**Информационное сообщение о продаже имущества (далее – извещение)**

о проведении аукциона в электронной форме

Наименование процедуры: продажа нежилого здания и земельного участка по адресу: Ярославская область, Угличский р-н, д. Нинорово, (далее – имущество)

Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области

Инициатор аукциона (продавец имущества): Управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района

Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов):

на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru

Сроки проведения процедуры:

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время начала подачи заявок: | 19.06.2024 09-00 |
| Дата и время окончания подачи заявок: | 21.07.2024 23-59 |
| Дата рассмотрения заявок: | 22.07.2024 |
| Дата и время начала проведения аукциона: | 24.07.2024 09-30 |
| Дата подведения итогов аукциона: | Итоги аукциона подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи | 304 861,00 рубль |
| НДС | С учетом НДС |
| Шаг аукциона | 15 243,00 рубля\*  ***\*устанавливается в пределах 5% начальной цены предмета аукциона*** |
| Размер задатка | 30 486,00 рублей\*  ***\*устанавливается в пределах 10% начальной цены предмета аукциона*** |

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Бирчикова Алина Александровна, 8 (4852) 59-41-59 (доб. 8202), [birchikovaaa@yarregion.ru](mailto:birchikovaaa@yarregion.ru)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта | Содержание пункта |
| 1. | Орган, принявший решение об условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения | |  | | --- | | Решение Думы Угличского муниципального района 28.03.2024 № 19 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Угличского муниципального района - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Угличский р-н, д. Нинорово»;  Постановление Администрации Угличского муниципального района от 09.04.2024 № 339 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Угличского муниципального района – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Угличский р-н, д. Нинорово» | |
| 2. | Характеристики имущества | |
| 2.1. | Наименование лота | Нежилое здание с земельным участком |
| 2.2. | Форма собственности | Муниципальная собственность |
| 2.3. | Кадастровый номер здания | 76:16:020410:510 |
| 2.4. | Кадастровый номер земельного участка | 76:16:020410:20 |
| 2.5. | Общая площадь здания | 176,7 кв.м |
| 2.6. | Общая площадь земельного участка | 2000 кв.м |
| 2.7. | Количество этажей | 1 |
| 2.8. | Обременения (ограничения) |  |
| 2.9. | Год ввода в эксплуатацию | - |
| 2.10. | Материалы наружных стен здания | Дерево |
| 2.11. | Подключенные инженерные коммуникации | Система электроснабжения: объект подключен к сети электроснабжения.  Водопровод: объект не подключен к централизованному водопроводу (возможность подключения есть).  Система водоотведения: объект не подключен к системе централизованного водоотведения (возможность подключения есть).  Газоснабжение: объект не подключен к сетям газоснабжения (возможности подключения нет) |
| 2.12. | Иные характеристики имущества | Объект расположен в Угличском районе Отрадновского сельского поселения. Расстояние до районного центра г. Углич – 14 км. Расстояние до областного центра г. Ярославль 95 км.  Численность населения, проживающего на территории населенного пункта: 228 человек. |
| 2.13. | Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией | Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки.  Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить специалисту Управления муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального имущества, ответственному за показ объекта недвижимости по телефону: 8 (48532) 2-45-48 |
| 2.14. | Ссылка на отчет об объекте оценки | <https://fedresurs.ru/sfactmessage/f84725b980434331bb024e88b9ebc570> |
| 3. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года | Аукцион, объявленный 17 мая 2024 года признан несостоявшимся, на основании протокола о признании претендентов участниками  22000149210000000881, лот №1 от 17.06.2024 |
| 4. | Порядок подачи заявки на участие в аукционе | К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.  Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте электронной площадки, указанной в настоящем извещении.  Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки.  Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. |
| 5. | Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе | Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  Юридические лица:  Заверенные копии учредительных документов;  Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  Физические лица предъявляют копии всех листов паспорта.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.  В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
| 6. | Срок и порядок внесения задатка | Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.  Задаток возвращается:  - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;  - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:  а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;  б) не признан победителем аукциона;  в) аукцион признан несостоявшимся.  - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе. |
| 7. | Форма подачи предложений о цене | Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем извещении. |
| 8. | Ограничение на участие отдельных категорий лиц в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. |
| 9. | Порядок определения победителя | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. |
| 10. | Срок заключения договора купли-продажи | Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.  Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.  При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 11. | Условия и сроки оплаты имущества | Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:  Получатель:  Наименование: В УФК по Ярославской области (для Управления муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района л/сч 534010010)  ИНН 7612003466  КПП 761201001  Банк Получателя: Отделение Ярославль г. Ярославль  БИК: 017888102  Расчетный счет: 40102810245370000065  ОКТМО 78646101  КБК 534 114 02052050000410  Адрес: 152615, Ярославская область, г. Углич, ул. Ростовская, д. 6 |
| 12. | Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов | Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения |