



Корпорация развития
Ярославской области

2025

Инвестиционное предложение

Производство абсорбирующего белья
и расходных средств
в Ярославской области



01 Резюме проекта



Проект

Производство абсорбирующего белья и расходных средств



Тип инвестиционного проекта

Новое строительство



Месторасположение

Индустриальный парк «Новоселки» г. Ярославль
(возможны другие площадки)



Описание проекта

Производство:

- подгузников для взрослых
- подгузников для детей
- одноразовые пеленки и т.п. продукция

Земельный участок расположен на трассе Р-132
Москва – Кострома – окружная дорога
Индустриальный парк «Новоселки»
Расстояние до МКАД – 250 км



02 Расположение проекта



Кадастровый номер

76:17:134501:2238



Площадь

28 968 м2



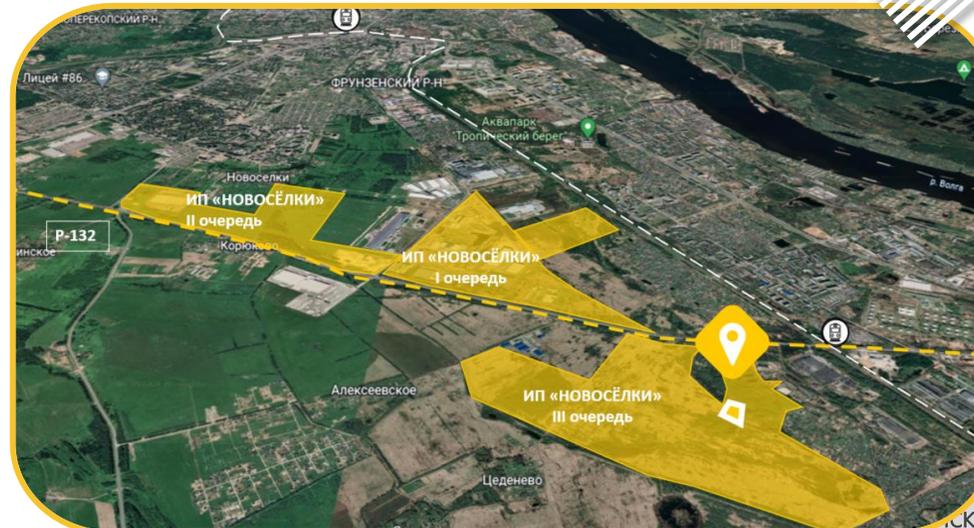
Вид разрешенного использования

для размещения промышленных объектов



Вариант предоставления инвестору

Аренда с последующим выкупом



Инфраструктура на участке

Участок расположен в Индустриальном парке «Новоселки»

Электроэнергия
Водоотведение
Газ

Планируются вдоль участка
Планируются вдоль участка
Планируются вдоль участка

Ближайшая федеральная трасса
(тип трассы и расстояние до трассы)

800 м - Р132
«Золотое Кольцо»



03 Экономика проекта



Прогнозируемые финансово-экономические показатели (опционально)

420
млн руб.

Предполагаемая
СТОИМОСТЬ
инвестиционного
проекта

5
лет

Срок
окупаемости
проекта

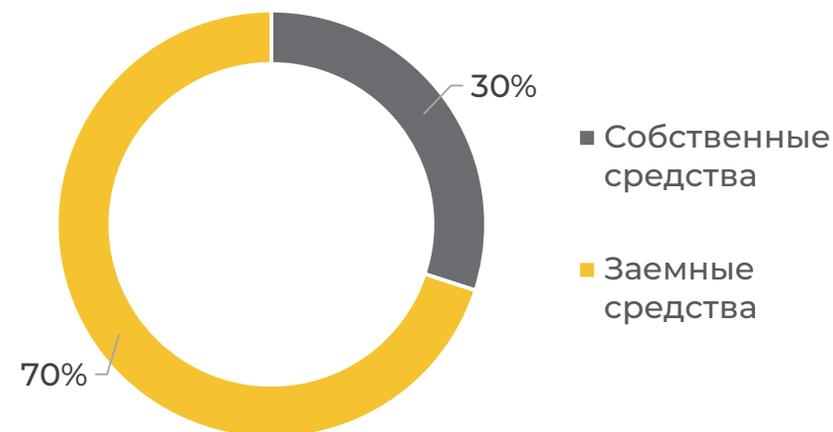
21 %

Ставка
дисконтирования

120
млн шт

Объем
производства

Структура
капитала:



04 Производство санитарно-гигиенической продукции в РФ

70% рынка государственный заказ на обеспечение нуждающихся в памперсах для взрослых (500 млн в год)

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

дефицит на рынке санитарно-гигиенической продукции, который возник в результате ограничения европейскими производителями поставок в Россию



Рынок памперсов в России является одним из самых динамично развивающихся сегментов



Технические средства реабилитации (ТСР):
Абсорбирующее белье, подгузники



Согласно приказу Минтруда России от 05.03.2021 №107н, срок использования одной единицы абсорбирующего белья или подгузников взрослым инвалидом не может составлять более 8 часов в день, т.о. инвалиду, достигшему совершеннолетия, нужно не менее 3 единиц абсорбирующего белья или подгузников в день



05 Возможные меры государственной поддержки

Приоритетный инвестиционный проект (до 9 лет)

- Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль – 90 %
- Налог на имущество (уменьшение платежа) – до 100 %
- Транспортный налог – 0 %

Резидент индустриального парка

- Налог на имущество – 0 %
- Транспортный налог – 0 %

Региональная лизинговая компания Ярославской области (для МСП до 7 лет)

- Предмет лизинга – производственное оборудование, медицинское оборудование, оборудование в сфере переработки и хранения с/х продукции
- Стоимость оборудования – от 0,5 до 50 млн руб.
- Ставка – 12% для российского оборудования, 16% для иностранного оборудования, 10% - для оборудования произведенного и эксплуатируемого на территории Ярославской области



Подробная информация о действующих мерах поддержки на территории региона



Корпорация развития
Ярославской области

КОНТАКТЫ:

 150014, г. Ярославль, ул. Свободы д.71А

 Тел.: (4852) 230-230

 E-mail: corporation@invest76.ru

 Генеральный директор
Бойко Юрий Александрович

 Сайт: <https://invest76.ru/>

Добро пожаловать
в Ярославскую область!