



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

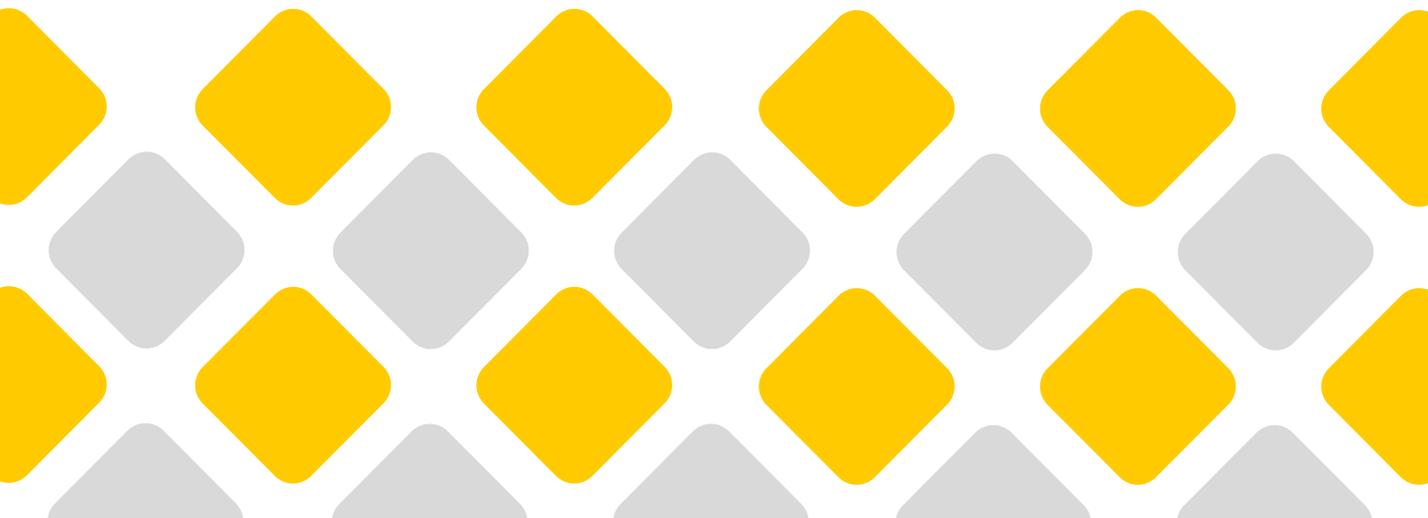
Инвестиционный профиль

Рыбинского
муниципального
района

2024
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества района	07
Экономический потенциал	08
Развитие туризма	11
Меры поддержки	16
Приоритетные инвестиционные ниши	20
Земельные участки и площадки	22
Инвестиционные проекты	28
Истории успеха инвесторов	31
Контакты	34



Обращение главы района к инвестору



**Смирнова
Татьяна
Александровна**

**Глава Рыбинского
муниципального района**

Уважаемые инвесторы!

Рыбинский муниципальный район имеет богатые историко-культурные, природно-ресурсные и сельскохозяйственные традиции и достижения.

Высокий уровень экономического потенциала района способствует росту предпринимательской активности. Предприятия Рыбинского района известны далеко за его пределами. Приоритетными отраслями экономики района являются: сельское хозяйство, промышленность и туризм.

Сегодня Рыбинский район – это место, где ценят серьезных инвесторов и работают над минимизацией их рисков. Здесь созданы благоприятные условия не только для отдыха, но и для ведения бизнеса.

Район обладает развитой инфраструктурой, природными и человеческими ресурсами. Выгодное транспортно-географическое положение, наличие свободных земельных участков, инвестиционных площадок – все перечисленные условия способствуют созданию и успешному развитию бизнеса в самых разных сферах экономики совместно с деловыми партнерами.

Приглашаю инвесторов ближе познакомиться с Рыбинским муниципальным районом. Желаю представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания бизнеса.

