



Корпорация развития
Ярославской области

2025

Инвестиционное предложение:

Воссоздание традиций в современном производстве
Валяно-Катального Цеха Ренесанс
Мышкинского района

Возрождение Традиций

Вместе с «Ренессансом Мышкинского валенка» мы увидим, как старинные методы производства валенок возвращаются в современный мир. Осуществим анализ производственного процесса, используемых технологий и их влияния.



01 Резюме проекта



Проект

Возобновление производства валяно-катальной обуви, создание экскурсионной промышленной площадки



Тип инвестиционного проекта

Модернизация производства и создание экскурсионной промышленной площадки



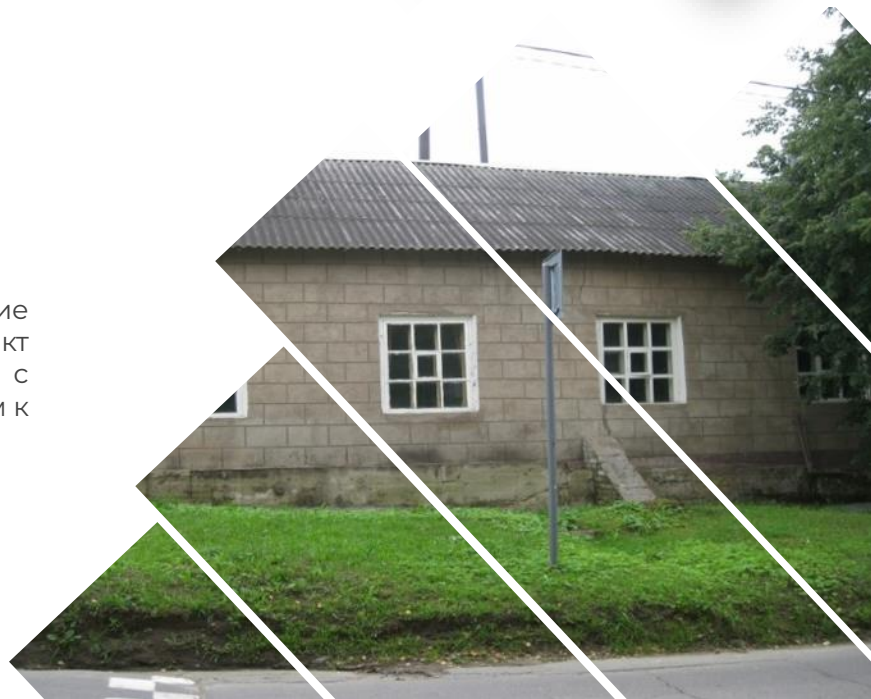
Месторасположение

Ярославская область, Мышкинский район,
г. Мышкин, ул. Карла Либкнехта, д. 34



Описание проекта

Возрождение производства валяной обуви и создание экскурсионной промышленной площадки – это проект который объединяет традиции ремесла валяного дела с современными технологиями и инновационным подходом к экскурсионному туризму



02 Расположение проекта



Кадастровый номер:
76:07:010302:6



Площадь
1104 кв. м.



Вид разрешенного использования

Земли населенных пунктов, на участке
расположено здание площадью **431,7 кв.м.**



Вариант предоставления инвестору

Приобретение с торгов

Инфраструктура на участке

Здание подключено к инженерной инфраструктуре:

- Электроэнергия
- Водоснабжение
- Водоотведение
- Отопление (дровяная котельная)



03 Экономика проекта



Прогнозируемые финансово-экономические показатели (опционально)

250

млн руб.

Предполагаемая
стоимость
инвестиционного
проекта

7,5

лет

Срок
окупаемости
проекта

21 %

Ставка
дисконтирования

310,76

млн руб.

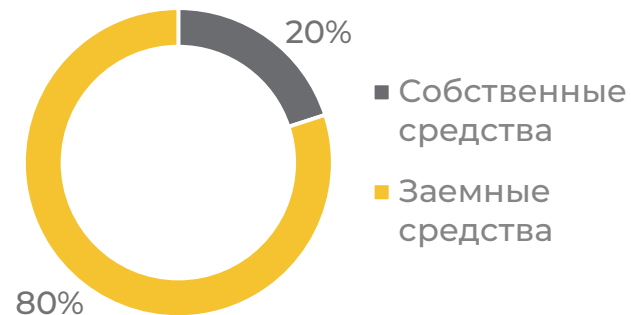
Чистая
приведенная
стоимость
(NPV)

130

ед

Количество
рабочих мест

Структура
капитала



04 Возможные меры государственной поддержки

Приоритетный инвестиционный проект (до 9 лет)

- Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль – 90 %
- Налог на имущество (уменьшение платежа) – до 100 %
- Транспортный налог – 0 %

Региональная лизинговая компания Ярославской области (для МСП до 7 лет)

- Предмет лизинга – производственное оборудование, медицинское оборудование, оборудование в сфере переработки и хранения с/х продукции
- Стоимость оборудования – от 0,5 до 50 млн руб.
- Ставка – 12% для российского оборудования, 16% для иностранного оборудования, 10% - для оборудования произведенного и эксплуатируемого на территории Ярославской области



Подробная информация о действующих мерах поддержки на территории региона

Преимущества Современного Производства



Экологичность

Процесс изготовления валенок минимизирует воздействие на природу благодаря использованию натуральных материалов и технологий.



Возобновляемость

Используемые материалы возобновляемы, что позволяет поддерживать цикл природных ресурсов и сохранять экологический баланс.



Сохранение традиций

Сохранение и передача знаний об изготовлении валенок способствует сохранению культурного наследия и уникальности региона.



Экономический вклад

Производство способствует экономическому развитию региона и созданию новых рабочих мест в местных общинах.

Технологический Процесс Изготовления

На первом этапе производится подготовка шерсти. Она очищается, распушается и сортируется по качеству для последующих стадий производства. В этом процессе важна тщательность и внимание к деталям.

Второй этап — это валяние. Шерсть подвергается воздействию воды и давления, создавая форму будущего валенка. Этот процесс требует опыта и мастерства.

Третья стадия заключается в окончательной обработке валенка. После валяния проводится закатывание для придания изделию нужной формы и внешнего вида. Здесь применяются современные технологии.

Популяризация в Море

01

Валенки завоевывают популярность не только в России, но и за рубежом. Это связано с интересом к экологии и традиционной культуре. Валенки становятся модным атрибутом.

02

Маркетинг ориентирован на экологически осознанных покупателей, которые ценят натуральность материалов и поддержку местных производителей. Это открывает новые рынки.

03

Появляются международные конкурсы и выставки, посвященные этому виду обуви. Они способствуют обмену опытом и увеличению продаж на мировых рынках.



Корпорация развития
Ярославской области

КОНТАКТЫ:



150014, г. Ярославль, ул. Свободы д.71А



Тел.: (4852) 230-230



E-mail: corporation@invest76.ru



Генеральный директор
Бойко Юрий Александрович



Сайт: <https://invest76.ru/>

Добро пожаловать
в Ярославскую область!