



Городской округ город Рыбинск

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ

## городского округа

## город Рыбинск

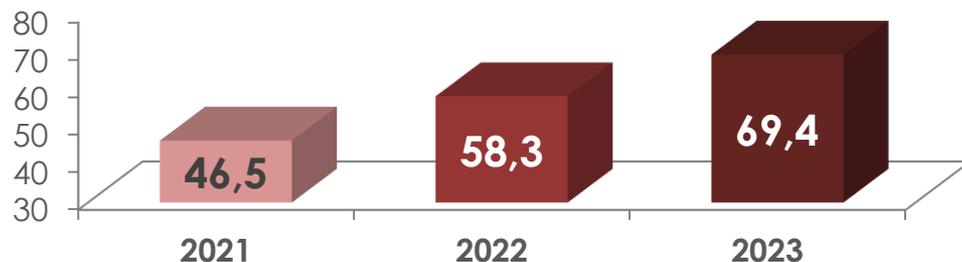
Сентябрь 2024г.

**9 954 га**  
ПЛОЩАДЬ ГОРОДА

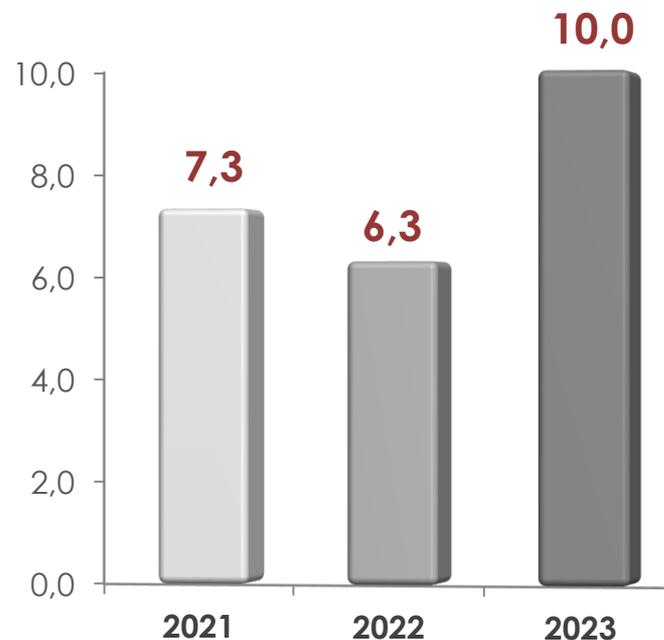
**171 810 чел.**  
НАСЕЛЕНИЕ

**58 572 чел.**  
ЗАНЯТЫЕ ПО ПОЛНОМУ КРУГУ  
ОРГАНИЗАЦИЙ

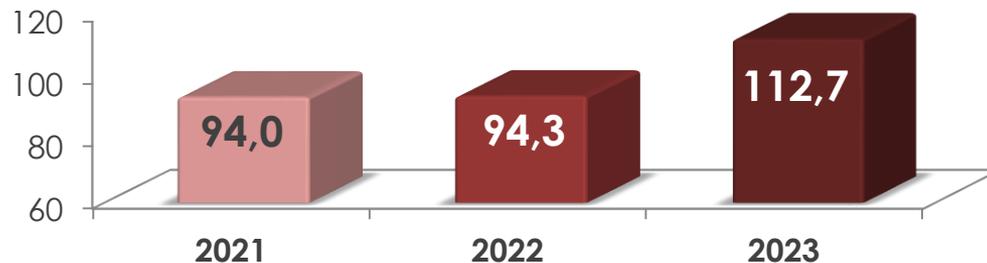
Среднемесячная заработная плата,  
тыс. руб. (промышленность)



Инвестиции в основной капитал,  
млрд. руб.



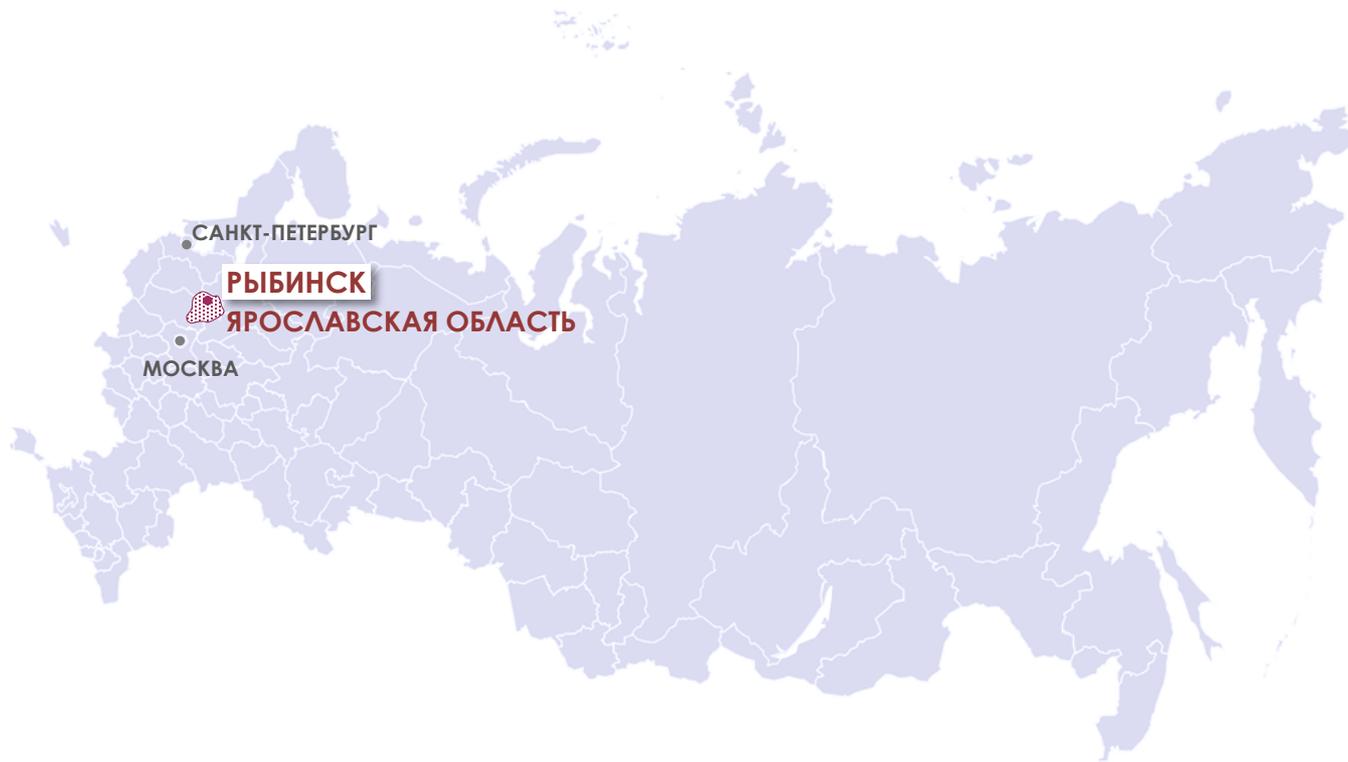
Объем отгруженной продукции, млрд руб.



**0,4 %**  
ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ  
БЕЗРАБОТИЦЫ

**3458**  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ

**46,8 млрд. руб.**  
ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ  
ТОРГОВЛИ



**221,4 км**  
ПРОТЯЖЕННОСТЬ  
ДОРОГ С ТВЕРДЫМ  
ПОКРЫТИЕМ

**11,3 км**  
АВТОДОРОГ  
ОТРЕМОНТИРОВАНО  
В 2023 ГОДУ



ТРАССЫ Р-104, Р-151



Ж/Д МАГИСТРАЛЬ



РЕЧНОЙ ПОРТ

**Рыбинск** расположен на участке главного судоходного пути европейской России, на стыке с Волго-Балтом

Железнодорожная магистраль - связь с Москвой, Санкт-Петербургом, Ярославлем. Станции РЖД - Рыбинск Товарный, Рыбинск Пассажирский

Сеть автодорог с твердым покрытием - связь с Ярославлем (82 км), Москвой (350 км), с правобережьем Верхней Волги, с крупными центрами Вологодской области

- ▶ многоотраслевой промышленный комплекс;
- ▶ выгодное географическое положение, наличие водных ресурсов;
- ▶ обеспеченность высококвалифицированными трудовыми ресурсами;
- ▶ многоуровневая образовательная система и высокий научный потенциал;
- ▶ наличие перспективных инвестиционных площадок для создания промышленных производств, строительства жилья, объектов общественного назначения;
- ▶ высокая активность населения;
- ▶ положительный опыт реализации ряда крупных инвестиционных проектов;
- ▶ развитая транспортная сеть

## Хозяйствующие субъекты по видам экономической деятельности \*

**3458**, в том числе

торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	782
обрабатывающие производства	540
строительство	418
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	315
деятельность профессиональная, научная и техническая	249
транспортировка и хранение	187
предоставление прочих видов услуг	167
образование	150
деятельность административная и сопутствующие доп. услуги	119
деятельность в области информации и связи	111
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	90
деятельность гостиниц и предприятий обществ. питания	81
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	73
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	59
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	50
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	26
обеспечение электроэнергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	20
деятельность финансовая и страховая	18
добыча полезных ископаемых	3

**80%**

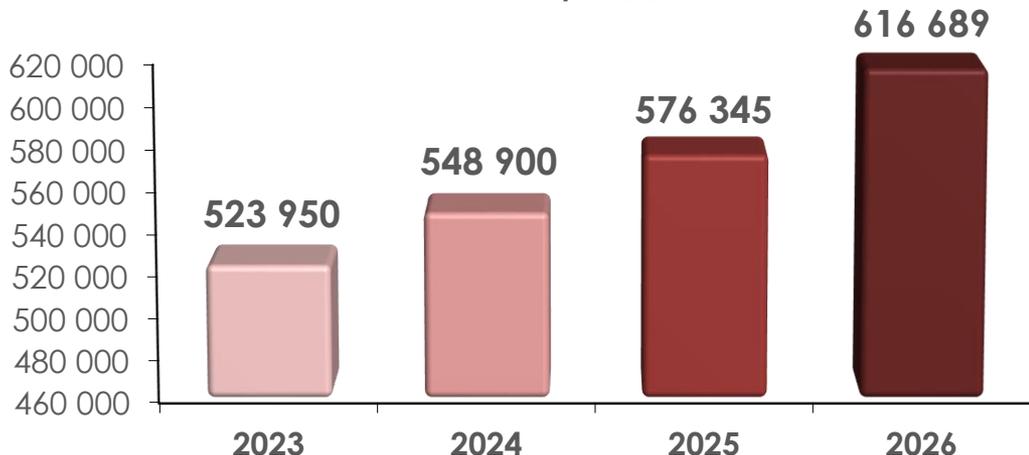
**ДОЛЯ МАШИНОСТРОЕНИЯ В ОБЪЕМАХ ОТГРУЗКИ** (ПРОМЫШЛЕННОСТЬ)

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ПРОДУКЦИИ

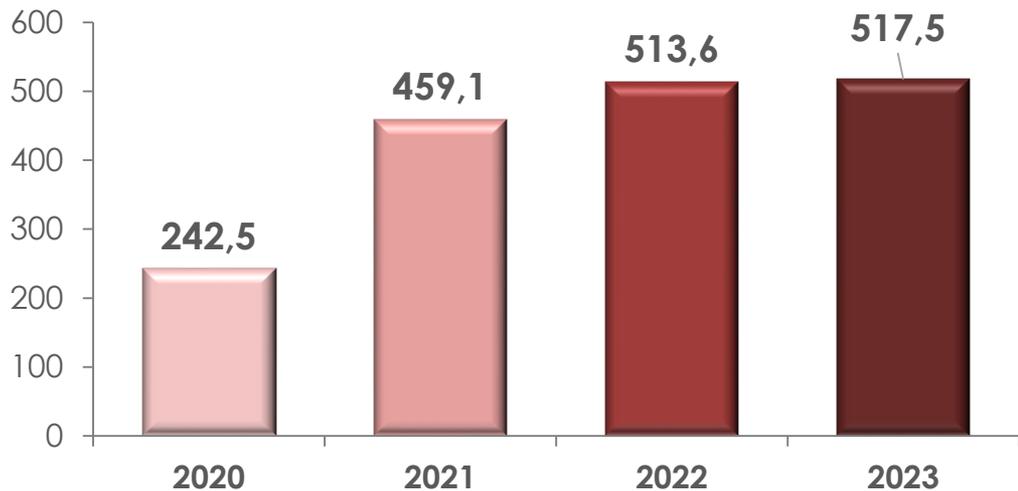
- авиадвигатели, промышленные газовые турбины;
- газотурбинные и газопоршневые установки, газоперекачивающие агрегаты;
- снегоходы, квадроциклы; дорожные катки;
- морские и речные суда различного назначения;
- радиоэлектронная аппаратура для авиации, связи и управления;
- кабели разночастотные;
- трубопроводная запорная арматура; инструмент и оснастка;
- различные виды инструмента и оснастки; монокристаллический инструмент с наноструктурированным покрытием;
- мука, хлебобулочные и мясомолочные изделия, комбикорма и др.

\* По информации Росстат, данные на 01.04.2024

### Количество туристов и экскурсантов, чел./год



### Количество посетителей культурно-массовых мероприятий, тыс. чел./год



**15**  
КОЛЛЕКТИВНЫХ СРЕДСТВ  
РАЗМЕЩЕНИЯ

**1200**  
МЕСТ В КОЛЛЕКТИВНЫХ  
СРЕДСТВАХ РАЗМЕЩЕНИЯ

**БОЛЕЕ 30**  
ТУРИСТИЧЕСКИХ  
МАРШРУТОВ

**2 ДНЯ**  
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ  
ПРЕБЫВАНИЯ

**276**  
ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕПИТА

**11**  
МУЗЕЕВ

**2 млрд. руб.**  
ОБОРОТ СРЕДСТВ ТУРИСТОВ



**День города  
«РЫБИНСК - ОТКРЫТЫЙ  
ГОРОД»**

**«НаШествие Дедов  
Морозов»**

**Ход-представление  
«За Рождественской  
звездой»  
и Интерактивный  
спектакль «Щелкунчик»**

- Спасо-Преображенский собор
- Хлебные биржи («старая» и «новая»)
- Никольская часовня
- Польский костел
- Единственный в мире памятник бурлаку
- Единственный в России памятник Л. Нобелю
- Памятники землякам – адмиралу Ф. Ушакову и поэту Л. Ошанину
- Монумент «Мать-Волга»
- Памятник археологии XI-XVI вв. «Усть-Шексна»
- Создание городской филармонии
- Туристско-рекреационный кластер «Ярославское взморье»
- Центр лыжного спорта «Демино»
- Ушаковский фестиваль
- День города
- Международный день театра
- «Международный Деминский лыжный марафон»
- «НаШествие Дедов Морозов»
- Рыбинский беговой полумарафон «По великому хлебному пути»

**Включенность в макротерритории  
«Большая Волга» и «Большое Золотое кольцо»**



Благоустройство ул.Бульварной и берега Черемухи – проект финалист конкурса МинстройЖКХ России 2022г.



Продолжение проекта живой исторической вывески под открытым небом



Планы по созданию ландшафтного парка на стрелке Черемухи





Апарт-отель «Новая Волга» на ул.Волжской-Набережной в современном центре Рыбинска, открыт в 2024г.



Стилизованный бутик-отель «Богемия» на ул.Бульварной (исторический центр), открыт в 2024г.



Проектирование 4\* отеля на ул.Бульварной (исторический центр). Группа компаний «Фора» / Areiron Space



Проектирование отеля «Екатерининский пассаж» с рестораном на ул.Волжской-Набережной (исторический центр)



Реконструкция особняка под гостиницу с рестораном на ул. Ломоносова (исторический центр)



Реконструкция зданий «усадыбы Журавлева» под 5\* гостиницу на ул.Стоялой (исторический центр)



Кубок Золотого кольца по летнему биатлону I, II этап, Демино



Старт Деминоского лыжного марафона 2023 года



Хоккейный клуб Полет НМХЛ,  
Серебряный призер Кубка Регионов сезона  
22/23 годов



PARI Кубок России по биатлону, Демино



Старт бегового полумарафона «Хлебный путь»



II фестиваль силовых видов спорта, стадион Восход



I Фестиваль Единоборств на ледовой арене ДС «Полет»



Региональный фестиваль адаптивной физической культуры «Седьмой лепесток»

# ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

Создание условий для новых и действующих промышленных инвесторов, в том числе на территории Восточной промзоны (создание ОЭЗ)

Строительство современного жилья, в том числе для работников предприятий ОПК

Развитие сервиса и туризма (строительство гостиниц, реализация объектов культурного наследия для последующей реконструкции и эксплуатации, преобразование общественных пространств, ремонт дорог)

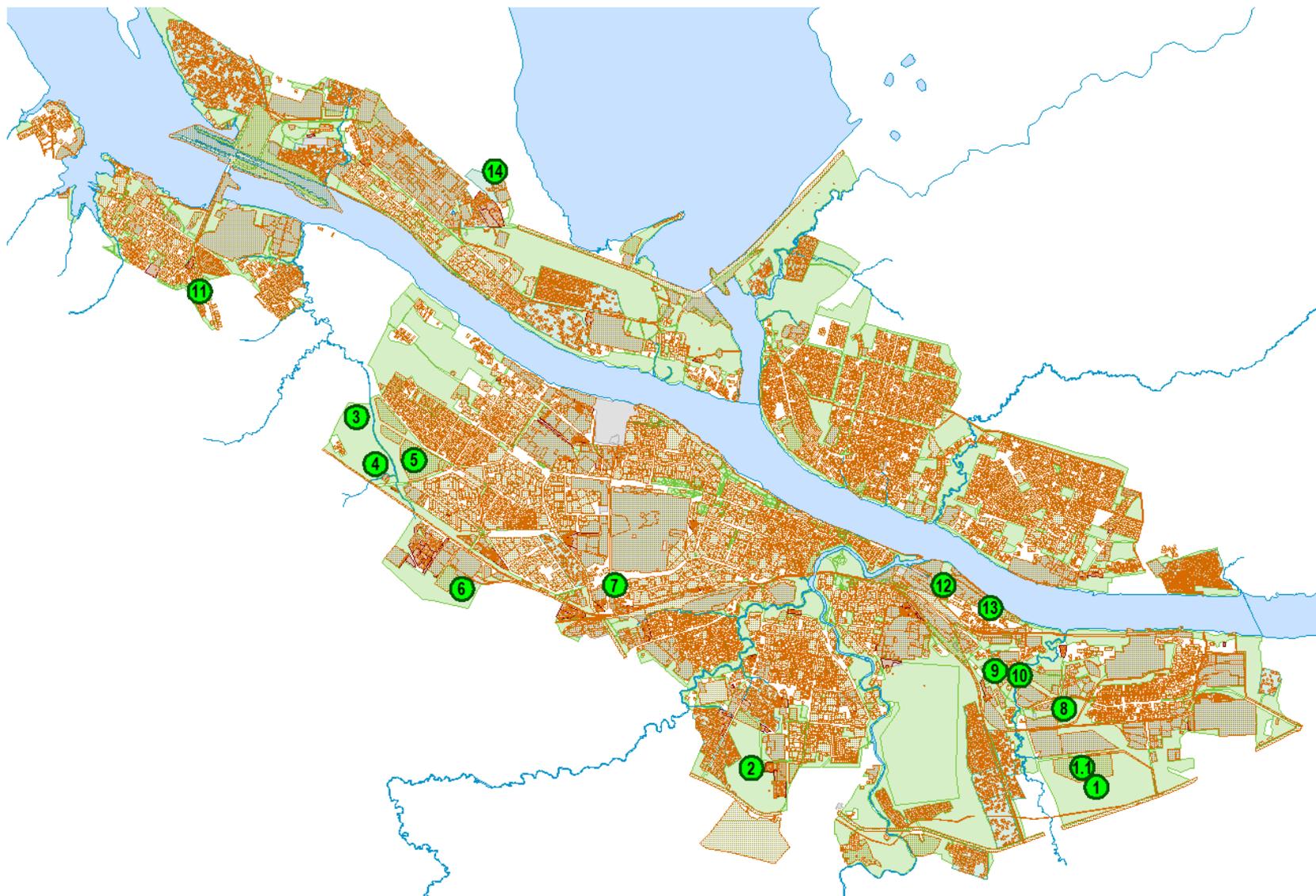


## МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

- ▶ Подбор инвестиционных площадок
- ▶ Поддержка в решении инфраструктурных вопросов
- ▶ Сокращенные сроки получения разрешительной документации в рамках дорожных карт улучшения инвестклимата
- ▶ Консультационная, информационная и организационная поддержка
- ▶ Обращение в региональные органы власти с предложениями по поддержке инвесторов
- ▶ Работа Комиссии по сложным вопросам предпринимательства и Инвестиционного совета при Главе города

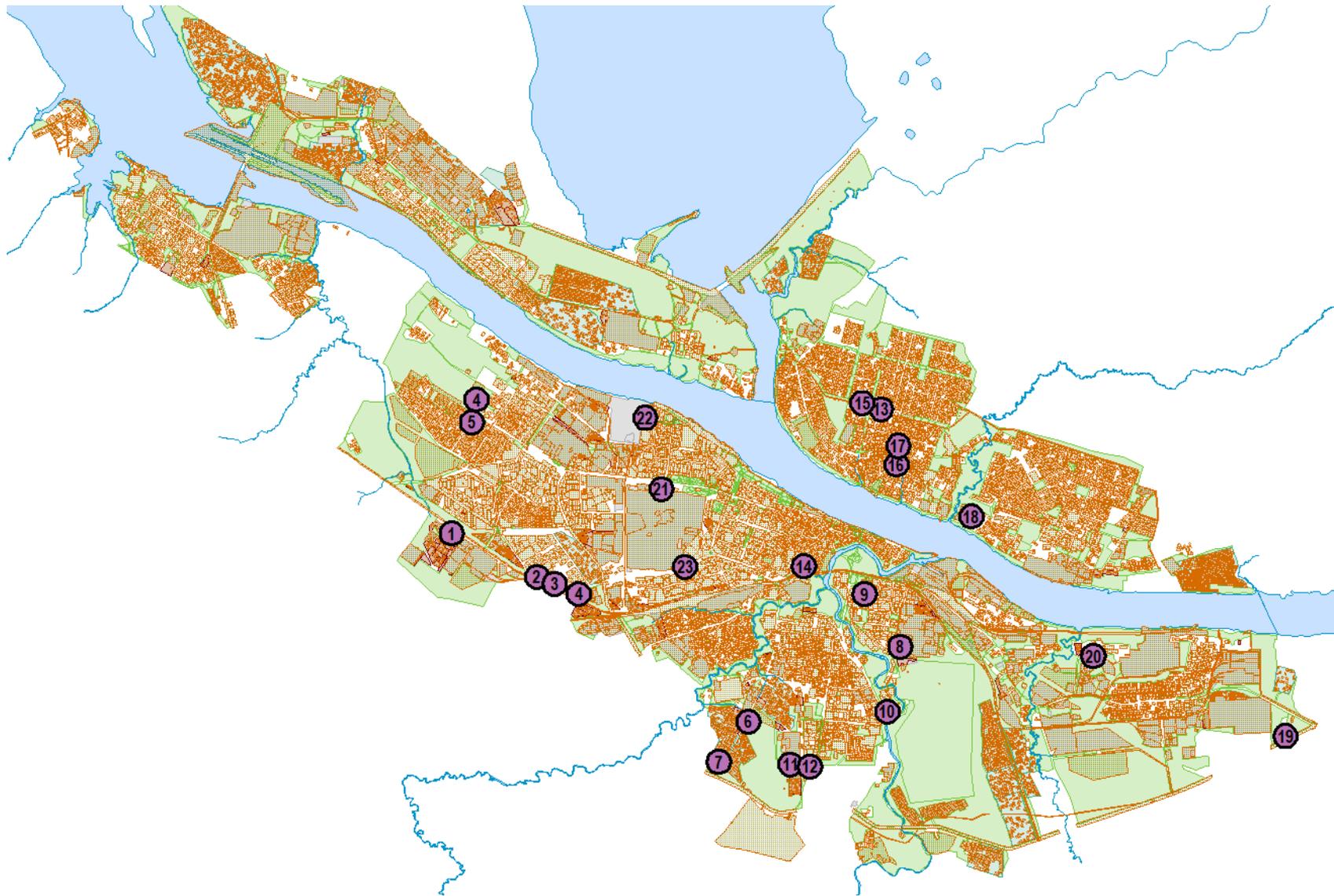
# ИНВЕСТПЛОЩАДКИ | ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, га	Категория земель
1	Восточная промышленная зона (пром.парк «Копяево»)	Восточная промзона	76:20:120306	152	П4, П5
1.1	в т.ч. Сысоевская ул., 40	Восточная промзона	76:20:120306:70	28,4	П4
2	Южная промзона	Южная промзона	76:20:100402	19,7	П5
3	Район Пузырево (уч. 1)	Район Пузырево	76:20:070402	19,7	П6
4	Район Пузырево (уч. 2)	Район Пузырево	76:20:070402	15,4	П5
5	Район Пузырево (уч. 3)	Район Пузырево	76:20:070402	10	П4
6	Революции пр., 35	Юго-западная промзона	76:20:070809:58	9,9	П3
7	Фурманова ул., 33	Веретьевская промзона	76:20:070703:3	0,2	П5
8	Ярославский тракт, 158	Восточная промзона	76:20:120230:30	0,8	П5
9	Ярославский тракт, 43	Восточный район	76:20:120117:362	0,9	П6
10	Ярославский тракт, 43	Восточный район	76:20:120117:364	0,5	П6
11	Авдеева ул., 36	Переборы	76:20:050436:419	0,08	П5
12	Пилоставная, 12б	Район Ягутка	76:20:120101:1058	2,9	П5
13	Пилоставная, 16б	Район Ягутка	76:20:120101:1062	2,7	П6
14	Шекснинское шоссе, 13б	Волжский	76:20:010310:23	2,5	П3
<b>Итого</b>				<b>265,68</b>	

