

Общая
площадь отеля
7 332 м²

Гостиничный комплекс 3* на берегу Волги в г. Угличе





По поручению Министерства имущественных отношений Ярославской области Российский аукционный дом реализует на торгах трёхзвездочный отель в городе Угличе. Торги состоятся в рамках приватизации имущества Ярославской области.

Адрес: Ярославская обл., г. Углич, ул. Островского, д. 7.



В состав лота входит 5-этажный гостиничный комплекс на 47 номеров общей площадью 7 332 кв. м, территория отеля площадью 1 га и движимое имущество: мебель, бытовая техника, профессиональное оборудование, необходимое для эксплуатации ресторанно-гостиничного объекта.

Состав лота



- Гостиничный комплекс, назначение: нежилое, общая площадь: 7 332,1 кв. м, этажей: 5, в т. ч. подземных: 1, кадастровый номер: 76:22:010101:3113, адрес: Ярославская обл., Угличский р-н, г. Углич, ул. Островского, д. 7;
- земельный участок, кадастровый номер: 76:22:010119:20, площадь: 10 000 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, ВРИ: для строительства «Гостиничного комплекса (три звезды, категория «Б») на 60 мест», адрес: Ярославская обл., г. Углич, ул. Набережная реки Волги;
- движимое имущество (полный перечень имущества будет предоставлен по запросу).



Общая характеристика



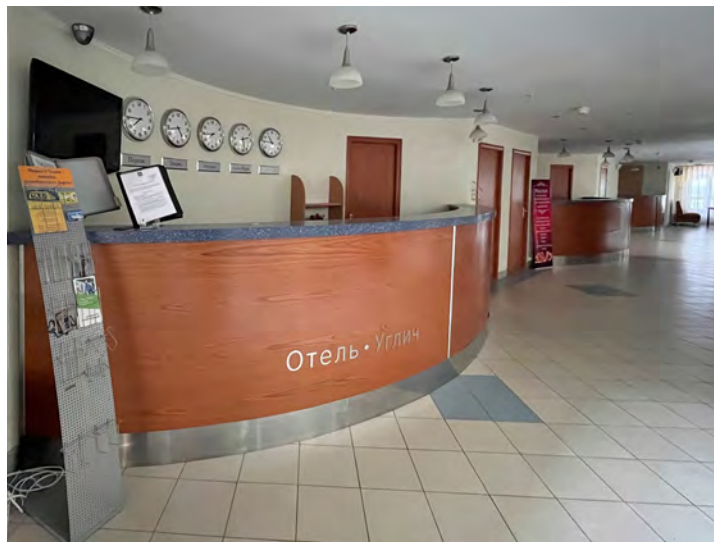
Отель построен в 2007 году по индивидуальному проекту, имеет официальную классификацию 3*. До настоящего времени работал под брендом AZIMUT.

Здание сложное в плане, с узнаваемым архитектурным обликом, башенками, летними верандами, парадным входом.



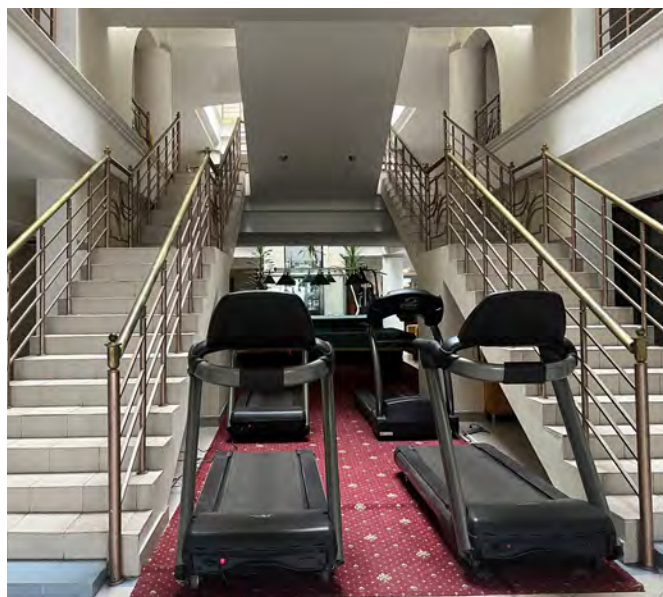
Рядом расположена парковка, рассчитанная на 30 автомобилей и два туристических автобуса.

