



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС АО «ЗАВОД ЛИТ»

г. Переславль-Залесский
Ярославская область





Туристский маршрут
Золотое Кольцо России



Природные и историко-
архитектурные памятники,
соборы и храмы



Центр национального природно-
исторического парка
«Плещеево озеро» (25 тыс. га)

на 1 жителя города

ежегодно приходится

9 туристов

44 коллективных средств размещения

более чем на 3 000 мест

76 предприятий общепита

более чем на 4 000 человек

12 туристских компаний

из которых 1 туроператор по внутреннему туризму

155 туристских маршрутов

85 объектов для показа

5 262 рубля

средний чек туриста на проживание

Целевая аудитория



40%

СЕМЬИ С ДЕТЬМИ

ЗАПРОСЫ

ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАНЯТЬ ДЕТЕЙ ВО ВРЕМЯ ОТДЫХА

ИНТЕРАКТИВНЫЕ ПРОГРАММЫ

БЕЗОПАСНОСТЬ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

ЗАПРОСЫ

ИНФРАСТРУКТУРА И ПРОДУКТЫ ЭКСТРЕМАЛЬНОГО ОТДЫХА НА ВОДЕ

ВЕЛОДОРОЖКИ И ВЕЛОПРОКАТ

СПОРТСМЕНЫ



20%



10%

СТУДЕНТЫ/МОЛОДЕЖЬ

ЗАПРОСЫ

АКТИВНЫЙ ТУРИЗМ

ПЛОТНОСТЬ ВПЕЧАТЛЕНИЙ

БЮДЖЕТНЫЙ ОТДЫХ – ONE-DAY TRIP

ЗАПРОСЫ

НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ TEAM BUILDING

УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА

MICE ТУРИСТЫ



10%

ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРЕХОДА ДЕЛОВОЙ ПОЕЗДКИ В ТУРИСТИЧЕСКУЮ



10%

ПЕНСИОНЕРЫ

ЗАПРОСЫ

ДОСТУПНАЯ СРЕДА

КОМФОРТ

РАЗНООБРАЗНОСТЬ ПРОГРАММЫ

Возрастная дифференциация туристов, %



92 000
рублей

Средняя заработная
плата туриста

885,78
тыс. человек

Туристический поток за
2024 год

271
млн рублей

Общие траты туристов
в 2023 г. на проживание

Имущественный комплекс АО «Завод ЛИТ»

Ярославская обл., город Переславль-Залесский,
ул. Советская, земельный участок 1а,

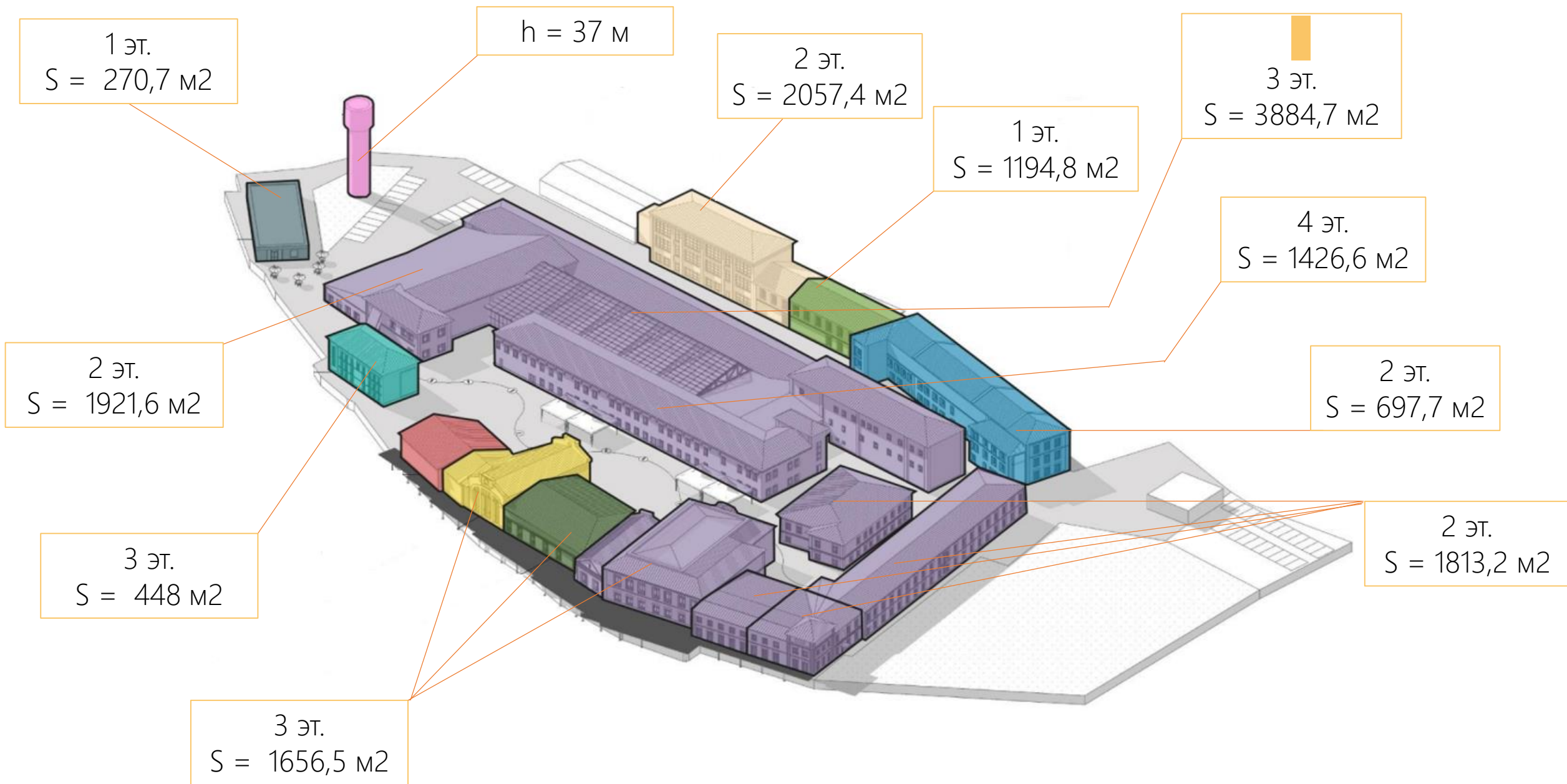


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ

15 366,2 кв. м.

Для создания ключевых
локаций, таких как:

- ресторана;
- гостиницы;
- кинотеатра;
- музея;
- магазин ремесленных сувениров;
- выставочных павильонов;
- общественных пространств для проведения культурных, деловых и развлекательных мероприятий



Охранная зона
Национального парка
«Плещеево озеро»

Водоохранная зона
р. Трубеж

Санитарно-защитная зона

Культурный слой XII-XVII вв.

Прибрежная защитная
полоса р. Трубеж

Здания
непроизводственного
назначения

Нормальный уровень
ответственности*

Виды разрешенного использования недвижимости:

1. Коммунальное, социальное, бытовое обслуживание
2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3. Дошкольное, начальное, среднее, высшее образование
4. Культурное развитие
5. Общественное и деловое управление
6. Научная деятельность
7. Гидрометеорология
8. Торговля и магазины
9. Банковская и страховая деятельность
10. Общественное питание
11. Гостиницы
12. Развлечения
13. Спорт
14. Связь
15. Мало-, средне- и многоэтажная застройка
16. Обслуживание автотранспорта

* К нормальному уровню ответственности относятся здания и сооружения промышленного и гражданского назначения со следующими характеристиками: жилые здания высотой менее 75 м и другие объекты массового строительства (не вошедшие в уровни 1а, 1б и 3); основные объекты машиностроения, перерабатывающих и других отраслей; тоннели протяженностью менее 500 м, мостовые сооружения с пролетами менее 200 м.

Кадастровый номер

76:18:010207:402

Площадь

22 456 кв. м.

ВРИ

для застройки промышленными объектами

Категория

земли населенных пунктов

Собственник

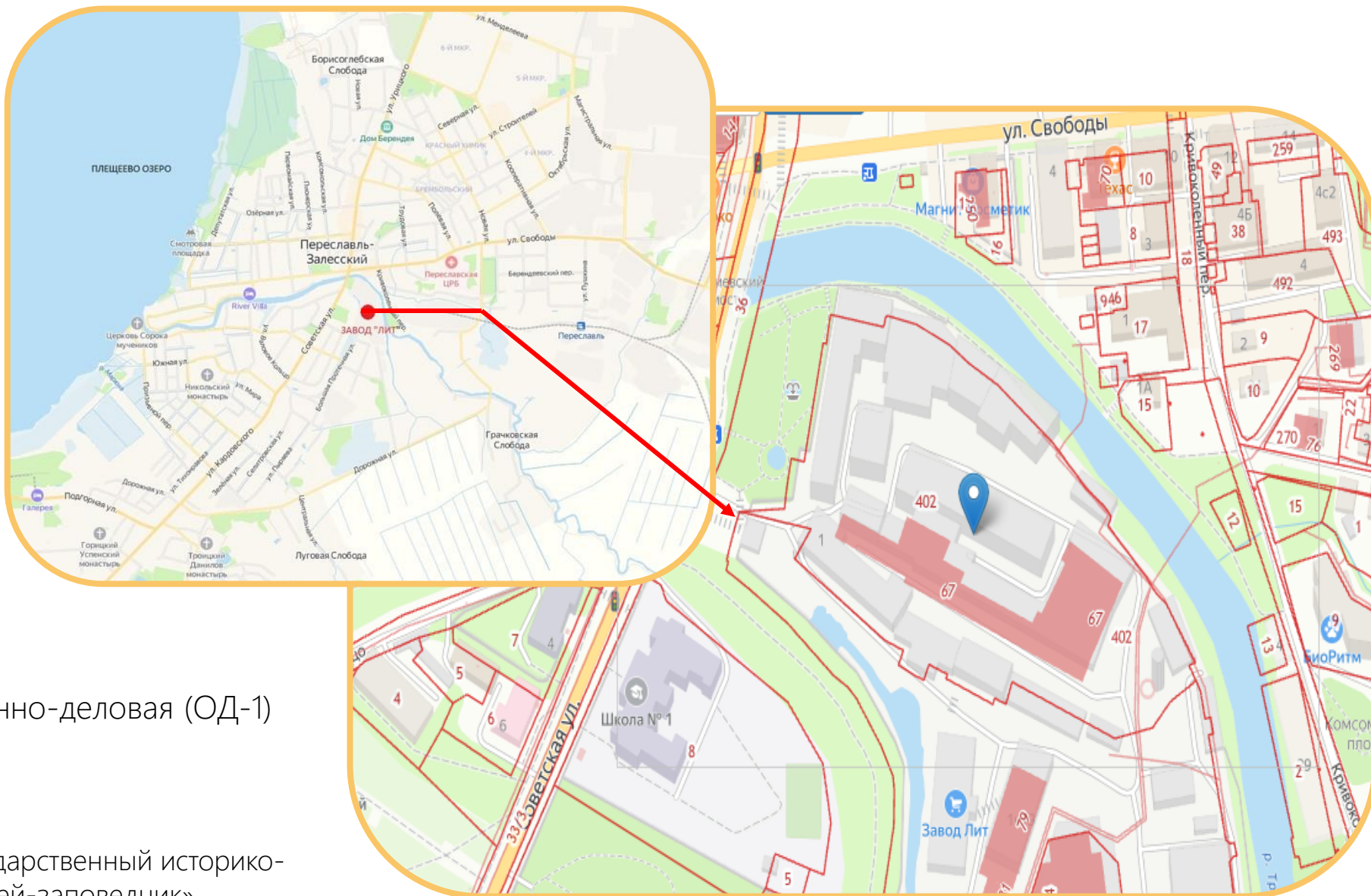
Ярославская область

Территориальная зона

многофункциональная общественно-деловая (ОД-1)
производственная (П-1)

Пользование

ГАУК ЯО «Переславль-Залесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник»
постоянно (бессрочно)



Электроснабжение

АО «Ярославская электросетевая компания»

Характеристика	Значение
Максимальная мощность энергопринимающих устройств	150 кВт
Категория надёжности электроснабжения	третья
Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение	0,4 кВ
Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств	2024 год
Точка присоединения	выходные контакты коммутационного аппарата в распределительной коробке от ШУР на вновь устанавливаемой опоре вновь построенной ВЛИ 0,4 кВ от вновь построенной ТП 6/0,4 кВ
Основной источник питания	- ПС 110/35/6 кВ Переславль - КЛ 6 кВ № 512 - ЗТП 6/0,4 кВ № 30, РУ-6 кВ - КВЛ 6 кВ (проектируемая) - ТП 6/0,4 кВ (проектируемая) - ВЛ 0,4 кВ(проектируемая)
Резервный источник питания	нет

Водоснабжение

ООО «Городские коммунальные сети»

Характеристика	Значение
Гарантированный объем подачи холодной воды	24 куб.м/мес.
Гарантированный уровень давления холодной воды	1,5 атм

Водоотведение

ООО «Городские коммунальные сети»

Характеристика	Значение
Максимальный расход сточных вод	24 куб.м/мес.
Объем отводимых в ЦСВ сточных вод	24 куб.м/мес.

Ливневая канализация

Характеристика	Значение
Наличие	да
Реконструкция	ограничения в связи с расположением в зоне культурного слоя

Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль

**90%**

суммы расходов =
первоначальная
стоимость
основного
средства/величин
а её изменения

Займ Фонда регионального развития Ярославской области (ФРР ЯО)

Для промышленных предприятий

Размер	от 1 до 20 млн руб.
Ставка	8,25% годовых
Срок	до 3 лет

Снижение ставки на 2 п.п. при наличии банковской гарантии