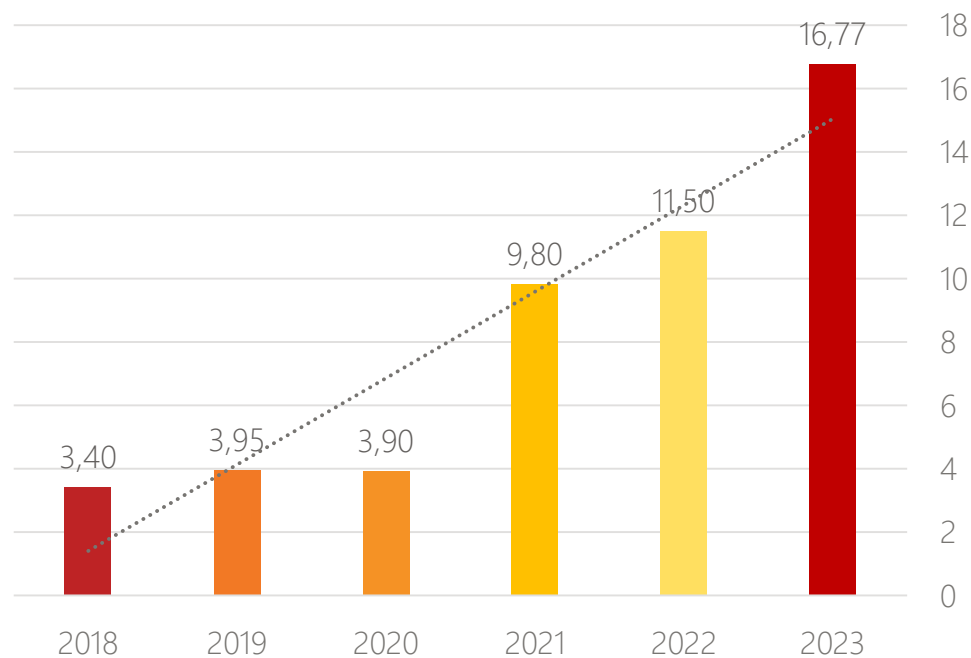
Срок реализации проекта **2** года

РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА

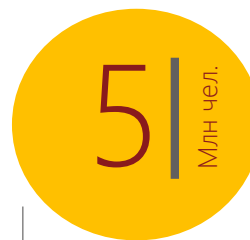
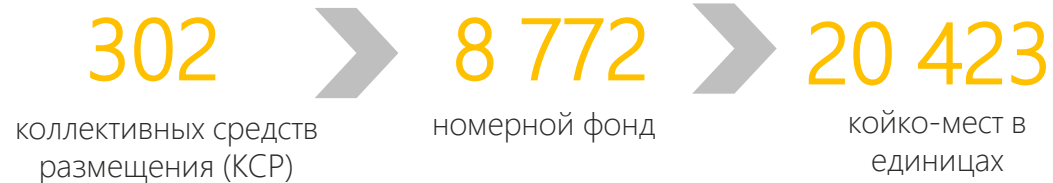


туристов ежегодно (среднее)

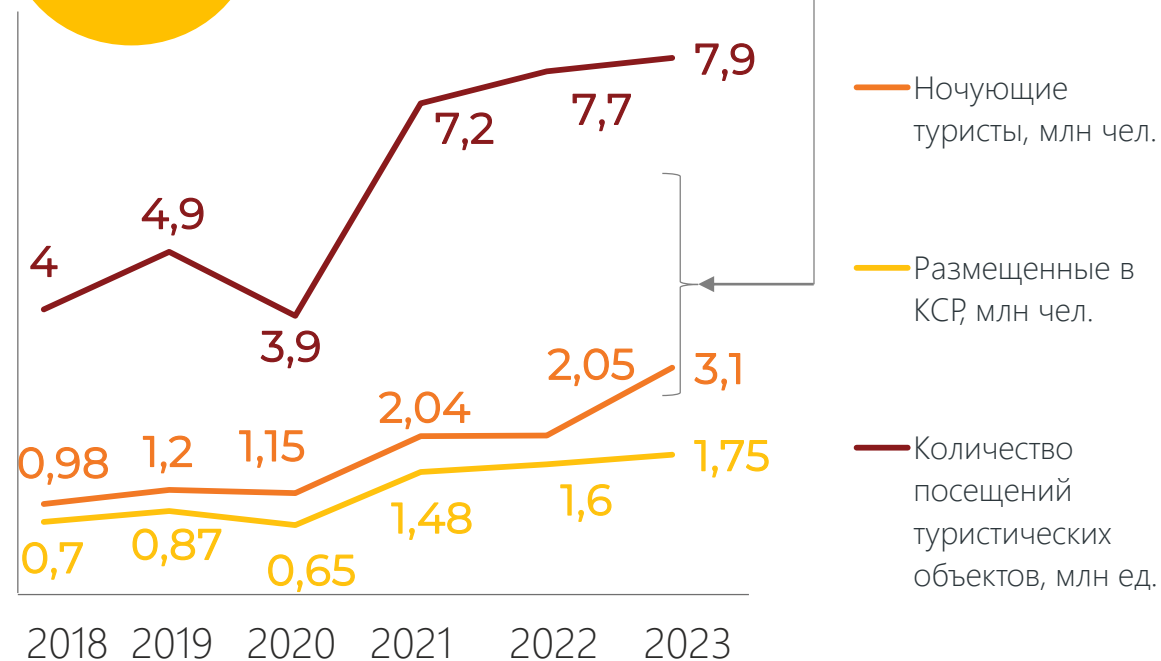
Динамика оборота средств от туристов,
млрд руб



Общий номерной фонд средств размещения



Потенциальная ёмкость рынка для
строительства КСР ночующих туристов



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Корпорация развития
Ярославской области



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

- Субсидия по созданию модульных некапитальных средств размещения от Минэкономразвития РФ (по конкурсу)
- Льготная аренда земли (0,069% годовых от кадастровой стоимости участка)
- Льготное финансирование МСП, микрозаймы и поручительство
- Приоритетные инвестиционные проекты (до 9 лет)



Корпорация развития
Ярославской области

КОНТАКТЫ:

 150014, г. Ярославль, ул. Свободы д.71А

 Тел.: (4852) 230-230

 E-mail: corporation@invest76.ru

 Генеральный директор
Бойко Юрий Александрович

 Сайт: <https://invest76.ru/>