



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

Инвестиционный профиль

Пошехонского
муниципального
района

2024
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества района	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Инвестиционные ниши	14
Меры поддержки	16
Земельные участки и площадки	20
Инвестиционные проекты	28
Инвестиционные предложения	30
Контакты	35



Обращение главы района к инвестору



**Белов
Николай Николаевич**

**Глава Пошехонского
муниципального района**

Уважаемый инвестор!

Пошехонский район является самым большим по площади районом Ярославской области, расположен в северной части области и раскинулся вдоль берега Рыбинского водохранилища.

Основной сектор экономики – сельское хозяйство. Всё большее количество бизнесменов приходят к пониманию, что сельское хозяйство и переработка – одни из наиболее перспективных отраслей российской экономики, в которых сосредоточен инвестиционный потенциал.

Мы также стремимся акцентировать внимание и на других отраслях, например, на развитии сферы туризма и отдыха. Этот сектор экономики района обладает особой привлекательностью для развития бизнеса на берегах Рыбинского водохранилища и рек, а также для ведения экологически чистого бизнеса.

Администрация Пошехонского района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы приглашаем стать нашими партнерами всех тех, кто смотрит не в прошлое, а в будущее, кто готов вместе с нами реализовывать новые идеи и амбициозные проекты. Вы найдете в Пошехонском районе верных друзей и добропорядочных партнеров.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убеждён, что Пошехонский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

Добро пожаловать!



Общая характеристика



Население



10,4 тыс. чел.

Население района



1,5 %

Уровень безработицы



4,9 тыс. чел.

Занятое население

(на 01.01.2024г.)



37,7 тыс. руб.

Среднемесячная заработная плата

Экономика

214
(153)
ед

Зарегистрированные организации,
(в том числе ИП)
(на 10.08.2024г.)

94,9
млрд руб.

Объем инвестиций в основной капитал
(за 2023 год)

Состав

Административный центр

5 поселений (232 населенных пункта)

Городское поселение

► **Пошехонье** (5114 чел.)

Сельские поселения

► **Белосельское сельское поселение** (1104 чел.)

► **Ермаковское сельское поселение** (1301 чел.)

► **Кременевское сельское поселение** (1118 чел.)

► **Пригородное сельское поселение** (1749 чел.)

Инфраструктура



4,4 тыс.
км²

Площадь
района

Автомобильное сообщение

Трасса Р-104 Сергиев Посад - Череповец

Воздушное сообщение

Расстояние до аэропорта:

г. Череповец - **129** км

г. Ярославль - **186** км



186 км расстояние до Ярославля, **2 часа**

380 км расстояние до Москвы, **6 часов**



Основные преимущества



Лесные ресурсы

50 % территории Пошехонского района

В охотничьих угодьях водятся:

- лось,
- кабан,
- медведь,
- лисица,
- зайцы русак и беляк,
- глухарь,
- тетерев
- рябчик



Водные ресурсы

- Рыбинское водохранилище
- **40** рек

На территории района расположено Рыбинское водохранилище - **одно из крупнейших водохранилищ Европы**

Наличие Рыбинского водохранилища и нескольких достаточно крупных рек определяют развитие таких видов активного отдыха, как рыбалка, катание на лодках и катерах, яхтинг.



Развитие промышленности и АПК



Основные отрасли промышленности



Пищевая
промышленность

3 предприятия
1 ип



Деревообрабатывающая
промышленность

1 предприятие
7 ип

Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного направления, свиней и птицы

1 370
гол.

Поголовье крупного
рогатого скота
молочного
направления

836
гол.

Поголовье крупного
рогатого скота
мясного
направления

2 153
кг

Надой на 1
корову

674
тыс. гол.

Поголовье
птицы

146,6
млн шт.

Яиц
произведено

718
тонн

Мяса птицы
реализовано

(за 2023 год;
на 01.01.2024)



Выращивание
зерновых культур,
картофеля и овощей

1 209
га

Посевная площадь
зерновых культур

48,9
ц/га

Урожайность озимых
зерновых культур

(на 01.01.2024)



Развитие туризма





Туристский маршрут Сказочное Кольцо России



124 памятника истории и культуры, из них 4 памятника истории федерального значения в городе Пошехонье, природно-исторические ландшафты, обилие рек и мостов в городе



Памятники природы регионального значения
7 парков
6 зоологических и природных заказников урочище «Городская Дача»

3

классифицированных коллективных средства размещения

33 номера на **89** мест

4

предприятия общепита

более чем на **200** человек

5

туристских маршрутов

8 объектов для показа

1225 рублей

средний чек туриста на проживание

168,2
млн руб.

+567%
к 2022 г

Оборот туристской отрасли

2-3
дня

Продолжительность пребывания туристов

Виды туризма



Культурно-познавательный



Природный



Деловой и событийный



Сельский



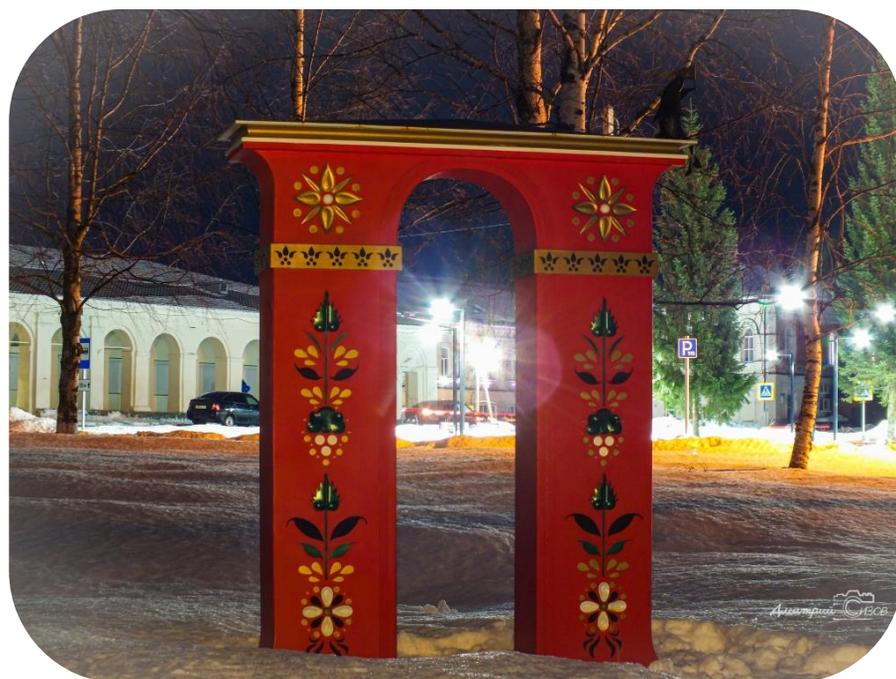
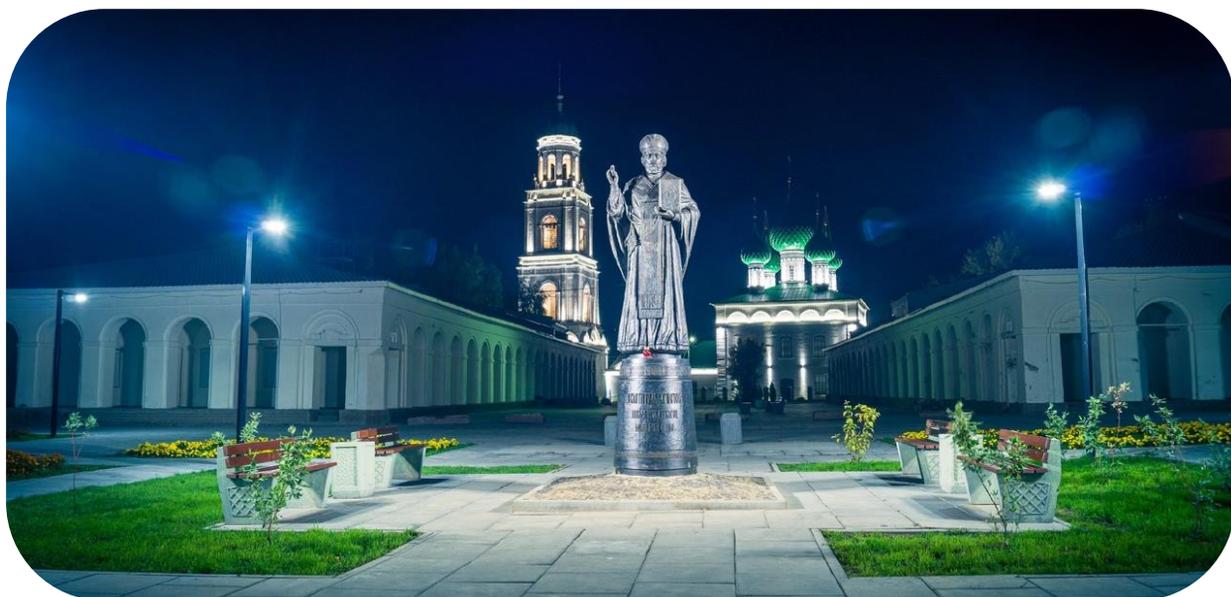
Для охоты и рыбалки



Гастрономический

Популярные места для посещения

- **Музеи:** краеведческий, Топтыгин Дом, Русь Советская; исторический центр города, набережные, колокольня Троицкого собора
- **Программы о Пошехонских особенках,** в т.ч. в с. Гаютино, Белое, Вошиково, Ясная Поляна
- **Паломнические места:** Могила Манечки Сохотской; Святой источник Адриана Пошехонского ; Адрианов монастырь
- **Природные места отдыха:** на побережье Рыбинского водохранилища в с.Федорково, Бабарино, Кременево, Кресцы; урочище «Городская дача»





Приоритетные инвестиционные ниши



1

Молочное
животноводство



2

Экотуризм



3

Агротуризм





Меры поддержки



Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

(уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

Региональные инвестиционные проекты

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

Кешбэк юридическим лицам на создание объектов капитального строительства

до 50% суммы затрат
срок **до 8 лет**

- проект в сфере промышленности
- проект в сфере агропромышленного комплекса

Меры поддержки

Специальные инвестиционные контракты (СПИК 2.0)

0 % - налог на прибыль
0 % - налог на имущество

Ставки по земельному налогу

0,3 % - земли с/х назначения и ЖКХ
1,5 % - прочие земельные участки

Льготная аренда земли

0,069 % годовых
от кадастровой стоимости земельного участка

КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

- Оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов
- Консультирование субъектов инвестиционной деятельности и потенциальных инвесторов по механизмам и возможным инструментам поддержки
- Организационное сопровождение инвестиционного проекта

Меры поддержки

ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **20** млн руб.
Ставка **3 – 7 %** годовых
Срок до **3** лет

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **5** до **5000** млн руб.
Базовая ставка **5 %** годовых
Срок до **7** лет

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до 5 млн руб.
Ставка от **5 до 7 %** годовых
Срок до 3 лет

«ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до 5 млн руб.
Ставка **9 %** годовых
Срок до 1 года

«НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее 1 года

Размер до **1** млн руб.
Ставка **1 %** годовых
Срок до **3** лет

САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до **500** тыс. руб.
Ставка **1 %** годовых
Срок до **3** лет

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн руб.
Комиссия от **0,25 %** годовых
Срок до **5** лет



Земельные участки и площадки



Площадка №1

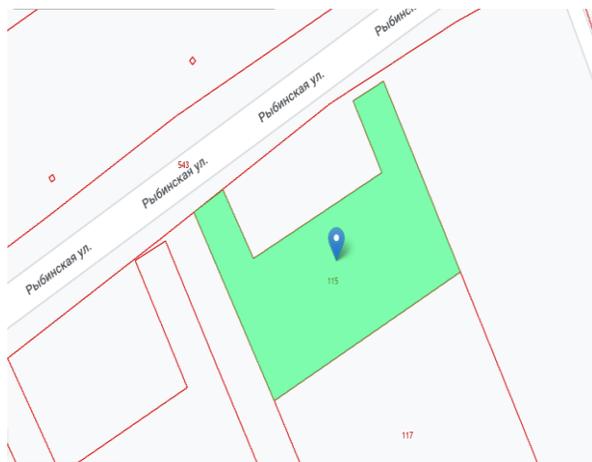
Кадастровый номер
76:12:010213:115
Земельный участок

Площадь **0,15** га

Расположение
Ярославская область,
г. Пошехонье, ул. Рыбинская,
49Д

Категория земель
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
для строительства мастерских автосервиса



Площадка №2

Кадастровый номер
76:12:010213:117
Земельный участок

Площадь **0,206** га

Расположение
Ярославская область,
г. Пошехонье, ул. Рыбинская,
вблизи д.49 «а»

Категория земель
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
для строительства и эксплуатации
автосервисного комплекса



Площадка №3

Кадастровый номер

76:12:010213:67

Земельный участок

Площадь **0,25** га

Расположение

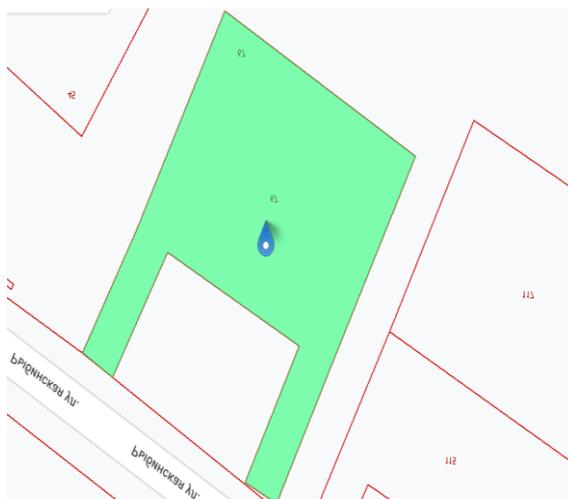
Ярославская область,
г. Пошехонье, ул. Рыбинская,
д.49-Г

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для продажи на торгах под строительство
автогазозаправочной станции



Площадка №4

Кадастровый номер

76:12:010201:29

Земельный участок

Площадь **4,82** га

Расположение

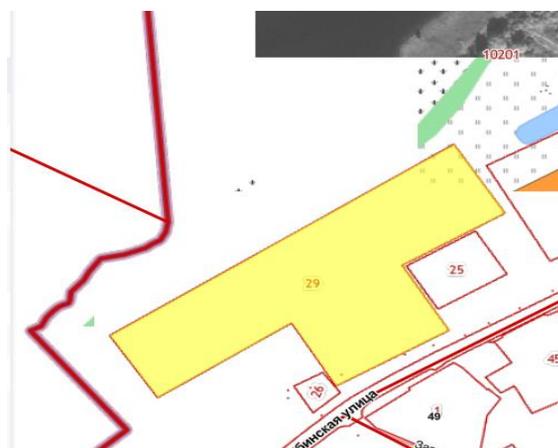
Ярославская область,
г. Пошехонье, ул. Рыбинская,
д.70

Категория земель

Земли населенных пунктов

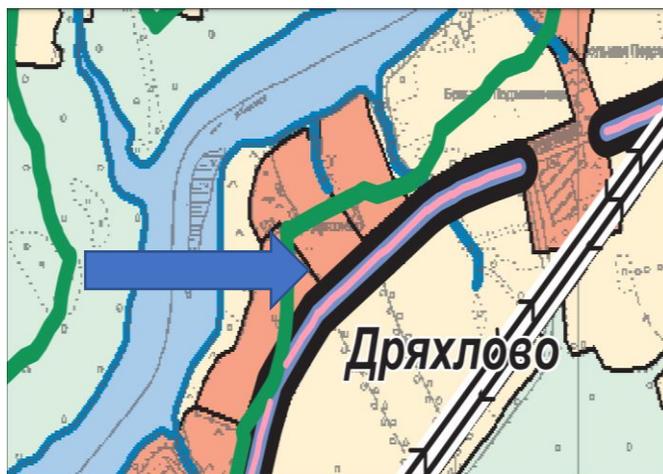
Вид разрешенного использования

Для строительства завода по производству
современных строительных и теплоизоляционных
материалов на основе пеностекла



Площадки №5 - 10

Кадастровые номера	Площадь
76:12:040201:376	0,22 га
76:12:040201:377	0,23 га
76:12:040201:378	0,21 га
76:12:040201:379	0,21 га
76:12:040201:380	0,21 га
76:12:040201:381	0,21 га



Расположение

Ярославская область,
г.Пошехонский район, деревня Дряхлово

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок)



Площадка № 11

Кадастровый номер

76:12:010108:46

Земельный участок

Площадь **3,0** га

Расположение

Ярославская область,
г.Пошехонье, территория
Кирпичного завода

Категория земель

Земли населенных пунктов



Вид разрешенного использования

Дома приезжих

Площадка № 12

Кадастровый номер

76:12:020505:189

Земельный участок

Площадь **0,82** га

Расположение

Ярославская область,
Пошехонский район,
Федорковский с/о,
д. Пенье

Категория земель

Земли населенных пунктов



Вид разрешенного использования

Возведение строений для
содержания лошадей

Площадка № 13

Кадастровый номер

76:12:040131:213 - здание

76:12:040131:180 - земельный участок

Площадь помещений

899,6 кв.м., два этажа

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с. Владычное, ул. Школьная, д.1

Форма собственности

муниципальная

Способ предоставления

Продажа, земельный участок-аренда



Площадка № 14

Кадастровый номер:

76:12:010213:99 - здание

76:12:010213:335 - земельный участок

Площадь помещений

429,8 кв.м., два этажа

Расположение

Ярославская область, г.Пошехонье, ул. Рыбинская, д.47

Форма собственности

Муниципальная

Способ предоставления

Продажа



Площадка № 15

Кадастровый номер
76:12:050350:151 здание
76:12:050350:70 участок

Площадь помещений
1128,1 кв.м., два
здания, два этажа

Расположение
Ярославская область, Пошехонский район, д.Холм,
д.56

Форма собственности
муниципальная

Способ предоставления
Продажа



Площадка № 16

Кадастровый номер
76:12:010101:3459 здание
76:12:010320:10 участок

Площадь помещений
386,7 кв.м., один этаж

Расположение
Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Горького,
д.29а

Форма собственности
муниципальная

Способ предоставления
Продажа



Площадка № 17

Кадастровый номер
76:12:050110:286 здание
76:12:050101:112 участок

Площадь помещений
199,1 кв.м., один этаж

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с. Ясная
Поляна, ул.Рыбинская, д.24

Форма собственности
муниципальная

Способ предоставления
Продажа





Инвестиционные проекты



«Увеличение поголовья КРС мясного направления»



Инвестор ООО «Агродом»

Срок 2018-2025 гг

Инвестиции **150** млн руб.

Рабочие места **20** ед.

Краткое описание

проект по развитию мясного скотоводства в системе фермерской контрактной кооперации. На 01.01 2024 г. в хозяйстве - 421 голова КРС абердин-ангусской породы. Проект соответствует приоритетам развития района, развитию рынка производства мяса, повышению занятости населения.

«Строительство жилых домов»



Инвестор
ООО «Птицефабрика
Пошехонская»

Срок 2024 – 2025 гг

Инвестиции **70** млн руб.

Краткое описание

Строительство жилых домов с сопутствующей инфраструктурой для работников предприятия ООО «Птицефабрика Пошехонская» в количестве 4 ед. по 100 кв.м.



Инвестиционные предложения



КЕМПИНГ на берегу Рыбинского водохранилища

1. Открытие гостиницы и ресторана
2. Создание новых направлений производства: сыр, пиво
3. Благоустройство прибрежной зоны
4. Строительство глэмпинга





Ресторан-сыроварня

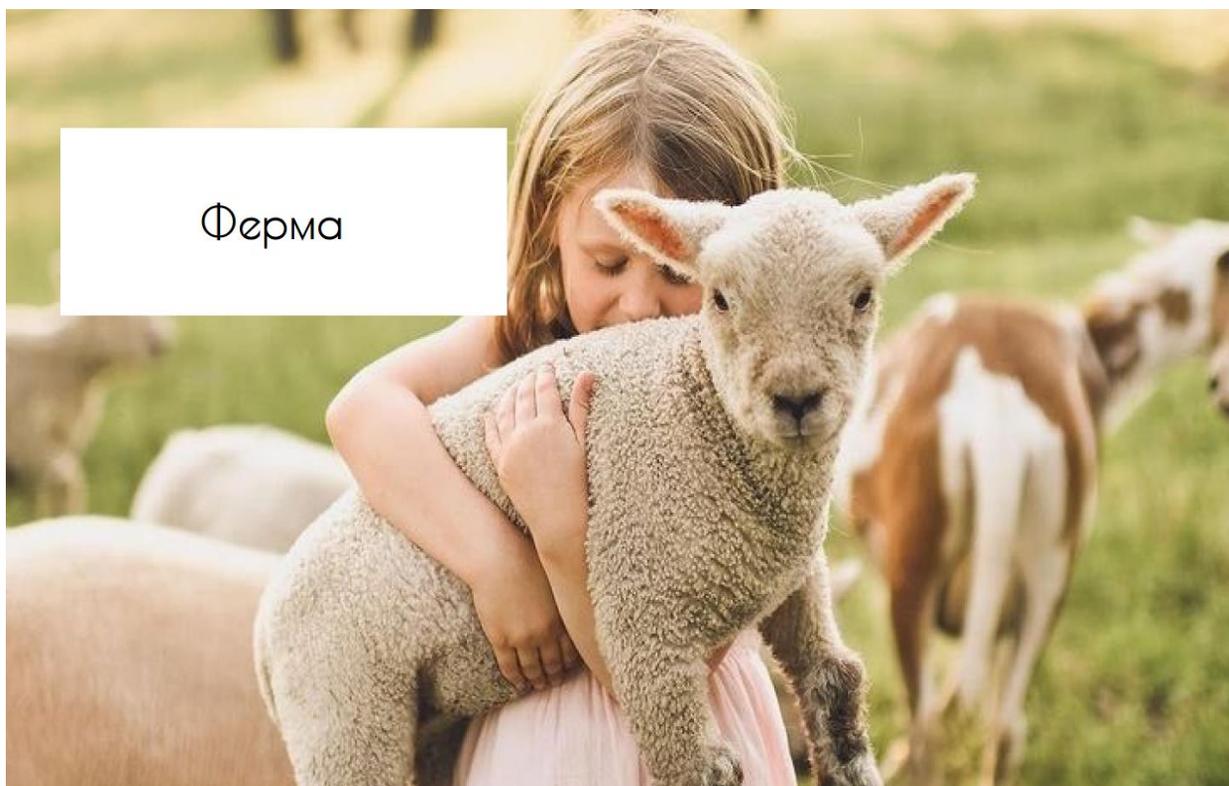


Проведение
дегустаций

Детский огород



Ферма



Парк «Уединенный пошехонец»

Площадь **2** га

Расположение

Центр города Пошехонье



Показатели проекта

от 50

млн руб.

Инвестиции

96

мес

Срок окупаемости

12

ед

Рабочие места

Описание проекта

Создание парка «Уединенный Пошехонец» запланировано с целью увеличения туристической привлекательности города, как места для малых событийных мероприятий. Предусмотрены МАФы, места для выездной торговли, отдыха для различных групп пользователей, велодорожки, прокат, наличие единого культурно-досугового пространства с набережной, историческим центром города, площадкой аттракционов для детей и зоной отдыха для молодежи.

Преимущества проекта

- Недостаточно освоенная ниша в городе – **общественное питание**
- Возможность **создания новых аттракционов и точек притяжения туристов**
- Отсутствие предложений для различных видов **водного туризма** при обилии больших глубоководных рек

Контакты

Инвестиционный уполномоченный



Смирнова Елена Сергеевна

Зам. главы по финансам и экономике –
начальник управления финансов



Телефон: 8(48546) 2-24-94
2-20-98



Электронная почта: poshfin@rambler.ru

Специалисты отдела экономики



Львова Ирина Александровна

Начальник отдела доходов и
экономического развития



Телефон: 8(48546)2-25-06



Электронная почта: poshfin@rambler.ru

