



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

# Инвестиционный профиль

Гаврилов-Ямского  
муниципального  
района

2024  
год

# Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества района	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Инвестиционные ниши	14
Меры поддержки	16
Инвестиционные площадки	21
Инвестиционные проекты	23
Контакты	27



# Обращение главы района к инвестору



**Андрей Борисович  
Сергеичев**

**Глава Гаврилов-Ямского  
муниципального района**

Уважаемый инвестор!

Гаврилов-Ямский район - это не только земля с уникальной культурой и богатейшей историей, но и один из перспективных районов Ярославской области.

Успешность развития района во многом определяется состоянием нашей экономики, основу которой составляет промышленность в сфере машиностроения, обрабатывающих производств, а также сельское хозяйство.

В 2023 году так же, как и в предыдущие годы, проводилась работа по улучшению социальной сферы, благоустройству района, по развитию инвестиционной привлекательности, развитию образования, здравоохранения, культуры и спорта.

Экономическая стабильность, благоприятный инвестиционный климат, функционирование территории опережающего развития «Гаврилов-Ям», относительно недорогой уровень трудовых ресурсов и развитая инфраструктура гарантируют инвесторам эффективное вложение средств в развитие инвестиционной деятельности.

Администрация района обеспечивает создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса, в том числе оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, что будет способствовать развитию экономики района и улучшению качества жизни его жителей.

*Приглашаем Вас к долгосрочному и  
взаимовыгодному сотрудничеству!*



# Общая характеристика



# Население

**S** **23,81** тыс чел.

Население района

**1,01** %

Уровень безработицы

**12,7** тыс чел.

Занятое население

**₽** **51,2** тыс руб.

Среднемесячная  
заработная плата

(на 01.01.2024)

# Экономика

**384**

ед.

Зарегистрированные  
организации

(на 01.01.2024)

**284,6**

млн руб.

Объем инвестиций  
в основной капитал

(за 2023 год)

# Состав

Административный центр – город Гаврилов-Ям

**5** поселений (196 населенных пунктов)

▶ Гаврилов-Ям (15 576 чел.)

Сельские поселения

▶ Великосельское (3 601 чел.)

▶ Шопшинское (1 884 чел.)

▶ Митинское (1 423 чел.)

▶ Заячье-Холмское (1 325 чел.)

# Инфраструктура

**S 1120,5** тыс км<sup>2</sup>

Площадь района

## Автомобильное сообщение

- федеральная трасса М-8 «Холмогоры»
- развитая сеть автомобильных дорог
- автобусное сообщение с основными городами и населенными пунктами области

## Железнодорожное сообщение

к городу проложена узкоколейная железная дорога от центральной магистрали Северной железной дороги (Семибратово-Гаврилов-Ям), по которой осуществляются грузовые перевозки

## Водное сообщение

р. Которосль (протяженность 136 км) и ее притоки: Лахость, Черная, Тамара, Ворга, Сумбариха и др.

## Воздушное сообщение

расстояние до ближайшего аэропорта («Туношна») 52 км



**46** км

расстояние  
до Ярославля

**250** км

расстояние  
до Москвы



# Основные преимущества



## Географическое положение, близость к областному центру (г. Ярославль)

Город Гаврилов-Ям располагается на обоих берегах р. Которосль, на расстоянии **46** км от г. Ярославля, в **250** км от г. Москвы, в **70** км от г. Иваново, в **50** км от г. Ростова



## Преференциальный режим (ТОР)

- Создана территория опережающего развития «Гаврилов-Ям» (с 16.03.2018)
- Для резидентов ТОР действует **особый преференциальный налоговый режим**



## Развитая транспортная инфраструктура

- Трасса М-8 «Холмогоры» (доступность 18 км от г. Гаврилов-Ям)
- развитая сеть автомобильных дорог



## Лесные ресурсы

**47%** общей площади

леса I и II групп хвойных и лиственных пород



## Минерально-сырьевая база (добыча полезных ископаемых: камня, песка, глины)

песчано-гравийные смеси, глина, торф, известковый туф



# Развитие промышленности и АПК





# Основные отрасли промышленности



## Обрабатывающие производства

(машиностроение, деревообработка, производство металлических изделий, прочего оборудования)

**53 предприятия**



## Сельское, лесное хозяйство

**36 предприятий**



## Строительство **35 предприятий**

## Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного направления, овец и коз

**6504**  
голов

Поголовье крупного рогатого скота

**6768**  
кг

Надой молока за 1 корову

**20**  
тыс тонн

Производство молока

**420**  
голов

Поголовье овец

**8,4**  
тонн

Производство овечьего молока



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

**4 355**  
га

Площадь под зерновыми культурами

**108**  
га

Посевная площадь картофеля

**23,7**  
ц/га

Урожайность зерновых культур

**137,4**  
ц/га

Урожайность картофеля

(на 01.01.2024)



# Развитие туризма





Хорошая транспортная доступность, беспрепятственное посещение территории, близость к туристическому маршруту **«Золотое кольцо России»**



- 26** памятников природы
- 90** выявленных памятников архитектуры
- 4** мифологические памятника
- 1** усадебный комплекс



Историческая, культурная и социальная самобытность

**2** коллективных средств размещения

более чем на **700** мест

**4** предприятий общепита

более чем на **350** человек

**30** туристских маршрутов

**20** объектов для показа

**3 000** рублей

средний чек туриста на проживание

более  
**200**  
тыс чел.

туристический поток за 2023 год

**1**  
день

продолжительность пребывания туристов

# Виды туризма



Культурно-познавательный



Лечебно-рекреационный



Событийный



Сельский



Индустриальный и  
промышленный



Экологический  
и приключенческий



Детский и семейный

## Популярные места для посещения

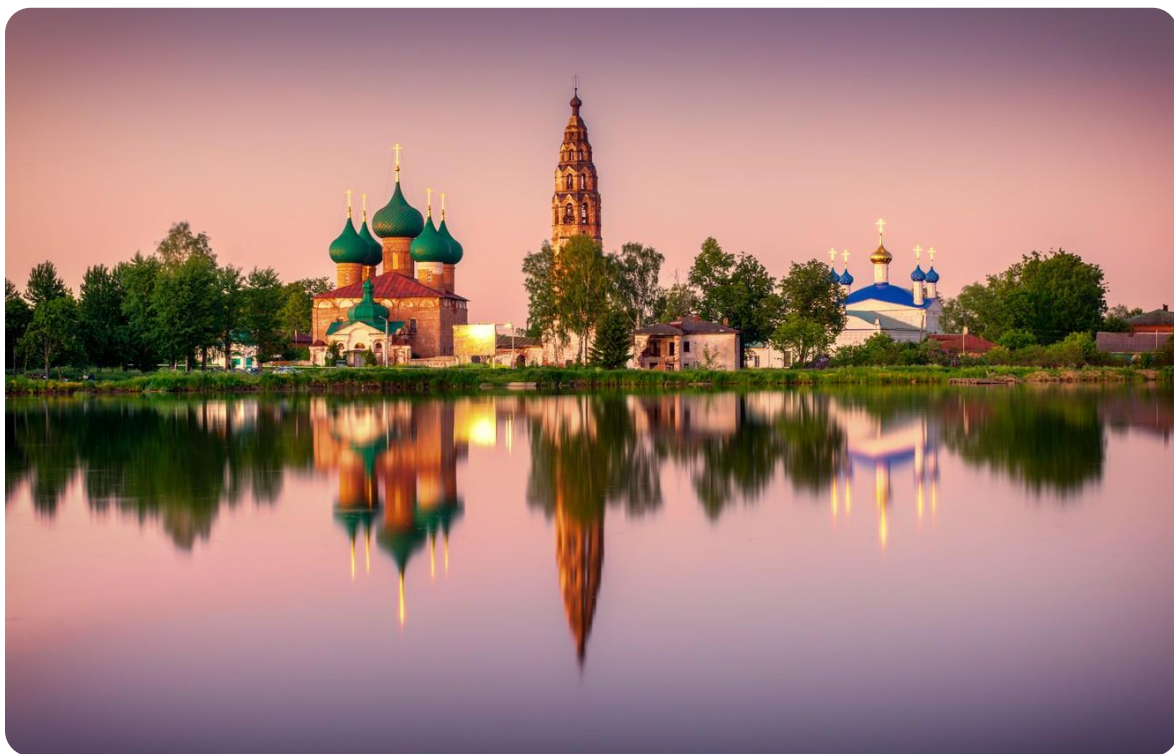
- Гончарное производство «Сады Аурики»
- Брендový музей Ямщика
- Технопарк «ЛокаловЪ»
- Великосельский Кремль



Музей Ямщика



Гончарное производство  
«Сады Аурики»



Великосельский Кремль



# Приоритетные инвестиционные ниши





Обрабатывающая промышленность



Сельское хозяйство



Строительство



# Меры поддержки





# Меры поддержки

На территории действует льготный режим – территория **ТОР «Гаврилов-Ям»**

## НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



**0%** первые 5 лет  
**12%** последующие 5 лет

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



**0%** первые 5 лет  
**1,1%** последующие 5 лет

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



**0%** первые 3 года



## НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

(коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого)

**от 0** в течение 24 месяцев  
**до 1** после 120-го месяца



**6 резидентов** по состоянию на 01.01.2024

## Региональные инвестиционные проекты

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



**10%**

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

**не более 5 налоговых периодов**

## Инфраструктурная поддержка

Льготное кредитование и строительство инфраструктуры по программам ВЭБ.РФ

100% возмещение затрат на инфраструктуру (новые инвестиционные проекты)

# Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию индустриальных парков

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



**90%**

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (уменьшение платежа)



**на 100%**

для новых объектов

**до 73%**

для модернизированных объектов

## ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



**0%**

для ТС под проект

## Специальные инвестиционные контракты

**0 %** - налог на прибыль, налог на имущество

## Льготная аренда земли

**0,069 %** годовых от кадастровой стоимости участка

## Консультирование

Информационная и консультационная поддержка предпринимателей и инвесторов

Работа Инвестиционного совета при главе Гаврилов-Ямского района

# Меры поддержки

## Льготное финансирование

### ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

#### РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **20** млн. руб.  
Ставка **1 – 5** % годовых  
Срок до **3** лет

#### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **5** до **5000** млн. руб.  
Базовая ставка **5** % годовых  
Срок до **7** лет

### МСП банк

Для субъектов малого и среднего предпринимательства

#### ИНВЕСТИЦИОННОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

На финансирование инвестиций

Размер от **10** до **500** млн. руб.  
Ставка от **13,5** % годовых  
Срок до **10** лет

#### ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТ

На инвестиционные цели (приобретение транспортных средств, нового оборудования)

Размер от **50** тыс. до **10** млн. руб.  
Ставка от **13,5** % годовых  
Срок до **3** лет

# Меры поддержки

## ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Микрозаймы и поручительство

#### «АНТИКРИЗИСНЫЙ»

Для всех видов деятельности

Размер до **500** тыс руб.  
Ставка **5 %** годовых  
Срок до **1** года

#### «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до **5** млн руб.  
Ставка от **1 %** годовых  
Срок до **3** лет

#### «ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до **5** млн руб.  
Ставка **5 %** годовых  
Срок до **1** года

#### «НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее  
1 года

Размер до **1** млн руб.  
Ставка **1 %** годовых  
Срок до **3** лет

#### САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до **500** тыс руб.  
Ставка **1 %** годовых  
Срок до **3** лет

#### ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн. руб.  
Комиссия **0,5 %** годовых  
Срок до **5** лет



# Инвестиционные площадки



# Технопарк «ЛОКАЛОВЪ»

Кадастровый номер  
(8 участков)

76:04:010810:315, 317, 318, 300,  
303, 10, 11, 302

Площадь **95 000** м<sup>2</sup>

## Расположение

Ярославская область,  
г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д. 1

## Категория земель

земли населенных пунктов

## Вид разрешенного использования

для эксплуатации производственных зданий



### 1. Корпус №1.

Административный. Проходная.

### 2. Корпус №2.

Административный. Проходная.

### 3. Корпус №3.

Гостинично-медицинский.

На реконструкции.

### 4. Корпус №4.

Производственный.

### 5. Корпус №5.

Социально-культурный.

### 6. Корпус №6.

Производственный.

На реконструкции.

### 7. Корпус №7.

Торгово-развлекательный.

На реконструкции.

### 8. Корпус №8.

Производственный.



# Инвестиционные проекты



## **Создание современного и высокотехнологичного предприятия по производству телекоммуникационных шкафов и стоек**



**Инвестор** ООО НПО «ТЛК»

**Срок реализации** 2018-2028 гг.

**Инвестиции** 132,7 млн руб.

**Рабочие места** 61 ед.

### **Краткое описание**

Производство современных телекоммуникационных шкафов и стоек, отвечающих ГОСТ и мировым стандартам в области телекоммуникаций

## **Организация производства осветительного оборудования**



**Инвестор** ООО «БАУФОН ГмбХ»

**Срок реализации** 2020 -2028 гг.

**Инвестиции** 7,8 млн руб.

**Рабочие места** 22 ед.

### **Краткое описание**

Производство осветительного оборудования премиум сегмента преимущественно для коммерческой недвижимости классов «А», «А+»



## **Организация современного производства широкого ассортимента полуфабрикатных связующих для лакокрасочных материалов**



**Инвестор** ООО «ПК «ДИНАЛАК»

**Срок реализации** 2020-2028 гг.

**Инвестиции** 32 млн руб.

**Рабочие места** 27 ед.

### **Краткое описание**

Производство широкого ассортимента полуфабрикатных лаков и смол для лакокрасочных материалов промышленного назначения

## **Создание площадки для производства композитной полимерной арматуры периодического профиля**



**Инвестор** ООО «РУБАР композит»

**Срок реализации** 2020-2028 гг.

**Инвестиции** 18 млн руб.

**Рабочие места** 11 ед.

### **Краткое описание**

Производство арматуры композитной, гнутых композитных арматурных элементов, композитных сеток

## Организация производства замороженных хлебобулочных изделий



**Инвестор** ООО «ЯмХлеб»

**Срок реализации** 2021-2028 гг

**Инвестиции** 10,3 млн руб.

**Рабочие места** 43 ед.

### Краткое описание

Создание нового современного производства по изготовлению хлебобулочных изделий по уникальной рецептуре для обеспечения качественными продуктами потребностей пищевой отрасли

## Организация частного промышленного парка «ЛОКАЛОВЪ»



**Инвестор** ООО «УК «ЛОКАЛОВЪ»

**Срок реализации** 2017 -2025 гг.

**Инвестиции** 200,0 млн руб.

**Рабочие места** 35 ед.

(обслуживание ЧПП «Локаловъ»)+  
85 арендаторов

### Краткое описание

Предоставление в аренду производственных помещений, находящихся в нескольких корпусах разной этажности (от 1 до 3 этажей) и разной степени готовности

# Контакты

## Инвестиционные уполномоченные



### Романюк Андрей Юрьевич

заместитель Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района



Телефон: 8(48534) 2-19-59



Эл. почта: zam3.gavyam@yarregion.ru



### Усков Артем Евгеньевич

первый заместитель Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям



Телефон: 8(48534) 2-32-86



Электронная почта: zamgp.gavyam@yarregion.ru



### Вехтер Анна Владимировна

начальник отдела экономики, предпринимательской деятельности, инвестиций и сельского хозяйства Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района



Телефон: 8(48534) 2-32-51



Электронная почта: oepdi.gavyam@yarregion.ru

