**Информационное сообщение о продаже имущества (далее – извещение)**

о проведении аукциона в электронной форме

Наименование процедуры: продажа нежилого здания и земельного участка по адресу: Ярославская область, Угличский р-н, д. Нинорово, (далее – имущество)

Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области

Инициатор аукциона (продавец имущества): Управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района

Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов):

на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru

Сроки проведения процедуры:

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время начала подачи заявок: | 19.06.2024 09-00 |
| Дата и время окончания подачи заявок: | 21.07.2024 23-59 |
| Дата рассмотрения заявок: | 22.07.2024 |
| Дата и время начала проведения аукциона: | 24.07.2024 09-30 |
| Дата подведения итогов аукциона: | Итоги аукциона подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи | 304 861,00 рубль |
| НДС | С учетом НДС |
| Шаг аукциона | 15 243,00 рубля\****\*устанавливается в пределах 5% начальной цены предмета аукциона*** |
| Размер задатка | 30 486,00 рублей\****\*устанавливается в пределах 10% начальной цены предмета аукциона*** |

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Бирчикова Алина Александровна, 8 (4852) 59-41-59 (доб. 8202), birchikovaaa@yarregion.ru

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта | Содержание пункта |
| 1. | Орган, принявший решение об условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения |

|  |
| --- |
| Решение Думы Угличского муниципального района 28.03.2024 № 19 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Угличского муниципального района - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Угличский р-н, д. Нинорово»; Постановление Администрации Угличского муниципального района от 09.04.2024 № 339 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Угличского муниципального района – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Угличский р-н, д. Нинорово» |

 |
| 2. | Характеристики имущества |
| 2.1. | Наименование лота | Нежилое здание с земельным участком |
| 2.2. | Форма собственности | Муниципальная собственность |
| 2.3. | Кадастровый номер здания | 76:16:020410:510 |
| 2.4. | Кадастровый номер земельного участка | 76:16:020410:20 |
| 2.5. | Общая площадь здания | 176,7 кв.м |
| 2.6. | Общая площадь земельного участка | 2000 кв.м |
| 2.7. | Количество этажей | 1 |
| 2.8. | Обременения (ограничения) |  |
| 2.9. | Год ввода в эксплуатацию | - |
| 2.10. | Материалы наружных стен здания | Дерево |
| 2.11. | Подключенные инженерные коммуникации | Система электроснабжения: объект подключен к сети электроснабжения.Водопровод: объект не подключен к централизованному водопроводу (возможность подключения есть).Система водоотведения: объект не подключен к системе централизованного водоотведения (возможность подключения есть).Газоснабжение: объект не подключен к сетям газоснабжения (возможности подключения нет)  |
| 2.12. | Иные характеристики имущества | Объект расположен в Угличском районе Отрадновского сельского поселения. Расстояние до районного центра г. Углич – 14 км. Расстояние до областного центра г. Ярославль 95 км. Численность населения, проживающего на территории населенного пункта: 228 человек. |
| 2.13. | Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией | Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки.Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить специалисту Управления муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального имущества, ответственному за показ объекта недвижимости по телефону: 8 (48532) 2-45-48  |
| 2.14. | Ссылка на отчет об объекте оценки | <https://fedresurs.ru/sfactmessage/f84725b980434331bb024e88b9ebc570>  |
| 3. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года | Аукцион, объявленный 17 мая 2024 года признан несостоявшимся, на основании протокола о признании претендентов участниками 22000149210000000881, лот №1 от 17.06.2024  |
| 4. | Порядок подачи заявки на участие в аукционе | К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте электронной площадки, указанной в настоящем извещении.Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки.Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. |
| 5. | Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе | Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:Юридические лица:Заверенные копии учредительных документов;Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;Физические лица предъявляют копии всех листов паспорта.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
| 6. | Срок и порядок внесения задатка | Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.Задаток возвращается:- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;б) не признан победителем аукциона;в) аукцион признан несостоявшимся.- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе. |
| 7. | Форма подачи предложений о цене | Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем извещении. |
| 8. | Ограничение на участие отдельных категорий лиц в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. |
| 9. | Порядок определения победителя | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. |
| 10. | Срок заключения договора купли-продажи | Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 11. | Условия и сроки оплаты имущества | Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:Получатель: Наименование: В УФК по Ярославской области (для Управления муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района л/сч 534010010) ИНН 7612003466КПП 761201001 Банк Получателя: Отделение Ярославль г. ЯрославльБИК: 017888102Расчетный счет: 40102810245370000065ОКТМО 78646101КБК 534 114 02052050000410Адрес: 152615, Ярославская область, г. Углич, ул. Ростовская, д. 6 |
| 12. | Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов | Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения |