



**ДЕПАРТАМЕНТ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 23.08.2023 № 169  
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ  
департамент регулирования  
тарифов Ярославской области  
от 29.12.2022 № 256

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), а также в целях формирования системы поддержки новых инвестиционных проектов на территории Ярославской области

**ДЕПАРТАМЕНТ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести изменения в приказ департамента регулирования тарифов Ярославской области от 29.12.2022 № 256 «Об утверждении алгоритмов действий инвестора», изложив приложение 3 в новой редакции, согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу с момента подписания.

И.о. директора департамента

К.И. Мурсалян

Приложение 3  
к приказу департамента  
регулирования тарифов Ярославской  
области 29.12.2022 № 256  
(в редакции приказа департамента  
регулирования тарифов Ярославской  
области  
от 23.08.2023 № 169

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в орган местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоснабжения и водоотведения в течение 2 рабочих дней со	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Письмо органа местного самоуправления	Пункт 7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоснабжения, водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации	Все категории	-

	<p>дня получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка</p>						<p>от 30 ноября 2021 года № 2130 (далее - Правила № 2130)</p>		
<p>2.</p>	<p>Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения</p>	<p>7 рабочих дней</p>	<p>7 рабочих дней</p>	<p>3-4</p>	<p>1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии); 4. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в</p>	<p>Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) заявка на выдачу технических условий подключения</p>	<p>Пункт 13 Правил № 2130</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>

						масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории); 5. Градостроительный план земельного участка (при его наличии); 6. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 Правил № 2130)							
3.	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от	Пункты 16 и 17 Правил № 2130	Все категории	-			

	4. Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	20 рабочих дней	20 рабочих дней	7	<p>1. Заявление о подключении;</p> <p>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;</p> <p>3. Копии правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом.</p> <p>При представлении в качестве праводостоверяющего документа выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о</p>	<p>сроков реализации инвестиционных программ;</p> <p>3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.</p>	Пункты 25-33 Правил № 2130)	Все категории	
4.	Поддача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	20 рабочих дней	20 рабочих дней	7	<p>1. Заявление о подключении;</p> <p>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;</p> <p>3. Копии правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом.</p> <p>При представлении в качестве праводостоверяющего документа выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о</p>	<p>сроков реализации инвестиционных программ;</p> <p>3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.</p>	Пункты 25-33 Правил № 2130)	Все категории	В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке или в случае необходимости установления тарифа за подключение - 20 рабочих дней со дня установления исполномочным органом платы;

				<p>подключения. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);</p> <p>7. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--



	5.	Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)	15 рабочих дней после получения заявления о подключении	15 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).	Письмо гарантирующей организации о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории	
--	----	--	---	---	---	---	--	---	------------------------	---------------	--



									инвестиционной программе гарантирующей организации						
6.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное РСО заявляет на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Зарегистрированное РСО заявляет на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории	-					
7.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заклученный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории	-					
8.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Плано-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Плано-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории	-					

	9	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории	-
10.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после направления	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после	1	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)		Пункт 63 Правил № 2130	Все категории	-	

		инвестором уведомлении о выполнении условий подключения технологического присоединения)	направления инвестором уведомления о выполнении технических условий					
--	--	---	---	--	--	--	--	--