Уверена, что в Рыбинском муниципальном районе ваш бизнес сможет выйти на новый качественный уровень развития при минимуме рисков и максимуме возможностей!



Общая характеристика



Общая характеристика

Население

S 3 150 км²

Население района
01.01.2024 – 26 409 чел
01.01.2023 – 26 515 чел

 0,7 %

Уровень безработицы
01.07.2024 - 0,5 %

 5 616 чел.

Занятое население без СМП

₽ 56,19 Тыс. руб.

Среднемесячная
заработная плата

01.07.2024 – 62,436 тыс. руб.

Экономика

456

Ед.

Зарегистрированные
организации
(на 01.01.2024)

Объем инвестиций в основной капитал

2023 - 3 011 млн. руб.

2022 - 2 423 млн. руб.

Состав

Рыбинский муниципальный район

11 Сельских поселений (596 населенных пунктов)

Сельские поселения

- ▶ Арефинское СП (1 239 чел.)
- ▶ Волжское СП (2 832 чел.)
- ▶ Глебовское СП (1 299 чел.)
- ▶ Каменниковское СП (2 517 чел.)
- ▶ Назаровское СП (2 090 чел.)
- ▶ Огарковское СП (1 257 чел.)
- ▶ Октябрьское СП (3 675 чел.)
- ▶ Покровское СП (3 429 чел.)
- ▶ Судоверфское СП (3 837 чел.)
- ▶ Тихменевское СП (1 809 чел.)
- ▶ СП Песочное (2 531 чел.)

Инфраструктура

S 3150 км²

Площадь района

Автомобильное сообщение

Трасса регионального значения Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец «Р-104» трасса.

Трасса межмуниципального значения Рыбинск – Тутаев (до дер. Помогалово), Рыбинск – Большое Село, Рыбинск – Арефино

Железнодорожное сообщение

Москва – Ярославль – Архангельск (Воркута), Нижний Новгород – Иваново (Кострома) – Ярославль – Рыбинск – Бологое – Санкт-Петербург

Водное сообщение

Бассейн верхней Волги с развитой портовой инфраструктурой обеспечивает выход на речной путь

Воздушное сообщение

Международный аэропорт Туношна (80 км). На территории района расположены два аэродрома в д. Староселье Назаровского сельского поселения и д. Калита Глебовского сельского поселения



82 км

расстояние
до Ярославля

350 км

расстояние
до Москвы



Основные преимущества



Выгодное географическое положение

82 км удаленность от областного центра

(г. Ярославль)

Граничит с Пошехонским, Тутаевским, Большесельским, Мышкинским и Некоузским муниципальными районами.



Лесные ресурсы

Рыбинское лесничество:

Пригородное – 27 566 га,

Арефинское – 18 984 га,

Борзовское – 29 952 га,

Ломовское – 34 951 га,

Приволжское – 20 026 га



Водные ресурсы

- Крупные реки: Волга, Ухра, Черемуха
- Рыбинское водохранилище



Полезные ископаемые

- Пески строительные
- Песчано-гравийный материал
- Сапропель
- Торф
- Суглинки (для кирпичного производства)



Наличие инвестиционных площадок greenfield промышленного, общественно-делового и туристического строительства



Экономический потенциал



Экономический потенциал

456 ед.

Зарегистрированные организации
(на 01.01.2024)



Промышленность
10%

43

предприятия



Торговля
13%

60 предприятий



Агропромышленный
комплекс
18%

82 предприятия



Строительство
10%

43 предприятия

Основные отрасли промышленности

Производство изделий из бетона

Производство готовых металлических изделий

Производство технической бумаги

Судостроение

Деревообрабатывающая промышленность

21 719,4
млн руб.

Оборот организаций

20 577,7
млн руб.

Объем
отгруженных
товаров

1574,9
млн руб.

Оборот торговли

87,4
млн руб.

Оборот
общественного
питания

Агропромышленный комплекс

Основные предприятия



Крупные предприятия птицеводства:

- АО «Ярославский бройлер»
- ОАО «Волжанин»

Яйцо - 1471 млн. шт. (108,5% к 2022 году)

Птица – 66 410,7 т. (105,2% к 2022 году)

Сельскохозяйственное производство



Более 20 предприятий молочного животноводства:

- Сельхозтоваропроизводители
- Крестьянско-фермерские хозяйства
- Индивидуальные предпринимателя

Основные производственные показатели:

Поголовье КРС – 3 889 голов (127,5% к 2022 году)

Производство молока – 11 032,8 т (107,7% к 2022 году)

Производство мяса – 326,4 т (111,5% к 2022 году)



Развитие туризма





Курортно-рекреационная зона



Природные и историко-архитектурные памятники, соборы и храмы:

- Храм Богоявления Господня, с. Хопылево
- Храм святого благоверного князя Александра Невского, с. Хопылево



Территория ООПТ:

- Глебовское обнажение юрских слоев с минеральным источником
- Остров Юршинский
- Парковый лес Высоковский бор

12 коллективных средств размещения
более чем на **2 170** мест

9 предприятий общепита
более чем на **1 200** человек

9 туристских маршрутов
14 объектов для показа

7 000 рублей
средний чек туриста на проживание

453 150
чел.

количество экскурсантов
в 2023 году

3-10
дней

продолжительность пребывания
туристов

Виды туризма



Рекреационный, лечебный:

Курорт «Ярославское взморье»
«Дачный клуб Коприно»
Парк-отель «Спасское»
Центр спорта и отдыха «Демино»
Санаторий имени Воровского



Деловой, событийный:

Конференцзалы, рестораны, кафе
Деминский лыжный марафон
Фестиваль культуры и искусства имени святого праведного воина Феодора Ушакова
Рыбинская рыбалка



Детский:

Оздоровительный центр «Высоковский бор»



Круизный:

Причал «Коприно»

Культурно-познавательный, спортивный:

Семейный музей «Деревня Тыгыдым»
Музей сказаний, традиций, творчества и ремесла
«Золотая рукавичка»



Парк кузнечного искусства «У Глебыча»

Эко-парк «Дачный клуб Коприно»

Мини-ферма Лоулайн в Коприно

Музей «Фарфоровая мозаика»

«Музей Курочки Рябы»

Храмовый комплекс с. Хопылево – родина адмирала
Фёдора Ушакова

Яхт-клуб «Коприно»

Гольф-клуб «Коприно»

Стрелково-стендовый комплекс «Вымпел»



Охота и рыбалка:

Рыболовно-охотничий клуб «Легково»

Рыболовно-охотничья база «Волковский ручей»

Популярные места для посещения



Курорт «Ярославское
взморье»



Дачный клуб
«Коприно»



Парк-отель
«Спасское»



Семейный музей
«Деревня Тыгыдым»



Музей сказаний, традиций,
творчества и ремесла
«Золотая рукавичка»



Дёминский лыжный
марафон



Меры поддержки



Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

(уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

Региональные инвестиционные проекты

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

Меры поддержки

Земельный налог

0,3 % - земли сельхозназначения

1,5% - прочие земли

Льготная аренда земли

0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка

Имущественная поддержка субъектов МСП

В рамках МП «Экономическое развитие в Рыбинском муниципальном районе»

- Информационная
- Консультационная
- Организационная поддержка
 - Организация обучения

Подбор инвестиционных площадок

Рабочая группа при Главе Рыбинского МР по рассмотрению вопросов содействия в реализации сопровождаемых инвестиционных проектов

Меры поддержки

ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **20** млн руб.
Ставка **3 – 7** % годовых
Срок до **3** лет

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **5** до **5000** млн руб.
Базовая ставка **5** % годовых
Срок до **7** лет

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до **5** млн руб.
Ставка от **5** до **7** % годовых
Срок до **3** лет

«ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до **5** млн руб.
Ставка **9** % годовых
Срок до **1** года

«НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее
1 года

Размер до **1** млн руб.
Ставка **1** % годовых
Срок до **3** лет

САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до **500** тыс. руб.
Ставка **1** % годовых
Срок до **3** лет

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн руб.
Комиссия от **0,25** % годовых
Срок до **5** лет



Приоритетные инвестиционные ниши



Приоритетные направления инвестирования



Производство и промышленность

7 земельных участков
158,3 га



Туризм

2 земельных участка
42,83 га



Общественно-деловое назначение

22 земельных участков
22,0805 га



Многоэтажное строительство

5 земельных участков
0,895 га



Сельское хозяйство



Земельные участки и площадки



Инвестиционные площадки
Промышленное назначение
Вид разрешенного использования –
промышленные объекты

Площадка №1

Расположение
Тихменевское СП,
пос. Тихменево

Площадь 26 га



Площадка №2

Расположение
Судоверфское СП,
пос. Юбилейный

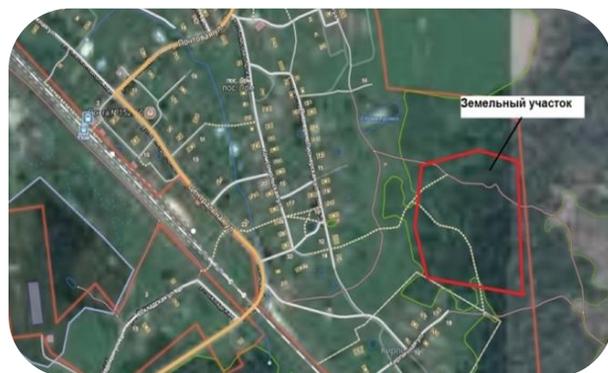
Площадь 27,5 га



Площадка №3

Расположение
Октябрьское СП,
пос. Лом

Площадь 8 га



Площадка №4

Расположение
Октябрьское СП,
дер. Пиняги

Площадь 42 га



Инвестиционные площадки
Промышленное назначение
Вид разрешенного использования –
промышленные объекты

Площадка №5

Расположение

Назаровское СП, дер.
Караново

Площадь **16,4** га



Площадка №6

Расположение

Волжское СП, дер. Костерино

Площадь **10,2** га



Площадка №7

Расположение

СП Песочное

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

промышленные объекты III – IV
класса опасности

Площадь **28,2** га



Инвестиционные площадки
Объекты рекреационного назначения
*Вид разрешенного использования –
туристическое обслуживание*

Площадка №1

Кадастровый номер
отсутствует

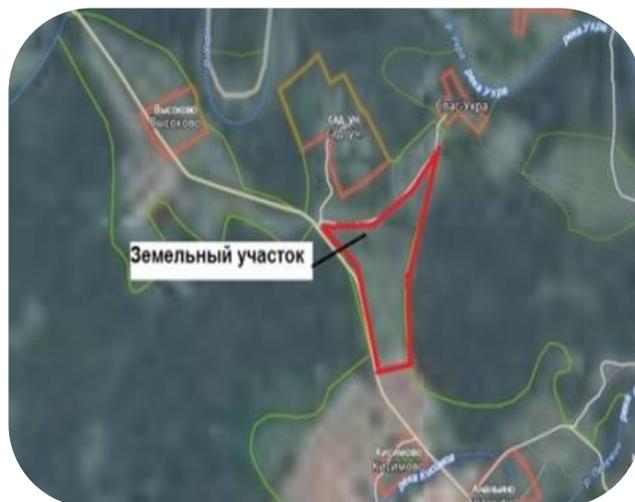
Площадь **30,7** га

Расположение

Арефинское СП,
д. Спас-Ухра

Категория земель

земли запаса



Площадка № 2

Кадастровый номер
76:14:020101:591

Площадь **12,13** га

Расположение

Огарковское СП,
д. Пахонино

Категория земель

земли населенных пунктов



Инвестиционное предложение

«Промзона» - «Промышленный парк»

Площадь **27,5** га

Расположение:
п. Юбилейный
Судоверфское СП



Основные преимущества площадки

- удаленность от ближайшего населенного пункта - 300 м
- от ближайшей грузовой ж/д станции - 3 км до ст. Рыбинск
- дороги шоссейного типа - 600м
- 5,5 км до речных портов в Рыбинске
- возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами
- размещение групп небольшого числа средних и малых специализированных предприятий тяжелого и среднего машиностроения.

Инвестиционное предложение

Высокотехнологичное производство

Площадь **28,2** га

Расположение:
п. Песочное



Инвестиционная площадка находится на расстоянии 600 метров от дороги рег. типа, 532 м - от административного центра;

- 21 км - до речных портов в Рыбинске;
- 1,5 км - от причала р. Волга п. Песочное.

Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения



Инвестиционные проекты



Строительство комбикормового завода



Инвестор
АО «Ярославский бройлер»

Инвестиции 2400 млн руб.

Рабочие места 5 ед.

Срок реализации 2024 – 2027 гг.

1 этап – завершен в 2021 году
Второй этап -«Расширение производственных мощностей приема, очистки и хранения зерновых культур».

Строительство четырех птичников для выращивания цыплят



Инвестиции 1200 млн руб.

Рабочие места 15 ед.

Срок реализации 2022-2026 гг.

Расширение производственных мощностей по убою и переработке мяса птицы



Инвестиции 700 млн руб.

Рабочие места 100 ед.

Срок реализации 2020-2026 гг.

Строительство многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса



Инвестор
ЗАО «Санаторий имени Воровского»

Инвестиции 210 млн руб.

Срок реализации 2022 – 2025 гг.

Краткое описание:

Реконструкция многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса (бассейна) площадью 720 кв. м.

Туристический комплекс «Коприно Посад»



Инвестор
ООО «Васта Дискавери»

Инвестиции 22,1 млрд руб.

Срок реализации 2023 – 2028 гг.

Краткое описание:

Строительство гостиниц (3*, 3*, 4*), апартаментов, аквацентра с водным парком, конгресс-центра, музейный комплекс, рестораны, магазины, парковки, сыроварня



Истории успеха инвесторов



Создание индустриального рыбоводного комплекса



Инвестор
АО «Ярославский бройлер»

Инвестиции 270 млн руб.

Рабочие места 17 ед.

Срок реализации 2022 – 2023 гг.

Краткое описание:

Выращивание клариевого сома и форели.
Производство 700 т рыбы в год.

Модернизация птицеводческого комплекса



Инвестор
ОАО «Волжанин»

Инвестиции 1074 млн руб.

Рабочие места 33 ед.

Срок реализации 2022 – 2023 гг.

Краткое описание:

Приобретение оборудования для содержания кур-несушек, оборудования цеха сортировки и упаковки яиц, оборудования инкубатория, оборудования по переработке мясопродукции...

Строительство отеля «Коприно плаза» 4*



Инвестор
ООО «Васта Дискавери»

Инвестиции 882,6 млн руб.

Рабочие места 30 ед.

Срок реализации 2022 – 2023 гг.

Краткое описание:

Отель на 127 номеров на базе курорта «Ярославское взморье»

Историко-культурный комплекс «Ушаков – центр»



д. Хопылево – место крещения прославленного адмирала Фёдора Ушакова

Инвестиции 700 млн руб.

Рабочие места 33 ед.

Срок реализации 2017 – 2023 гг.

Краткое описание:

Проведены работы по планировке и осушению территории, восстановлению двух храмов, строительству дома церковного притча (24 койко-места), строительству келейного корпуса, заложен яблоневый сад и аптекарский огород

Контакты

Инвестиционный уполномоченный



Печникова Жанна Евгеньевна

Начальник управления экономики и финансов администрации Рыбинского муниципального района



Телефон: 8(4855)21-33-52



Электронная почта: uef@admrmr.ru

Специалист управления экономики



Кагнер Милена Николаевна

Заместитель начальника управления экономики и финансов администрации Рыбинского муниципального района



Телефон: 8(4855)21-33-52



Электронная почта: bohod@admrmr.ru

