



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

# Инвестиционный профиль

Ярославского  
муниципального  
района

2024  
год

# Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества района	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Приоритетные инвестиционные ниши	14
Меры поддержки	16
Инвестиционные площадки	20
Инвестиционные проекты	32
Инвестиционные предложения	38
Истории успеха инвесторов	40
Контакты	45



# Обращение главы района к инвестору



**Николай  
Владимирович  
Золотников**

**Глава Ярославского  
муниципального района**

Уважаемые инвесторы, представители бизнеса!

Ярославский район – уникальная территория, в которой органично слились историческое наследие, самобытная культура и гостеприимство жителей. Район часто называют ожерельем Ярославля, так как он кольцом располагается вокруг областного центра.

Ярославский район является динамично развивающейся территорией и реализация инвестиционного потенциала – одна из основных задач, стоящих перед Администрацией района.

Мы оказываем поддержку инвесторам и принимаем максимально возможные меры по созданию благоприятных условий для реализации новых проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала района, развитию его инфраструктуры, повышению качества жизни населения. Ярославский район имеет 21 инвестиционную площадку и свободные земли для ведения бизнеса, которые ждут вас!

Следует отметить значительный туристический потенциал - на территории нашего района имеются уникальные природные ландшафты, памятники архитектуры, а также созданы необходимые условия для летнего отдыха.

Наш район располагает оптимальными условиями для реализации инвестиционных проектов любого направления. Мы готовы рассмотреть ваши деловые предложения по взаимовыгодному сотрудничеству.

Желаем успехов при реализации инвестиционных проектов и замыслов, установления взаимовыгодных долгосрочных деловых отношений с партнерами!

Надеемся на плодотворное и эффективное сотрудничество!



# Общая характеристика



# Население

**S** **72,44** тыс чел.

Население района

**0,3** %

Уровень безработицы

**22,0** тыс чел.

Занятое население

(на 01.01.2024)

**₽** **63,7** тыс руб.

Среднемесячная  
заработная плата

# Экономика

**3174**

ед.

Организаций  
и индивидуальных  
предпринимателей

**6799,6**

млн руб.

Объем инвестиций  
в основной капитал  
(за 2023 год)

# Состав

Административный центр – город Ярославль  
(в состав района не входит)

**8** поселений (574 населенных пункта)

Городское поселение    Сельские поселения

▶ Лесная Поляна  
(2,4 тыс. чел.)

- ▶ Заволжское (17,8 тыс.чел.)
- ▶ Ивняковское (10,3 тыс.чел.)
- ▶ Карабихское (15,6 тыс. чел.)
- ▶ Кузнечихинское (11,9 тыс.чел.)
- ▶ Курбское (5,1 тыс.чел.)
- ▶ Некрасовское (3,1 тыс.чел.)
- ▶ Туношенское (6,2 тыс.чел.)

# Инфраструктура

**S** 192,4 тыс км<sup>2</sup>

Площадь района

## Автомобильное сообщение

- федеральная автомагистраль М8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Архангельск
- Ярославль – Кострома
- Ярославль – Любим
- Ярославль – Гаврилов-Ям – Иваново
- Гаврилов-Ям – Курба – Тутаев
- Ярославль – Большое Село – Углич (Мышкин)
- Ярославль – Тутаев – Рыбинск
- Ярославль – Тутаев (левый берег) – Рыбинск

## Железнодорожное сообщение

- Москва – Ярославль – Архангельск (Воркута)
- Нижний Новгород – Иваново (Кострома) – Ярославль – Рыбинск – Бологое – Санкт-Петербург

## Водное сообщение

Ярославский МР расположен вдоль важного внутреннего водного пути – р. Волга (Горьковское водохранилища). Протяженность внутренних водных путей – 27 км; речной порт расположен в г. Ярославль

## Воздушное сообщение

- международный аэропорт «Ярославль» (аэропорт «Туношна»)



# Основные преимущества

1

Удобное географическое положение, близость к г. Москва, расположен вокруг областного административного центра г. Ярославля

2

Развитая транспортная инфраструктура

3

Богатое историко-культурное наследие и привлекательность для внешнего туризма

4

Наличие площадок для размещения предприятий в сфере промышленности, транспорта, туризма, потребительского рынка и др.

5

Доступность материальной базы для реализации проектов

6

Доступная досугово-бытовая среда



# Развитие промышленности и АПК



# Основные отрасли промышленности



Обработывающие производства

**151 предприятие**

- производство пищевых продуктов
- производство химических веществ и химических продуктов
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
- ремонт и монтаж машин и оборудования



Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

**10 предприятий**



обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

**12 предприятий**

## Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного направления

**12958**  
голова

Поголовье крупного рогатого скота

**8246**  
кг

Надой молока за 1 корову

**107,3**  
тыс тонн

Производство молока



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

**43 107**  
га

Площадь под зерновыми культурами

**356**  
га

Посевная площадь картофеля

**36,0**  
ц/га

Урожайность зерновых культур

**315,3**  
ц/га

Урожайность картофеля

(на 01.01.2024)

Производство овощей защищенного грунта

Урожайность **159,0** кг/м<sup>2</sup>



# Развитие туризма





Хорошая транспортная доступность, беспрепятственное посещение территории, близость к туристическому маршруту **«Золотое кольцо России»**



**16** памятников природы  
**180** выявленных памятников архитектуры  
**1** усадебный комплекс



Историческая, культурная и социальная самобытность

**14** коллективных средств размещения

более чем на **1000** мест

**6** предприятий общепита

более чем на **500** человек

**5** туристских маршрутов

**20** объектов для показа

**4 500** рублей

средний чек туриста на проживание

более  
**240**  
тыс чел.

туристический поток за 2023 год

**1**  
день

продолжительность пребывания туристов

# Виды туризма



Культурно-познавательный



Лечебно-рекреационный



Событийный



Сельский



Индустриальный и  
промышленный



Экологический  
и приключенческий



Детский и семейный

## Популярные места для посещения

- Аэродром «Левцово»
- Ярославский Дельфинарий
- Музей-усадьба им. Н.А. Некрасова «Карабиха»
- Спортивные парки «Шакша», «Изгиб», «Подolino», «Забава»
- Парк-отель Прибрежный Ярбург, Парк-отель «Ярославль», Санаторий «Красный Холм»



Музей-заповедник Н.А. Некрасова "Карабиха"



Аэродром «Левцово»



Спортивный парк «Шакша»



Ярославский дельфинарий



Санаторий «Красный Холм»



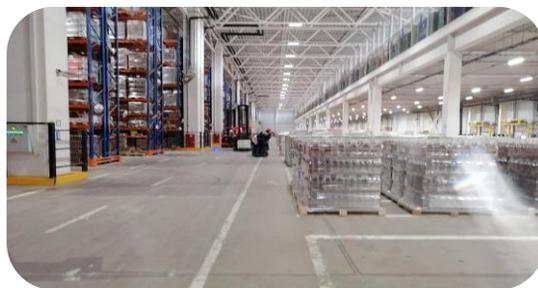
# Приоритетные инвестиционные ниши





Сельское хозяйство

Туризм и спорт



Обработывающие  
производства

Транспортировка и хранение



# Меры поддержки



# Меры поддержки

## Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию индустриальных парков

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



**90%**

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

(уменьшение платежа)



**на 100%**

для новых объектов

**до 73%**

для модернизированных объектов

### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



**0%**

для ТС под проект

## Резиденты индустриальных парков

### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

**0%**

для грузовых автомобилей, используемых в целях производства с даты государственной регистрации соответствующих транспортных средств

### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

**0%**

с даты включения резидента в региональный реестр

## Региональные инвестиционные проекты

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



**10%**

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

**не более 5 налоговых периодов**

#### Земельный налог

**0,3 %** - земли сельхозназначения

**1,5%** - прочие земли

#### Льготная аренда земли

**0,069 %** годовых от кадастровой стоимости участка

#### Консультирование

- Информационная
  - Правовая
- Консультационная
- Организационная поддержка

# Меры поддержки

## ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **20** млн руб.  
Ставка **3 – 7** % годовых  
Срок до **3** лет

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **5** до **5000** млн руб.  
Базовая ставка **5** % годовых  
Срок до **7** лет

## ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

### «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до **5** млн руб.  
Ставка от **5** до **7** % годовых  
Срок до **3** лет

### «ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до **5** млн руб.  
Ставка **9** % годовых  
Срок до **1** года

### «НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее  
1 года

Размер до **1** млн руб.  
Ставка **1** % годовых  
Срок до **3** лет

### САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до **500** тыс. руб.  
Ставка **1** % годовых  
Срок до **3** лет

### ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн руб.  
Комиссия от **0,25** % годовых  
Срок до **5** лет



# **Инвестиционные площадки**



# Greenfield

## Площадка №1

Кадастровый номер:  
76:17:000000:952

Площадь **805 817** м<sup>2</sup>

### Расположение

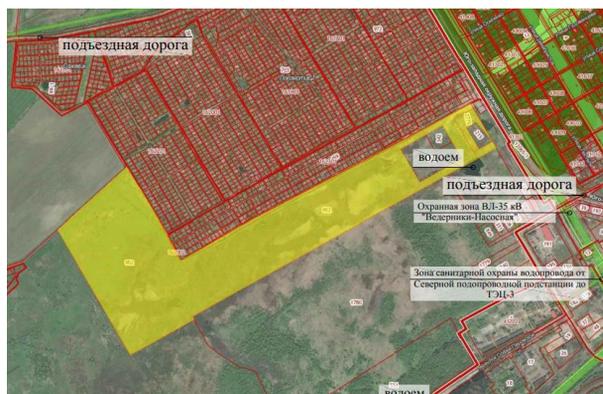
р-н Ярославский, в районе юго-западной  
окружной дороги, «База Нечерноземья»

### Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения (планируется к  
переводу в земли промышленности)

### Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного использования



## Площадка №2

Кадастровый номер:  
76:17:073501:238

Площадь **892 846** м<sup>2</sup>

### Расположение

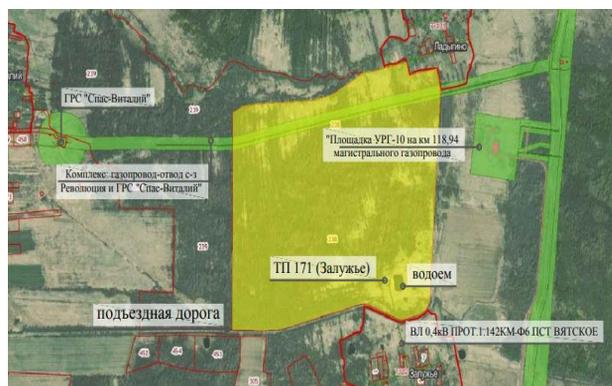
Ярославский район,  
Точищенский с/о, д. Залужье

### Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

### Вид разрешенного использования

растениеводство, выращивание зерновых и иных  
сельскохозяйственных культур, овощеводство,  
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных  
культур, садоводство, выращивание льна и конопли,  
ведение личного подсобного хозяйства на полевых  
участках, сенокосение, выпас сельскохозяйственных  
животных



# Greenfield

## Площадка №3

Кадастровый номер:  
76:17:073501:242

Площадь **113 855** м<sup>2</sup>

### Расположение

Ярославский район,  
с/о Точищенский, д.Максурь

### Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

### Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственных угодий



## Площадка №4

Кадастровый номер:  
76:17:073501:241

Площадь **1 579 807** м<sup>2</sup>

### Расположение

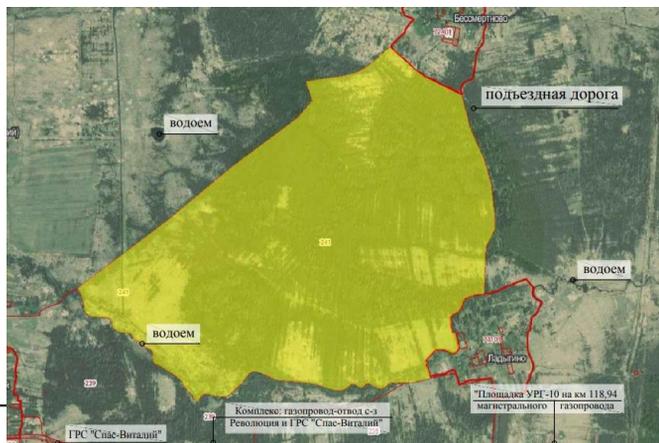
Ярославский район,  
с/о Точищенский, д. Ладыгин

### Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

### Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственных угодий



# Greenfield

## Площадка №5

Кадастровый номер:  
76:17:073501:239

Площадь **799 733** м<sup>2</sup>

### Расположение

Ярославская область, Ярославский район,  
Точищенский с/о, с. Спас-Виталий

### Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

### Вид разрешенного использования

растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных



## Площадка №6

Кадастровый номер:  
76:17:107101:16491

Площадь **752 401** м<sup>2</sup>

### Расположение

Ярославский район,  
с/п Заволжское, в районе д. Ермолово

### Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения (планируется к переводу в земли промышленности)

### Вид разрешенного использования

-



# Greenfield

## Площадка №7

Кадастровый номер:  
76:17:144401:2441

Площадь **36 467** м<sup>2</sup>

### Расположение

Ярославский район,  
с/о Телегинский, в районе  
п. Щедрино

### Категория земель

земли сельскохозяйственного  
назначения (возможен перевод зону промышленности)

### Вид разрешенного использования

для выращивания сельскохозяйственной продукции



## Площадка №8

Кадастровый номер:  
76:17:144401:2440

Площадь **12 770** м<sup>2</sup>

### Расположение

Ярославский район,  
с/о Телегинский,  
в районе п. Щедрино

### Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения (возможен перевод в зону промышленности)

### Вид разрешенного использования

для выращивания сельскохозяйственной продукции



# Greenfield

## Площадка №9

Кадастровый номер:  
76:17:144401:881

Площадь **10 852** м<sup>2</sup>

### Расположение

Ярославская обл.,  
Ярославский район, на территории Телегинского  
сельсовета

### Категория земель

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,  
радиовещания, телевидения, информатики, земли для  
обеспечения космической деятельности, земли обороны,  
безопасности и земли иного специального назначения

### Вид разрешенного использования

для строительства бизнес-центра



## Площадка №10

Кадастровый номер:  
76:17:144401:909

Площадь **10 000** м<sup>2</sup>

### Расположение

обл. Ярославская, р-н Ярославский,  
на территории Телегинского сельсовета

### Категория земель

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,  
радиовещания, телевидения, информатики, земли для  
обеспечения космической деятельности, земли обороны,  
безопасности и земли иного специального назначения  
(планируется перевод в земли населенных пунктов для  
строительства спорткомплекса)

### Вид разрешенного использования

для проектирования и строительства автосалона



# Greenfield

## Площадка №11

Кадастровый номер:

76:17:144401:888

Площадь **25 489** м<sup>2</sup>

### Расположение

обл. Ярославская, р-н Ярославский, на территории Телегинского сельсовета

### Категория земель

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

### Вид разрешенного использования

для строительства торгового центра



## Площадка №12

Кадастровый номер:

76:17:144401:2934

Площадь **14 072** м<sup>2</sup>

### Расположение

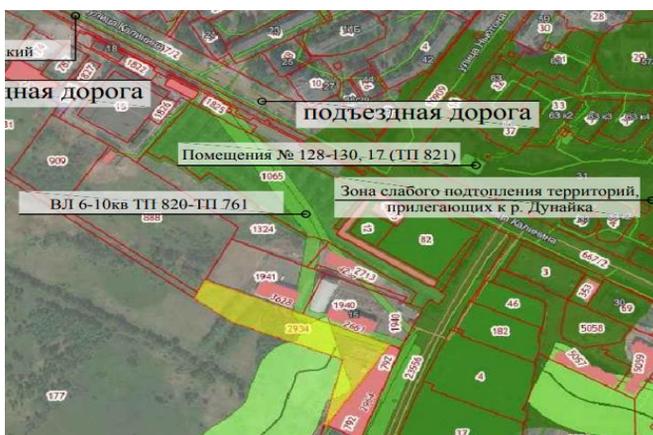
Ярославская область, р-н Ярославский, Телегинский сельский округ, в районе д. Телегино

### Категория земель

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

### Вид разрешенного использования

оптовая база



# Greenfield

## Площадка №13

Кадастровый номер:  
76:17:144401:4394

Площадь **18 297** м<sup>2</sup>

### Расположение

Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Телегинский, в районе д. Телегино

### Категория земель

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

### Вид разрешенного использования

для строительства торгово-стояночного комплекса



## Площадка №14

Кадастровый номер:  
76:17:144401:2518

Площадь **8 488** м<sup>2</sup>

### Расположение

Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ

### Категория земель

земли запаса

### Вид разрешенного использования

-



# Greenfield

## Площадка №15

Кадастровый номер:

76:17:144401:3013

Площадь **11 614** м<sup>2</sup>

### Расположение

Ярославская область,  
р-н Ярославский, с/о Телегинский

### Категория земель

временный

### Вид разрешенного использования

земли запаса



## Площадка №16

Кадастровый номер:

76:17:061701:722

Площадь **19 991** м<sup>2</sup>

### Расположение

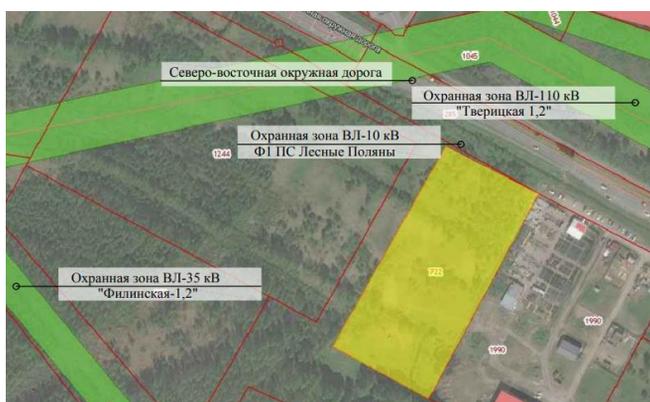
Ярославская область, Ярославский район, с/о  
Кузнечихинский, дер. Кузнечиха

### Категория земель

Земли населенных пунктов

### Вид разрешенного использования

Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства складских зданий)



# Greenfield

## Площадка №17

Кадастровый номер:

76:17:061701:1045

Площадь **435 976** м<sup>2</sup>

### Расположение

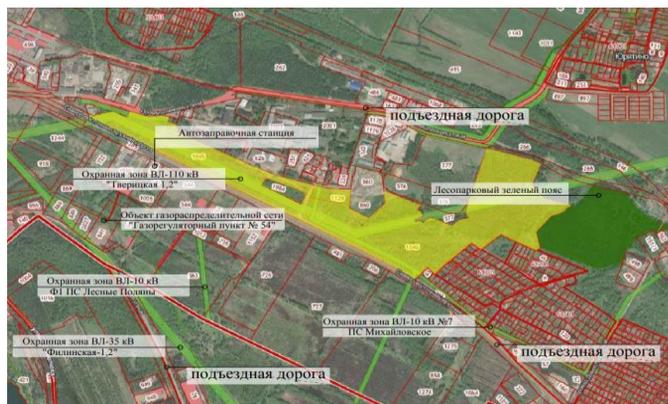
Ярославский район,  
Кузнечихинский с/о, в районе д. Юрятино

### Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения  
(в проекте генплана планируется к переводу в земли промышленности)

### Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного использования



## Площадка №18

Кадастровый номер:

76:17:061701:726

Площадь **100 000** м<sup>2</sup>

### Расположение

Ярославская область, Ярославский район, с/о  
Кузнечихинский, дер. Кузнечиха

### Категория земель

Земли населенных пунктов

### Вид разрешенного использования

для строительства логистического центра



# Greenfield

## Площадка №19

Кадастровый номер:

76:17:115201:4475

Площадь **4760** м<sup>2</sup>

### Расположение

Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о,

с. Туношна

### Категория земель

земли населенных пунктов

### Вид разрешенного использования

для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог



## Площадка №20

Кадастровый номер:

76:17:061701:363

Площадь **100 000** м<sup>2</sup>

### Расположение

Ярославский район,  
с/о Кузнечихинский

### Категория земель

земли населённых пунктов

### Вид разрешенного использования

для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров



# Greenfield

## Площадка №21

Кадастровый номер:  
76:17:061401:57

Площадь **24 309** м<sup>2</sup>

### Расположение

Ярославская область, р-н Ярославский, Кузнечихинское с/п, Кузнечихинский с/о

### Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения (планируется к переводу в земли промышленности)

### Вид разрешенного использования

коммунально-складские сооружения



## Площадка №22

Кадастровый номер:  
76:17:061701:2174

Площадь **29 590** м<sup>2</sup>

### Расположение

Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, в районе северо-восточной окружной автомобильной дороги г.Ярославля

### Категория земель

Земли промышленности

### Вид разрешенного использования

Склады





# Инвестиционные проекты



# Реконструкция рассадно-салатного отделения теплиц под выращивание розы горшечной, 1 га



Инвестор ООО «ТК Ярославский»

Срок реализации 2022 -2025 гг.

Бюджет проекта 1,5 млрд. руб.

## Краткое описание

Для выращивания орхидей будет реконструирован имеющийся тепличный комплекс.

# Модернизация молочной фермы до 500 голов дойного стада КРС



Инвестор ООО «СПК Революция»

Срок реализации 2021 -2024 гг.

Бюджет проекта 250 млн руб.

**Производственная мощность**  
до 5 тыс.тн молока в год.

## Краткое описание

Переход с привязного содержания КРС на более прогрессивный, комфортный для животных и технологичный – беспривязный тип содержания КРС.

## Реконструкция теплиц под выращивание фаленопсиса 5 га



**Инвестор** ООО «ТК «Ярославский»

**Срок реализации** 2023-2024 гг.

**Бюджет проекта** 2000 млн руб.

**Производственная мощность**  
2011 тыс.шт горшочных цветов

### Краткое описание

Фаленопсис – один из видов орхидеи. Он не производится на территории ЯМР, а привозится из-за рубежа. Выращивание данного вида цветов позволит создать конкуренцию импортной продукции.

## Строительство новой теплицы



**Инвестор** ООО «Лазаревское»

**Срок реализации** 2023-2025 гг

**Бюджет проекта** 600 млн руб.

**Производственная мощность**  
1600 тыс. шт цветов (на срез и горшочных)

### Краткое описание

Увеличение объема производства на предприятии.

## Строительство новых птичников



**Инвестор** ООО «Птицефабрика Север»

**Срок реализации** 2024-2028 гг.

**Бюджет проекта** 1,2 млрд. руб.

### Краткое описание

Строительство 16 птичников общей вместимостью до 2 млн. голов птицы. Дополнительный объем производства яйца более 300 млн.шт.

## Строительство второй очереди молочно-товарной фермы на 1180 коров



**Инвестор** ООО «Агромир»

**Срок реализации** 2020-2026 гг

**Бюджет проекта** 661 млн руб.

### Краткое описание

Строительство и ввод в эксплуатацию второй очереди молочно-товарной фермы на 1180 коров. Приобретение племенных нетелей. Строительство/ реконструкция 4 телятников, 2 сенных сараев, 10 силосных траншей, здания администрации, санитарный пропускник и бытовые помещения.

# Строительство грузового терминала Международного аэропорта Ярославль



**Инвестор** ООО «Международный аэропорт Ярославля Золотое кольцо»

**Срок реализации** 2024-2028 гг

**Бюджет проекта** 515 млн руб.

## Краткое описание

Строительство нового грузового терминала аэровокзального комплекса аэропорта «Туношна».

# Строительство пассажирского терминала Международного аэропорта Ярославль



**Инвестор** ООО «Международный аэропорт Ярославля Золотое кольцо»

**Срок реализации** 2024-2027 гг.

**Бюджет проекта** 155,2 млн. руб.

## Краткое описание

Строительство нового пассажирского терминала аэровокзального комплекса аэропорта «Туношна».

# Создание высокотехнологичной логистической инфраструктуры и запуск складских операций по обработке и хранению товаров



Инвестор ООО «Регион-Логистика»

Срок реализации 2023-2027 гг.

Бюджет проекта 11,3 млрд. руб.

## Краткое описание

Приобретены земельные участки рядом с ИП «Новоселки». Выполнены работы по монтажу каркаса здания 1 очереди. Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2024 г. Ведутся работы по монтажу фасадов внутренней отделки.

Строительство

2 очереди запланировано на 2024-2025 гг.

## Строительство распределительного центра



Инвестор ООО «Вайлдберриз»

Срок реализации 2023-2027 гг.

Бюджет проекта 10 млрд. руб.

## Краткое описание

Строительство распределительного центра на территории Ярославской области площадью 195 000 кв.м.



# Инвестиционные предложения



# Для размещения предприятий пищевой промышленности (производство продуктов здорового питания, фудтех)

На территории порядка 75 га поэтапно создается кластер предприятий пищевой промышленности (кластер производства продуктов здорового питания)



**2026-2036 годы**

**Земельный участок**  
76:17:107101:16491

**Преимущества расположения земельного участка:**

- ЗУ находится в непосредственной близости к г.Ярославлю в районе деревни Ермолово;
- большая площадь земельного участка,
- хорошая транспортная доступность

Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

**752 401 кв.м**

Земли сельскохозяйственного назначения (в настоящее время категория ЗУ изменена на «земли промышленности»)

Для размещения производства



# Истории успеха инвесторов



## **Строительство зимних теплиц по гидропонной технологии с использованием ассимиляционного освещения мощностью 200 Вт общей площадью 8,6 га**



**Инвестор** ООО «Тепличный комбинат Ярославский»

**Срок реализации** 2015-2017 гг.

**Бюджет проекта** 1,9 млрд. руб.

### **Полученный эффект**

Увеличение налоговых отчислений. Увеличение объема производства овощей закрытого грунта с 8,7 тыс. тонн до 16,5 тыс. тонн ежегодно.

## **Строительство энергоблока номинальной электрической мощностью 450 МВт по парогазовому циклу (ПГУ-ТЭЦ) на существующей площадке Тенинской водогрейной котельной Главного управления ОАО «ТГК-2» по Ярославской области**



**Инвестор** ООО «Хуадянь-Тенинская ТЭЦ»

**Срок реализации** 2014-2018 гг.

**Бюджет проекта** 20,5 млрд. руб.

### **Полученный эффект**

Увеличение налоговых отчислений. Увеличение генерирующих мощностей региона с возможностью покрытия возрастающих нагрузок.

## **Комплекс специализированных ферм по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочных пород, Андроники**



Инвестор ООО племзавод «Родина»

Срок реализации 2017-2018 гг.

Бюджет проекта 73 млн. руб.

### **Полученный эффект**

Ввод в эксплуатацию комплекса специализированных ферм по выращиванию молодняка КРС молочных пород на 400 голов.

## **Строительство 4 очереди Тепличного комбината «Ярославский»**



Инвестор ООО ТК «Ярославский»

Срок реализации 2017-2018 гг.

Бюджет проекта 1,4 млрд. руб.

### **Полученный эффект**

Введение 7 Га новых площадей.

## **Строительство хранилища для овощей на 500 тн**



Инвестор СПК «Красное»

Срок реализации 2017-2018 гг.

Бюджет проекта 5,1 млн. руб.

### **Полученный эффект**

Ввод в эксплуатацию хранилища для овощей на 500 тн.

## **Завершение реконструкции животноводческого комплекса на 400 голов дойного стада в с. Глебовское**



**Инвестор** ООО «Агромир»

**Срок реализации** 2019-2020 гг.

**Бюджет проекта** 11 млн. руб.

### **Полученный эффект**

Реконструкция животноводческого комплекса на 400 голов дойного стада в с. Глебовское

## **Реконструкция животноводческого комплекса на 1440 голов дойного стада в д. Михайловское**



**Инвестор** ООО «Агромир»

**Срок реализации** 2020-2021 гг.

**Бюджет проекта** 165 млн. руб.

### **Полученный эффект**

Реконструкция животноводческого комплекса на 1440 голов дойного стада

## **Строительство зерно- сушильного комплекса с семенной линией**



**Инвестор** АО «Племзавод Ярославка»

**Срок реализации** 2020-2023 гг.

**Бюджет проекта** 230 млн. руб.

## **МТФ до 2000 голов дойного стада КРС, с. Богослов**



**Инвестор** ЗАО «Агрофирма «Пахма»

**Срок реализации** 2022 год

**Бюджет проекта** 1092,25 млн. руб.

### **Полученный эффект**

Строительство молочно-товарной фермы до 2000 голов дойного стада КРС

## **Создание туристско-рекреационной зоны в п. Дубки (второй этап проекта Dolphin Planet).**



**Инвестор** ООО «Интерсоюз»

**Срок реализации** 2021-2022 гг.

**Бюджет проекта** 95,9 млн. руб.

### **Полученный эффект**

Туристско-рекреационная зона расположена рядом с Ярославским океанариумом.

## Контакты

### Инвестиционные уполномоченные



**Щербак Артем Олегович**

Заместитель Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам



Телефон: 8(4852)25-19-14



Эл. почта: [scherbak@yamo.adm.yar.ru](mailto:scherbak@yamo.adm.yar.ru)



**Грибанова Юлия Сергеевна**

Начальник управления финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР



Телефон: 8(4852)30-35-57



Электронная почта: [gribanovays.yamr@yarregion.ru](mailto:gribanovays.yamr@yarregion.ru)

