



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

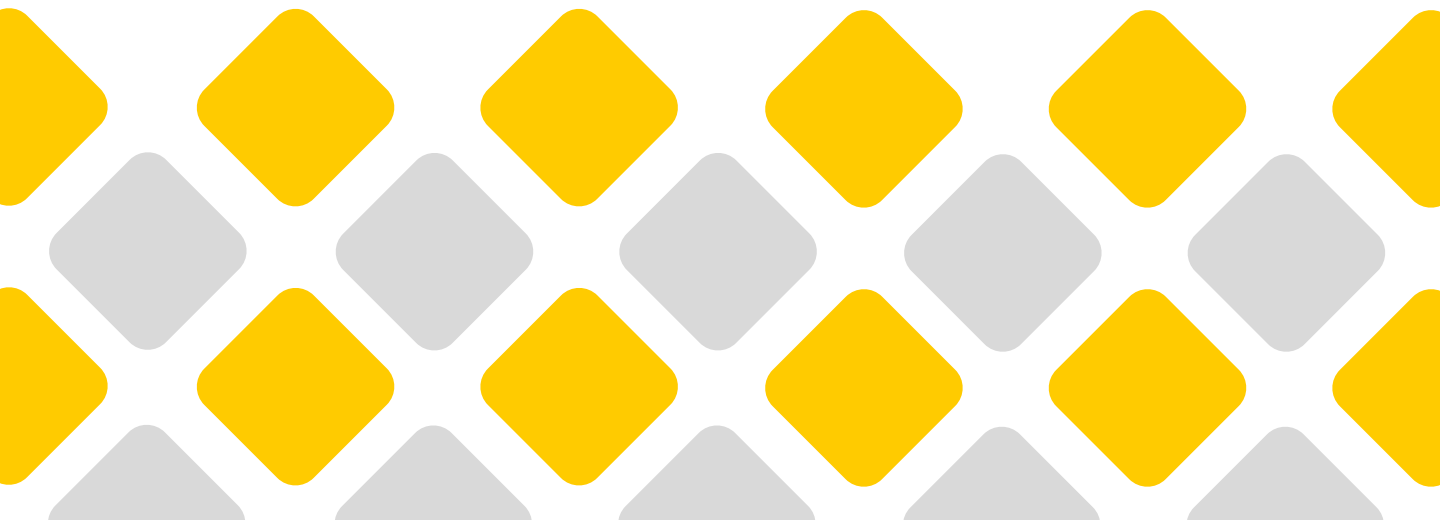
# Инвестиционный профиль

Пошехонского  
муниципального  
района

2024  
год

# Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества района	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Инвестиционные ниши	14
Меры поддержки	16
Земельные участки и площадки	21
Инвестиционные площадки	26
Инвестиционные предложения	28
Контакты	30



# Обращение главы района к инвестору



**Белов  
Николай Николаевич**

**Глава Пошехонского  
муниципального района**

Уважаемый инвестор!

Посехонский район является самым большим по площади районом Ярославской области, расположен в северной части области и раскинулся вдоль берега Рыбинского водохранилища.

Основной сектор экономики – сельское хозяйство. Всё большее количество бизнесменов приходят к пониманию, что сельское хозяйство и переработка – одни из наиболее перспективных отраслей российской экономики, в которых сосредоточен инвестиционный потенциал.

Мы также стремимся акцентировать внимание и на других отраслях, например, на развитии сферы туризма и отдыха. Этот сектор экономики района обладает особой привлекательностью для развития бизнеса на берегах Рыбинского водохранилища и рек, а также для ведения экологически чистого бизнеса.

Администрация Пошехонского района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы приглашаем стать нашими партнерами всех тех, кто смотрит не в прошлое, а в будущее, кто готов вместе с нами реализовывать новые идеи и амбициозные проекты. Вы найдете в Пошехонском районе верных друзей и добропорядочных партнеров.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убеждён, что Пошехонский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

*Добро пожаловать!*



# Общая характеристика



# Население

**S** 10,4 тыс чел.

Население района

 1,7 %

Уровень безработицы

 4,9 тыс чел.

Занятое население

**₽** 37,7 тыс руб.

Среднемесячная  
заработная плата

(на 01.01.2024)

# Экономика

**209**

ед.

Зарегистрированные  
организации  
(на 10.02.2024)

**94,9**

млн руб.

Объем инвестиций  
в основной капитал  
(за 2023 год)

# Состав

**5** поселений (232 населенных пункта)

Городское поселение

▶ **Пошехонье** (5 114 чел.)

Сельские поселения

- ▶ **Белосельское сельское поселение** (1 104 чел.)
- ▶ **Ермаковское сельское поселение** (1 301 чел.)
- ▶ **Кременевское сельское поселение** (1 118 чел.)
- ▶ **Пригородное сельское поселение** (1 749 чел.)

# Инфраструктура

**S** 4,4 тыс км<sup>2</sup>

Площадь района

## Автомобильное сообщение

Трасса Р-104 Сергиев Посад - Череповец

## Воздушное сообщение

Расстояние до аэропорта:

- г. Череповец - 129 км
- г. Ярославль - 186 км



**186** км

расстояние  
до Ярославля (2 часа)

**380** км

расстояние  
до Москвы (6 часов)



# Основные преимущества



## Лесные ресурсы

**50%** территории Пошехонского района  
В охотничьих угодьях водятся:

лось	зайцы русак и беляк
кабан	глухарь
медведь	тетерев
лисица	рябчик



## Водные ресурсы

- Рыбинское водохранилище
- **40** рек

На территории района расположено Рыбинское водохранилище – **одно из крупнейших водохранилищ Европы**

Наличие Рыбинского водохранилища и нескольких достаточно крупных рек определяют развитие таких видов активного отдыха, как рыбалка, катание на лодках и катерах, яхтинг



# Развитие промышленности и АПК





# Основные отрасли промышленности



Пищевая  
промышленность

**3 предприятия**



Деревообрабатывающая  
промышленность

**1 предприятие  
3 ИП**

## Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного направления, свиней и птицы

**1 370**  
гол.

Поголовье крупного  
рогатого скота молочного  
направления

**674**  
тыс. гол.

Поголовье  
птицы

**836**  
гол.

Поголовье крупного  
рогатого скота мясного  
направления

**146,6**  
млн шт.

Яиц  
произведено

**2 153**  
кг

Надой на 1  
корову

**718**  
тонн

Мяса птицы  
реализовано

(за 2023 год; на 01.01.2024)



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

**1 209**  
га

Посевная площадь  
зерновых культур

**48,9**  
ц/га

Урожайность озимых  
зерновых культур

(на 01.01.2024)



# Развитие туризма





**124** памятника истории и культуры, из них 4 памятника истории федерального значения в городе Пошехонье, природно-исторические ландшафты, обилие рек и мостов в городе



Памятники природы регионального значения  
**7** парков  
**6** зоологических и природных заказников  
урочище «Городская Дача»

**3**

классифицированных коллективных средства размещения

**33** номера на **89** мест

**4**

предприятия общепита

более чем на **200** человек

**5**

туристских маршрутов

**8** объектов для показа

**1 225**

рублей

средний чек туриста на проживание

**168,2**

млн руб.

+567% к 2022 г.

Оборот туристской отрасли

**2-3**

дня

Продолжительность пребывания туристов

# Виды туризма



Культурно-познавательный



Природный



Для охоты и рыбалки



Сельский

## Популярные места для посещения

**Музеи:** краеведческий, Топтыгин Дом, Русь Советская; исторический центр города, набережные, колокольня Троицкого собора

**Программы** о Пошехонских особинках, в т.ч. в с. Гаютино, Белое, Вошиково, Ясная Поляна

**Паломнические места:** Могила Манечки Сохотской; Святой источник Адриана Пошехонского ; Адрианов монастырь

**Природные места отдыха:** на побережье Рыбинского водохранилища в с.Федорково, Бабарино, Кременево, Кресцы; урочище «Городская дача»





# Приоритетные инвестиционные ниши





Молочное животноводство



Экотуризм



Агротуризм



# Меры поддержки





# Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



**90%**

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

(уменьшение платежа)



**на 100%**

для новых объектов

**до 73%**

для модернизированных объектов

## ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



**0%**

для ТС под проект

## Региональные инвестиционные проекты

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



**10%**

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

**не более 5 налоговых периодов**

## Инфраструктурная поддержка

100% возмещение затрат на инфраструктуру (новые инвестиционные проекты)

# Меры поддержки

## Специальные инвестиционные контракты

**0 %** - налог на прибыль

**0 %** - налог на имущество

## Льготная аренда земли

**0,069 %** годовых от кадастровой стоимости участка

## Консультирование

- Оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов
- Консультирование субъектов инвестиционной деятельности и потенциальных инвесторов по механизмам и возможным инструментам поддержки
- Организационное сопровождение инвестиционного проекта
  - Прямой канал связи с администрацией – Инвестиционный совет при главе района

# Меры поддержки

## Льготное финансирование

### ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

#### РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **20** млн. руб.  
Ставка **1 – 5** % годовых  
Срок до **3** лет

#### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **5** до **5000** млн. руб.  
Базовая ставка **5** % годовых  
Срок до **7** лет

### МСП банк

Для субъектов малого и среднего предпринимательства

#### ИНВЕСТИЦИОННОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

На финансирование инвестиций

Размер от **10** до **500** млн. руб.  
Ставка от **13,5** % годовых  
Срок до **10** лет

#### ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТ

На инвестиционные цели (приобретение транспортных средств, нового оборудования)

Размер от **50** тыс. до **10** млн. руб.  
Ставка от **13,5** % годовых  
Срок до **3** лет

# Меры поддержки

## ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Микрозаймы и поручительство

#### САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до **500** тыс руб.  
Ставка **1 %** годовых  
Срок до **3** лет

#### «НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее  
1 года

Размер до **1** млн руб.  
Ставка **1 %** годовых  
Срок до **3** лет

#### «ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных  
средств

Размер до **5** млн руб.  
Ставка **7 %** годовых  
Срок до **1** года

#### «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до **5** млн руб.  
Ставка от **5 %** годовых  
Срок до **3** лет

#### ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным  
объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн. руб.  
Комиссия **0,5 %** годовых  
Срок до **5** лет



# **Земельные участки и площадки**



## Площадка №1

**Кадастровый номер**  
76:12:010213:115

**Площадь** 0,15 га

### **Расположение**

Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Рыбинская, 49Д

### **Категория земель**

земли населенных пунктов

### **Вид разрешенного использования**

для строительства мастерских автосервиса



## Площадка №2

**Кадастровый номер**  
76:12:010213:117

**Площадь** 0,206 га

### **Расположение**

Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Рыбинская, вблизи д.49 «а»

### **Категория земель**

земли населенных пунктов

### **Вид разрешенного использования**

для строительства и эксплуатации автосервисного комплекса



## Площадка №3

**Кадастровый номер**  
76:12:010213:67

**Площадь** 0,25 га



### **Расположение**

Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Рыбинская, д.49-Г

### **Категория земель**

земли населенных пунктов

### **Вид разрешенного использования**

для продажи на торгах под строительство автогазозаправочной станции

## Площадка №4

**Кадастровый номер**  
76:12:010201:29

**Площадь** 4,82 га



### **Расположение**

Ярославская область, г. Пошехонье,  
ул. Рыбинская, д.70

### **Категория земель**

земли населенных пунктов

### **Вид разрешенного использования**

для строительства завода по производству современных строительных и теплоизоляционных материалов на основе пеностекла

## Площадки №5-10

Кадастровый номер	Площадь
76:12:040201:376	0,22 га
76:12:040201:377	0,23 га
76:12:040201:378	0,21 га
76:12:040201:379	0,21 га
76:12:040201:380	0,21 га
76:12:040201:381	0,21 га

### Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, деревня Дряхлово

### Категория земель

земли населенных пунктов

### Вид разрешенного использования

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)





## Площадка №11

### Кадастровый номер

76:12:010108:46

Площадь **3,0** га

### Расположение

Ярославская область, г.Пошехонье, территория  
Кирпичного завода

### Категория земель

земли населенных пунктов

### Вид разрешенного использования

дома приезжих



## Площадка №12

### Кадастровый номер

76:12:020505:189

Площадь **0,82** га

### Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, Федорковский  
с/о, д. Пенье

### Категория земель

земли населенных пунктов

### Вид разрешенного использования

Возведение строений для содержания лошадей



## Площадка №13

### Кадастровый номер

76:12:040131:213 - здание

76:12:040131:180 - земельный участок



Площадь **899,6** м<sup>2</sup>, два этажа

### Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с. Владычное, ул. Школьная, д.1

### Форма собственности

муниципальная

### Способ предоставления

Продажа, земельный участок-аренда

## Площадка №14

### Кадастровый номер

76:12:010213:99 - здание

76:12:010213:335 - земельный участок



Площадь **429,8** м<sup>2</sup>, два этажа

### Расположение

Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Рыбинская, д.70

### Форма собственности

муниципальная

### Способ предоставления

продажа

## Площадка №15

### Кадастровый номер

76:12:010101:3459 - здание

76:12:010320:10 - участок

Площадь **1128,1** м<sup>2</sup>, два этажа



### Расположение

Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Горького, д.29а

### Форма собственности

муниципальная

### Способ предоставления

Продажа

## Площадка №15

### Кадастровый номер

76:12:050110:286 - здание

76:12:050101:112 - участок

### Площадь помещений

**199,1** кв.м., один этаж



### Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с. Ясная Поляна, ул.Рыбинская, д.24

### Форма собственности

муниципальная

### Способ предоставления

Продажа





# Инвестиционные проекты



## Увеличение поголовья КРС мясного направления



**Инвестор** ООО «Агродом»

**Срок реализации** 2018-2025 гг.

**Инвестиции** 150 млн руб.

**Рабочие места** 20 ед.

### Краткое описание

Проект по развитию мясного скотоводства в системе фермерской контрактной кооперации. На 01.01 2024 г. в хозяйстве - 421 голова КРС абердин-ангусской породы. Проект соответствует приоритетам развития района, развитию рынка производства мяса, повышению занятости населения.

## Комплексное развитие сельских территорий



**Инвестор** ООО «Птицефабрика Пошехонская»

**Срок реализации** 2024 -2025 гг.

**Инвестиции** 70 млн руб.

### Краткое описание

Строительство жилых домов с сопутствующей инфраструктурой для работников предприятия ООО «Птицефабрика Пошехонская» в количестве 4 ед. по 100 м<sup>2</sup>



# Инвестиционные предложения



# Проект

## Парк «Уединенный Пошехонец»



Площадь 2 га

Расположение

Центр города Пошехонье

### Показатели проекта

от  
**50**  
млн руб.

Инвестиции

**96**  
мес.

Срок окупаемости

**12**  
ед.

Рабочие места

### Описание проекта

Создание парка «Уединенный Пошехонец» запланировано с целью увеличения туристической привлекательности города, как места для малых событийных мероприятий.

Предусмотрены МАФы, места для выездной торговли, отдыха для различных групп пользователей, велодорожки, прокат, наличие единого культурно-досугового пространства с набережной, историческим центром города, площадкой аттракционов для детей и зоной отдыха для молодежи.

### Преимущества проекта

- Недостаточно освоенная ниша в городе – **общественное питание**
- Возможность **создания новых аттракционов и точек притяжения туристов**
- Отсутствие предложений для различных видов **водного туризма** при обилии больших глубоководных рек

## Контакты

### Инвестиционные уполномоченные



**Смирнова Елена Сергеевна**

Заместитель Главы Пошехонского МР по финансам и экономике – начальник Управления финансов



Телефон: 8(48546) 2-24-94  
8(48546) 2-20-98



Эл. почта: [poshfin@rambler.ru](mailto:poshfin@rambler.ru)



**Львова Ирина Александровна**

Начальник отдела доходов и экономического развития



Телефон: 8(48546)2-25-06



Электронная почта: [poshfin@rambler.ru](mailto:poshfin@rambler.ru)