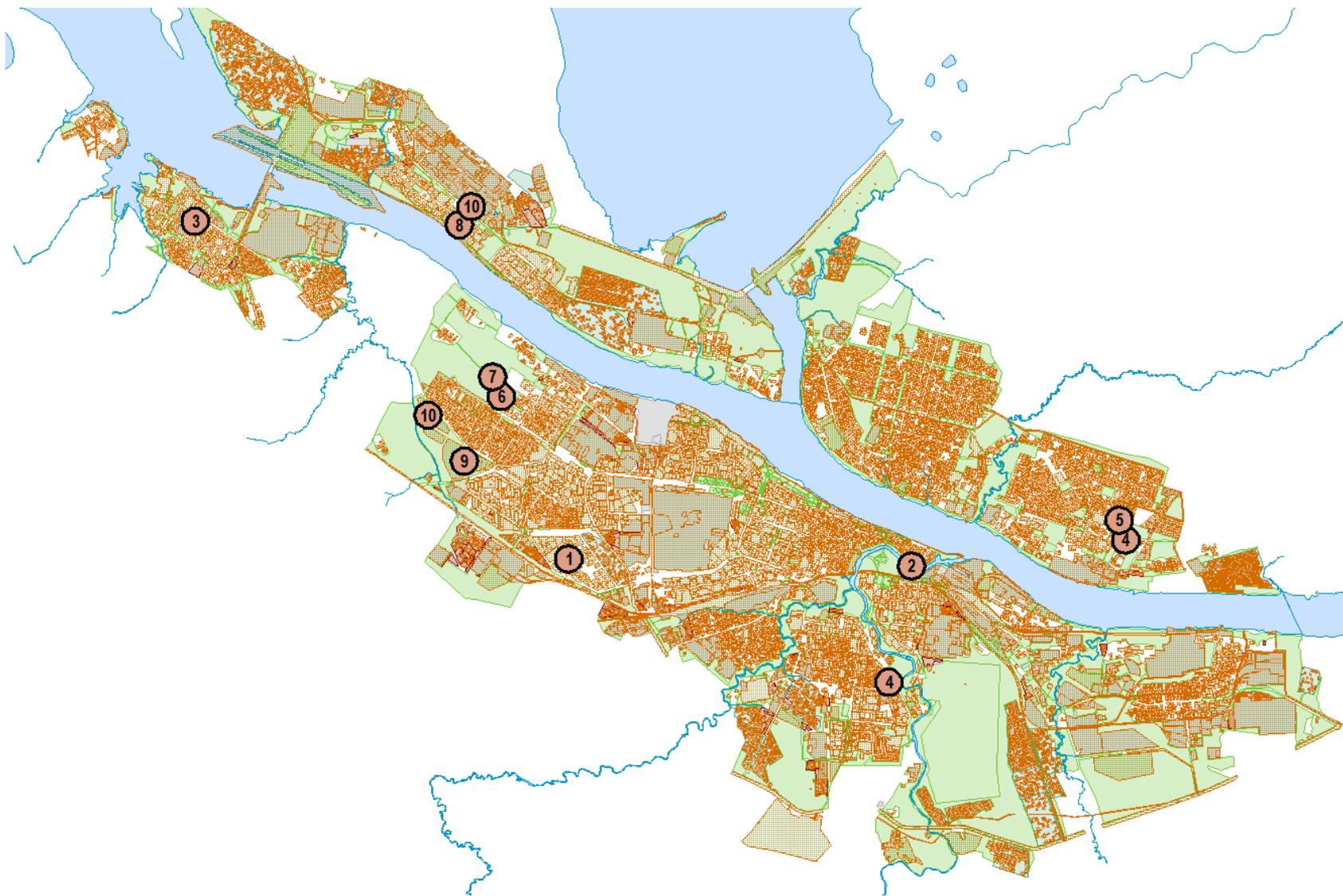


	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, кв.м	Категория земель
1	Революции проспект, 51	Юго-западная промзона	76:20:070801:12	11352	П5
2	Революции проспект, 25	Веретье-2	76:20:070604:221	1678	ИТ4
3	Революции проспект, 23	Веретье-2	76:20:070604:222	1669	ИТ4
4	Баррикадная ул., 43*	Прибрежный	76:20:060107:29	3491	Ж1
5	Баррикадная ул., 39	Прибрежный	76:20:060107:28	2693	Ж1
6	Софийская, 112	Софийский	76:20:100402:9	3000	П5
7	Софийская, 90	Софийский	76:20:100306:217	9542	ОД3
8	Луговая, 35	Зечеремушный	76:20:110128:106	4800	П4
9	Рабочая, 21	Зечеремушный	76:20:110110:178	821	Ж1
10	Генерала Батова проспект, 35а	Мариевка	76:20:100514:218	1811	Ж1
11	Николая Невского, 20	Мариевка	76:20:100525:446	4000	П5
12	Николая Невского, 24	Мариевка	76:20:000000:2910	27500	ОД3
13	Северный переулок, 52а	Заволжье-1	76:20:030532:6	3203	ОД3
14	Карякинская, 16	Центр	76:20:080445:8	480	ОД ИЦ

	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, кв.м	Категория земель
15	Малая Вонговская ул. , 30	Заволжье-1	76:20:030532:5	2094	ОДЗ
16	Арефинский тракт, 15Б	Заволжье-1	76:20:030628:13	6000	ОД4
17	Арефинский тракт, 15В	Заволжье-1	76:20:030628:247	2717	ОД4
18	Рулонный переулок, 8	Заволжье-2	76:20:040502:7	2200	ОДЗ
19	Окружная дорога, 207	Восточная промзона	76:20:120311:2	4001	ОД4
20	Нефтяников ул. 14	Им. Кирова	76:20:120208:7	1163	Ж1
21	Ленина проспект, 171	Центральный	76:20:080101:465	2573	П4
22	Кораблестроителей, 22	Северный	76:20:060203:1587	1858	ОДЗ
23	Фурманова, 10	Скоморохова гора	76:20:080101:136	3435	Р2.1
<b>Итого</b>				<b>102 081</b>	



	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель
1	Черепанова ул., 17а	Веретье-3	76:20:070603:53	2960	Ж1
2	Гаванская ул., 7	Центр	76:20:080508:195	6400	ОД ИЦ
3	Проектная, 6	Переборы	76:20:050405:29	5191	Ж2
4	Кольшикина ул., 21	Заволжье-2	76:20:040439:4	4500	Ж1
5	Ширшова, 30	Заволжье-2	76:20:0000002631	3931	Ж1
6	Баррикадная, 34а	Прибрежный	76:20:060106:217	3965	Ж1
7	Партизанская ул., 44	Прибрежный	76:20:060106:218	6744	Ж1
8	Бульвар 200 лет Рыбинска, 8	Волжский поселок	76:20:010511:28	3900	Ж1
9	Тракт Переборский, земельный участок 3п	Прибрежный район	76:20:070403:216	234233	Ж1
10	Переборский тракт, земельный участок 7п	Прибрежный район	76:20:070403:215	92706	Ж1
<b>Итого</b>				<b>364 530</b>	



# ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВОК НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Разработка проектов планировок и проектов межевания	Вид застройки	Площадь территории, га	Микрорайон	Год реализации	Количество формируемых ЗУ
Территория 1-я Выборгская – Николая Невского – Волочаевская – Окружная дорога – Софийская – существующий проезд у СНТ «Восход»	Промышленное и иное строительство	146	Южная промышленная зона	2023-2024	Не менее 10
Территория в границах улиц: Луначарского – Карякинская – Кирова – Яна Гуса	Многоквартирное жилищное строительство	3,0	Центр города	2025	Не менее 1
Территория в районе улиц Партизанская – Новосёлов – Гражданская – пр. Серова		36,08	Прибрежный	2023-2024	Не менее 7
Территория в районе пр-та 50 Лет Октября и ул. Гэсовской		11	Переборы	2024	Не менее 9
Территория в районе д. 50а по Февральской ул.		0,45	Мариевка	2026	Не менее 1
Территория в районе д. 1а по Полевой ул.		0,16	Зачеремужный	2026	Не менее 1

# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТПРОЕКТЫ

Наименование инвестпроекта	Сроки реализации	Стоимость проекта, млн руб.	Количество новых рабочих мест	Текущий статус
Строительство кампуса мирового уровня «Меркурий»	2022-2027	14000	420	Подготовка ПСД
Создание опытно-конструкторского бюро в Рыбинске в рамках проекта по созданию сети верфей композитного судостроения «Росатом»	2024-2026	1500	780	Предпроектная стадия
Комплексное развитие территории в районе Волжской набережной между СК «Полет» и СК «Сатурн»), жилищная застройка до 20 тыс.кв.м.	2022-2025	1398	-	СМР
Развитие систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	2020-2024	657	-	СМР
Крытый ледовый тренировочный корт по адресу: Волжская набережная, 40Б	2024-2025	465	18	СМР
Инвестпрограмма по модернизации системы электроснабжения ОАО «Рыбинская горэлектросеть»	2020-2024	407	-	Реализация
Строительство офисного здания (центра разработки) группы компаний «Тензор»	2022-2029	120	150	СМР
Строительство жилья для работников ОПК (проект «Малиновский квартал», БСК)	2024-2026	900	-	СМР
Строительство МКД по адресу: ул. Корнева, земельный участок 111	2023-2024	107	-	СМР
Итого		<b>18654</b>		



ВИЗУАЛИЗАЦИИ  
КАМПУС МИРОВОГО УРОВНЯ «МЕРКУРИЙ»

В 2023 г. выделена областная субсидия  
на проектирование 150 млн руб.

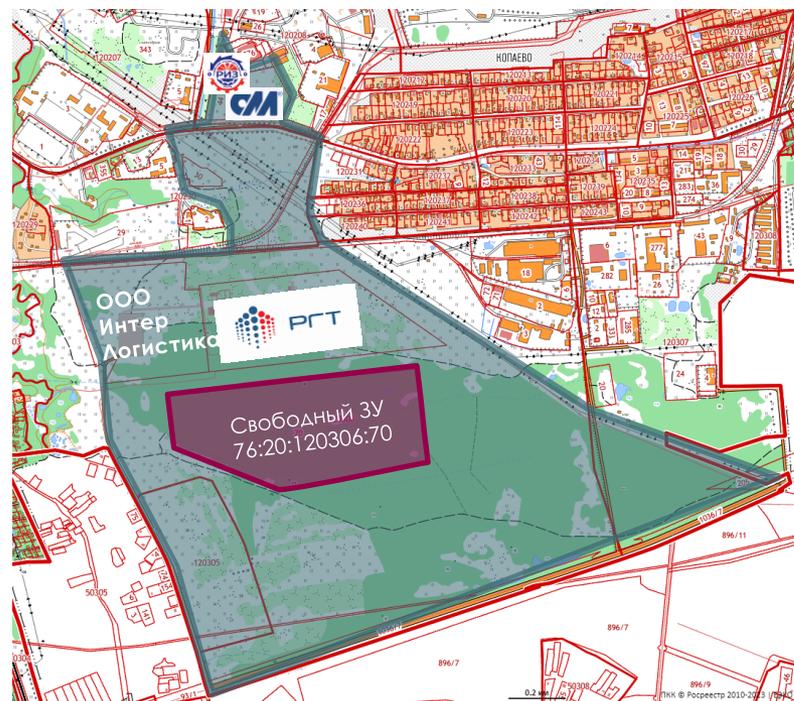
Проектирование кампуса – 2024г.

Выигран конкурс на создание  
Передовой инженерной школы РГАТУ  
грант 815 млн руб. (2023-2026гг.)

МИРПРОЕКТ

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ | ОЭЗ

- ▶ Продажа в аренду земельных участков в Восточной промзоне города Рыбинска для создания новых производств (машиностроение, станкостроение, приборостроение, металлообработка, строительная и деревообрабатывающая промышленность)
- ▶ Территориальная зона П4, П5
- ▶ Подъездные и внутриплощадочные дороги организованы
- ▶ Инженерные сети – на границе Восточной промзоны
- ▶ Участок площадью 28 га готов к «быстрой продаже» на торгах (кад. номер 76:20:120306:70)
- ▶ Действующие инвесторы: ООО «Русские Газовые Турбины», ООО «ИнтерЛогистика», ООО «Остеомед-М», ООО «Рыбинский инструментальный завод»
- ▶ **Возможность получить статус резидента создаваемой особой экономической зоны**



## ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ ППТ

- ▶ Резидентом признается индивидуальный предприниматель или коммерческая организация
- ▶ Разрешенный вид деятельности: промышленно-производственная
- ▶ Мин. объем кап. вложений - 120 млн руб., из которых не менее 40 млн руб. должны быть проинвестированы в течение 3 лет со дня заключения соглашения

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ | ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

Территория для комплексной жилой застройки –  
**мкр. Пузырево**



Площадь – 54 га  
Объем жилищного строительства  
– до 167 тыс.м<sup>2</sup>  
Численность – до 5550

На площадке сформирован и предоставлен для создания «Городка инноваторов» кампуса РГАТУ земельный участок 4,3 га

Территория для комплексной жилой застройки –  
**мкр. Прибрежный**



Площадь – 48 га  
Объем жилищного строительства – до 217 тыс.м<sup>2</sup>  
Численность – до 4200  
Район активно застраивается

Микрорайон активно застраивается современным жильем эконом и бизнес-класса, в т.ч. реализуется проект по строительству жилья для работников ОПК «Малиновский квартал» (320 квартир)



## ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОЦМАНСКОЙ БИРЖИ

**Адрес:** г. Рыбинск, ул. Волжская наб., д.4,

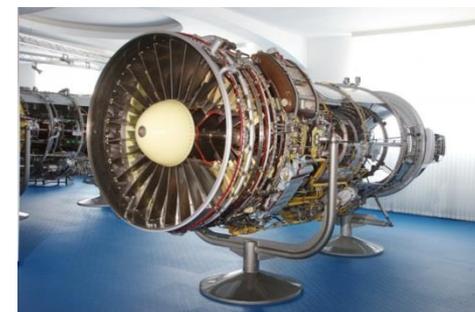
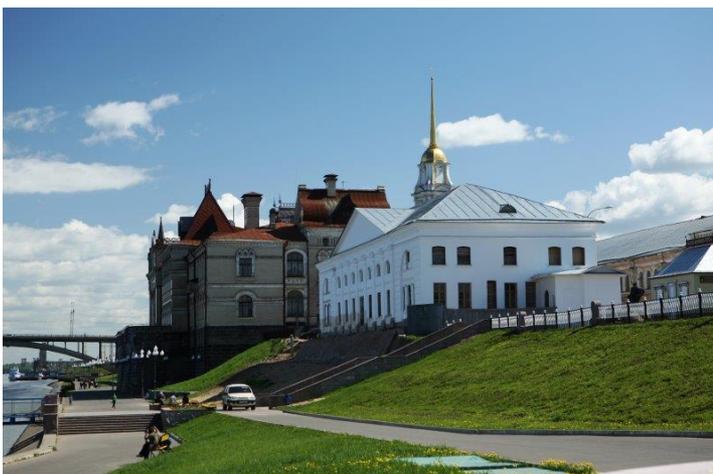
**Информация о собственнике:** муниципальная

**Земельный участок :** 76:20:080403:4, площадь 1254 м<sup>2</sup>

**Расположение:** центр города, туристические объекты и достопримечательности в шаговой доступности

**Текущее состояние:** Состояние удовлетворительное, реставрируется. Объект культурного наследия федерального значения. Этажность: подземный этаж, 1-2 этажи. Общая площадь – 908,6 м<sup>2</sup> (литер А). Время постройки – начало XIX века.

**Стоимость:** до 120 млн.руб.



- реконструкция здания Лоцманской биржи
- создание современного интерактивного музея истории развития промышленности России
- создание туристско-экскурсионного хаба

КОНЦЕПЦИЯ

## СОВРЕМЕННЫЙ ФОРМАТЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЯ ПОЖАРНОЙ КАЛАНЧИ

**Адрес объекта:** г. Рыбинск, ул. Стоялая, д.30/ ул. Герцена, 2

**Земельный участок:** 76:20:080426:4, площадь - 4373 м<sup>2</sup>

**Информация о собственнике:** РФ

**Расположение:** центр, туристические объекты и достопримечательности в шаговой доступности.

**Текущее состояние:** входит в комплекс зданий, где размещается ГУ «Отряд пожарной охраны № 1 управления государственной противопожарной службы МЧС России»

**Общая информация:** год постройки - 1912, самая высокая пожарная каланча в России – 48 метров. Имеется обзорная площадка. Ранее проводилась реставрация каланчи.



## КОНЦЕПЦИЯ

Реставрационно-восстановительные работы каланчи

Использование обзорной смотровой площадки в турмаршрутах



«Ансамбль усадьбы купеческой Первова»,  
1800-е гг., 1860-е гг., г. Рыбинск,  
ул. Радищева/Советская, д. 1/6

## Назначение объекта:

эксплуатация многоквартирного жилого дома

**Площадь объекта:** 428 кв.м, **этажность:** 2

**Земельный участок:** 734 кв.м

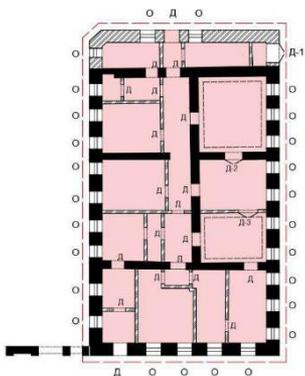
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:20:080447:28

## Сведения о регистрации права собственности:

Выписка ЕГРН № КУВИ-001/2024-17481968 от 18.01.2024

МКУ городского округа город Рыбинск «Жилкомцентр»

Здание подходит для организации гостиницы, кафе, ресторана.



Объект расположен вдоль городского сквера, в непосредственной близости от р. Черемуха и благоустроенного в 2024 г. живописного бульвара. Напротив ансамбля на углу ул. Советская/ул. Радищева расположен объект культурного наследия местного значения «Подворье Толгского монастыря с церковью во имя Толгской Божией Матери»



## РЕКОНСТРУКЦИЯ ДОМА КУПЦА ЖУРАВЛЕВА



Дом в настоящее время



Дом купца Журавлева в 1840-ые годы

**Адрес:** г. Рыбинск, ул. Стоялая, д.22/ ул. Чкалова, д. 2

**Земельный участок:** 76:20:080418:6, площадь - 426 м<sup>2</sup>

**Информация о собственнике:** частная собственность

**Расположение:** центр, туристические объекты и достопримечательности в шаговой доступности

**Текущее состояние:** требуется реконструкция

**Общая информация:** охрannое обязательство на объект культурного наследия. Памятник архитектуры XIX века в исторической части города. Площадь здания – 299 м<sup>2</sup>. В этом доме проводились съемки фильма режиссера Гайдая «Двенадцать стульев».

### КОНЦЕПЦИЯ

Восстановительные работы, сохранение архитектурного облика здания

Современный формат использования здания

## ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЗДАНИЯ, ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Здание в настоящее время



Здание госбанка в 1846-1850гг.

**Адрес:** г. Рыбинск, ул. Советская, д. 3  
**Информация о собственнике:**

частная

**Текущее состояние:** ведется  
реконструкция

**Земельный участок:** 76:20:080434:99,  
площадь 7924 м<sup>2</sup>

**Расположение:** Центр города,  
туристические объекты и  
достопримечательности в шаговой  
доступности

**Стоимость:** договорная

**Дополнительная информация:**  
объект культурного наследия

### КОНЦЕПЦИЯ

Создание административного,  
общественно-культурного центра,  
гостиничного комплекса (до 3-4  
звезд), предприятия общественного  
питания с восстановлением  
исторического облика здания

## ВОССТАНОВЛЕНИЕ УСАДЬБЫ МИХАЛКОВЫХ, Благоустройство Петровского парка



Дизайн-проект подготовлен Департаментом архитектуры и градостроительства



Ротонда

Липовая аллея

**Адрес:** г. Рыбинск, ул. Свердлова, левый берег

**Земельный участок:**

76:20:030416:74, площадь - 82372 м<sup>2</sup>; 76:20:030416:66, площадь - 7638 м<sup>2</sup>; 76:20:030416:78, площадь - 36858 м<sup>2</sup>

**Информация о собственнике:** муниципальная собственность

**Условия предоставления:** аренда

**Расположение:** набережная, левый берег р. Волги

**Дополнительная информация:** объект культурного наследия федерального значения. Особо охраняемая природная территория Ярославской области.

**Парк:** время постройки парка - I половина XVIII в.

Петровский парк - один из старейших и живописнейших зеленых уголков Рыбинска.

Сооружения: терраса с ротондой, грот, спортивные площадки. Частично сохранилось ограждение парка.

**Усадьба Михалковых:** время постройки усадьбы - XVIII-XX вв. Сооружения: Главный дом, Учебный корпус, Контора, Флигель для кучеров, Дом управляющего, Кладовые, Дом для приезжающих, Конюшня, Башня водонапорная

### КОНЦЕПЦИЯ

- восстановление и наполнение зданий усадьбы Михалковых (для бизнеса)
- благоустройство Петровского парка;
- наполнение парка спортивными, досуговыми, культурными активностями

## РАЗВИТИЕ РИТЕЙЛ-ПАРКА «МАКСИ»



**Адрес:** г. Рыбинск, ул. Фурманова, 4  
**Информация о собственнике:** частная

**Текущее состояние:** территория частично освоена

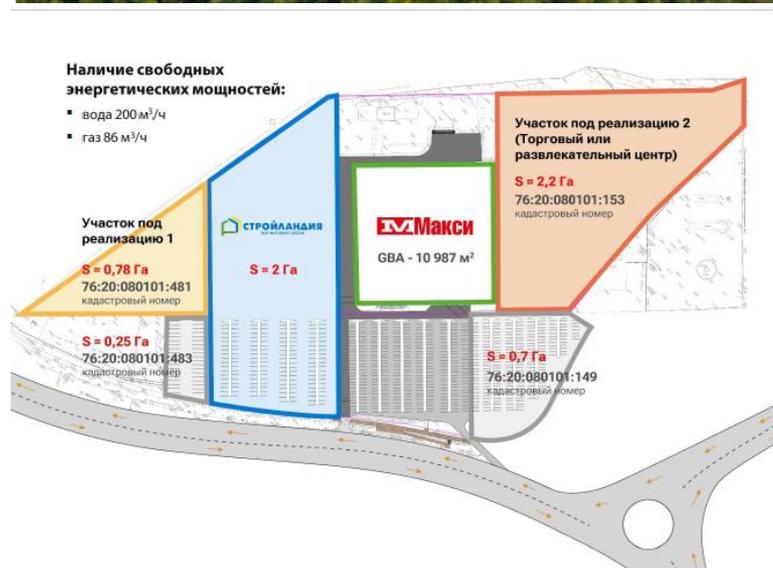
**Земельные участки:** общая площадь всех земельных участков 3,93 га  
земельные участки под реализацию

76:20:080101:481 - 0,78 га;

76:20:080101:153 - 2,2 га

**Расположение:** Центр города, высокая плотность застройки, 65% населения в 10-минутной транспортной доступности

**Стоимость:** договорная



**КОНЦЕПЦИЯ**

создание многофункционального пространства для развития разных видов бизнеса

## СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВ



Согласно Генплану в Рыбинске предусмотрено строительство трёх мостов. Для вывода транзитного движения из города Рыбинска проектом предлагается новая трасса автодороги Федерального значения (Сергиев-Посад – Рыбинск – Череповец) в обход города с восточной стороны со строительством мостового перехода через р. Волгу, в том числе 2-х новых мостов через р. Волгу и одного через р. Шексну

### КОНЦЕПЦИЯ

Строительство с восточной стороны города объездного автомобильного моста для грузового транспорта на принципах ГЧП (концессии)

Строительство автомобильного моста, соединяющего микрорайоны Прибрежный и Волжский

Строительство объездного моста вокруг дамбы ГЭС, соединяющего микрорайоны Волжский и Заволжье

## МИКРОРАЙОН «БАМ»



Приборостроителей, 32  
Объект на торгах



Приборостроителей, 16  
Право собственности на объект  
не зарегистрировано



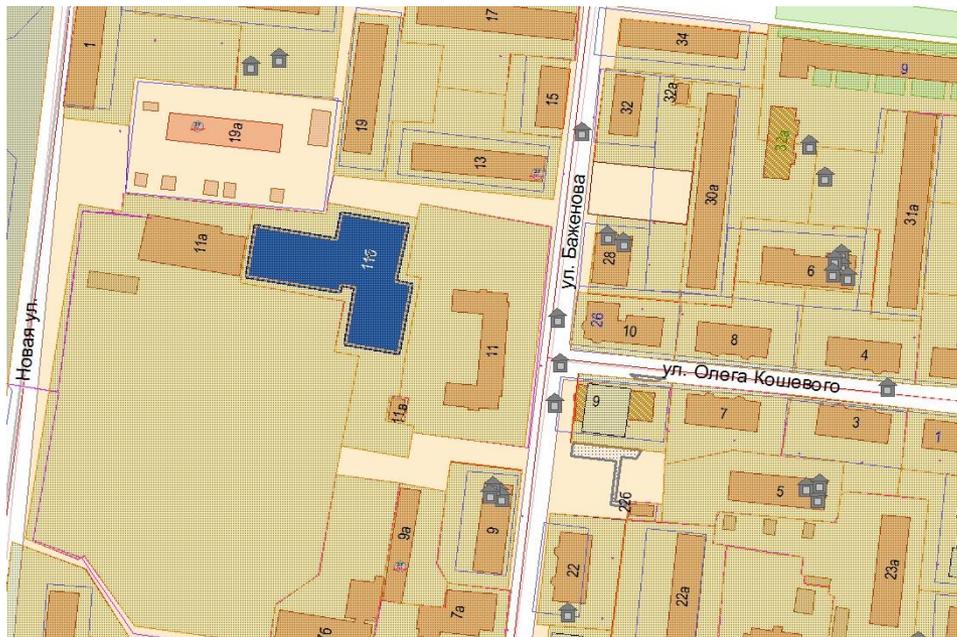
Приборостроителей, 26  
Объект на торгах  
Жилищное строительство



**КОНЦЕПЦИЯ**

**Жилищное,  
общественно-  
деловое  
строительство**

МИКРОРАЙОН «СЕВЕРНЫЙ»



Объект незавершенного строительства, г. Рыбинск, ул. Баженова, д. 116

Объект на торгах



**КОНЦЕПЦИЯ**

Общественно-деловое строительство, спорткомплекс, фитнес-центр

## МИКРОРАЙОН «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»



Подготовка к проведению торгов, выставление на торги



Карякинская, уч. 8



Герцена, 29

**Общественно-деловое, жилищное строительство, магазин, офис, гостиница, апартаменты в центре города**

**КОНЦЕПЦИЯ**

## КОНТАКТЫ

Глава городского округа город Рыбинск  
Рудаков Дмитрий Станиславович  
тел.: +7 (4855) 29-00-02,  
e-mail: [office@rybadm.ru](mailto:office@rybadm.ru)

Первый заместитель Главы Администрации  
Крюков Евгений Владимирович  
тел.: +7 (4855) 29-00-06,  
e-mail: [office@rybadm.ru](mailto:office@rybadm.ru)

Начальник управления экономического развития и инвестиций  
Мещеряков Илья Александрович  
тел.: +7 (4855) 29-00-35,  
e-mail: [econ@rybadm.ru](mailto:econ@rybadm.ru)

Директор департамента имущественных и земельных отношений  
Наумова Ольга Николаевна  
Тел.: +7(4855) 20-44-74 (доб.208),  
e-mail: [imush@rybadm.ru](mailto:imush@rybadm.ru)



Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области  
152900, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Рабочая, 1