Общая характеристика

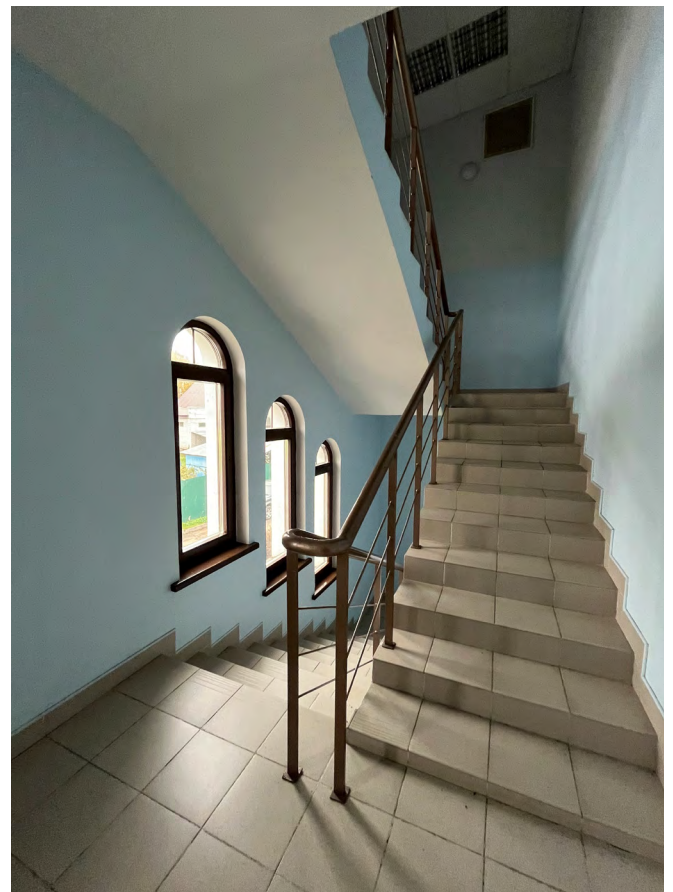


Помимо номеров для размещения туристов (10 номеров «стандарт», 32 номера «стандарт+», 3 номера «полулюкс» и 2 номера «люкс») комплекс оборудован стойкой ресепшен, собственной прачечной, камерой хранения, в цокольном этаже имеется крытый бассейн с двумя саунами, тренажёрный зал, бильярдная, сауны и техпомещения для нужд гостиницы. Кроме того, есть ресторан, оборудованный конференц-зал на 80 человек, лобби с бильярдом, VIP-переговорная.

Общая характеристика



Общая характеристика



Общая характеристика

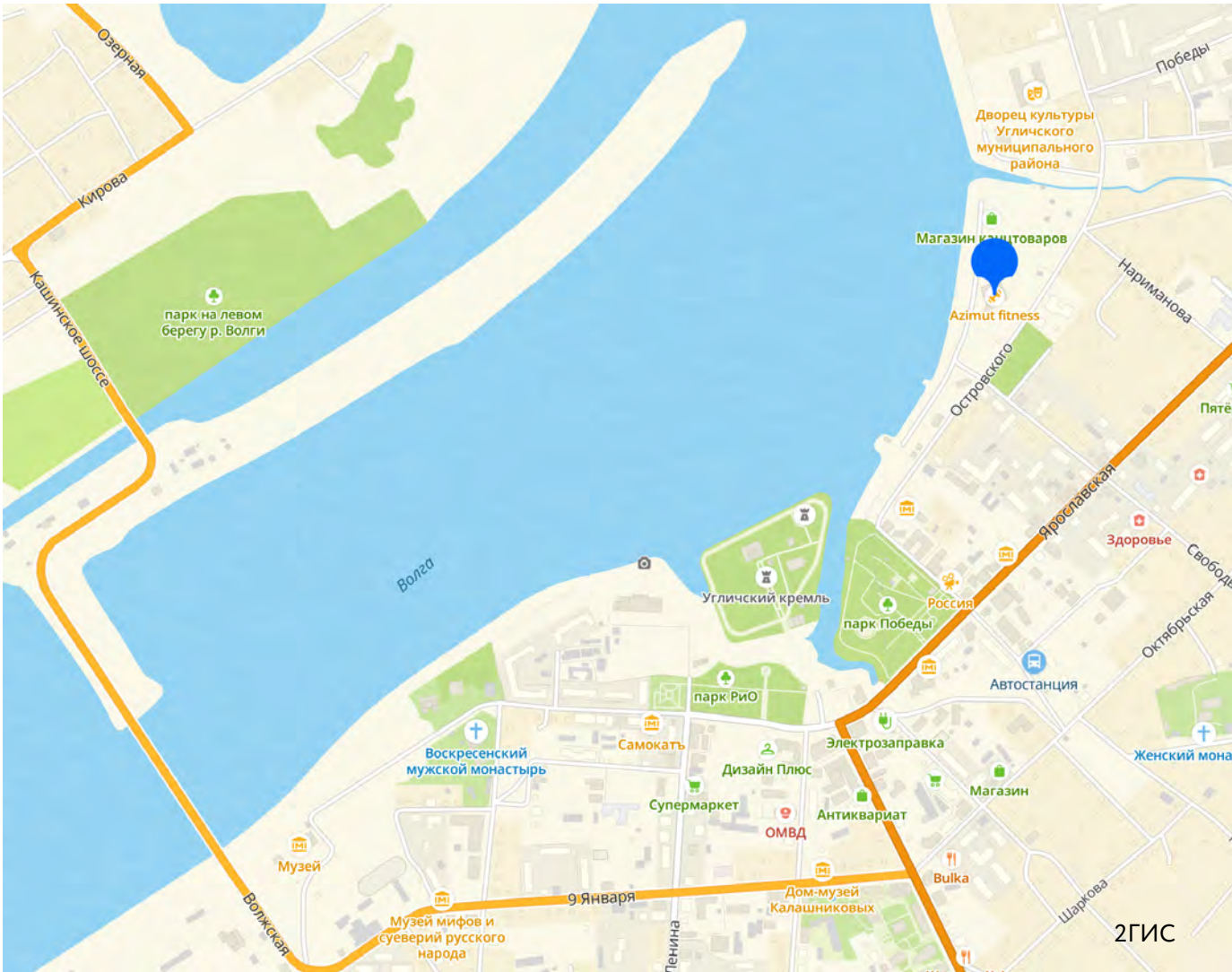


Инженерная инфраструктура

- Система канализации: очистная установка «Волна»;
- лифт грузопассажирский (производство Schindler) с техническим паспортом (4 шт.);
- лифт грузовой с техническим паспортом (2 шт.);
- тепломеханическое оборудование котельной (находится на техническом этаже);
- охранно-пожарная сигнализация;
- оборудование систем вентиляции и т. д.



Местоположение



Отель расположен в историческом центре города Углича, между старинной усадьбой Зиминых-Кожевниковых и церковью Флора и Лавра, непосредственно на берегу Волги, что обеспечивает номерам прекрасные видовые характеристики. В шаговой доступности – живописная набережная с причалом, в 15 минутах ходьбы – Угличский Кремль, Музей городского быта, Воскресенский и Алексеевский монастыри.

Расстояние до:

- центра города – 750 м
- автобусной станции «Углич» – 950 м
- Угличского Кремля – 1,1 км
- ж/д вокзала – 3,5 км

Инвестиционные преимущества



Углич – один из древнейших городов России, образован в 937 году. Расположен в 200 км к северо-востоку от Москвы, на берегу Волги, рядом с Угличским водохранилищем. Имеет хорошее автомобильное и железнодорожное сообщение с крупными городами – Москвой, Санкт-Петербургом, Ярославлем, Костромой, Тверью.

С мая по октябрь осуществляется навигация по водной магистрали «Москва – Астрахань». В 2018 году Углич включён в состав «Золотого кольца России».

Инвестиционные преимущества



Из более чем 5 000 памятников истории и культуры, которые привлекают туристов в Ярославскую область, многие расположены именно в Угличе, включая древний архитектурный ансамбль Кремля с Палатами удельных князей, церковь Димитрия на Крови, старинные монастыри, купеческие и дворянские усадьбы и множество необычных музеев.

Углич принимает порядка 350 тысяч туристов ежегодно, в последнее время этот показатель уверенно растёт. Всего за 6 месяцев текущего года Углич посетили более 452 тысяч гостей, в том числе около 65,5 тысяч остаются на несколько дней.



Инвестиционные преимущества



Расположение на набережной Волги является ярким преимуществом проекта: рядом с отелем находится причал, где останавливаются круизные теплоходы. Набережная является местом притяжения горожан. Молодёжь любит приходить на смотровую площадку рядом с отелем, где по традиции на перилах «Молодёжной лестницы» они вешают замочки в знак вечной любви.

Имущественный гостиничный комплекс по всем параметрам соответствует наилучшему варианту использования локации. Фактически это налаженный по международным стандартам гостиничный бизнес, который вполне соответствует заявленной стоимости.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Ярославле
150000, г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 13/41

Ермакова Юлия
Менеджер проекта
8 (812) 777-57-57, доб. 598
8 (967) 246-44-17
ermakova@auction-house.ru

Call-центр:
8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой