



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

# Инвестиционный профиль

Угличский  
муниципальный район

2024  
год

# Содержание

Обращение к инвестору

3

Население и экономика

6

Инфраструктура

7

Основные преимущества района

8

Развитие промышленности и АПК

9

Развитие туризма

11

Инвестиционные ниши

15

Меры поддержки

17

Земельные участки и площадки

20

Инвестиционные проекты

23

Инвестиционные предложения

27

Контакты





**Курицин  
Анатолий Геннадьевич**

Глава Угличского муниципального района

## Уважаемые инвесторы!

Угличский муниципальный район находится в числе наиболее значимых территорий центральной части России, расположен на юго-западе Ярославской области. Имеет богатый исторический и культурный потенциал. Город Углич входит в «Золотое кольцо» России.

Общая площадь территории района -256833 га. Протяженность с севера на юг – 66 км, с запада на восток -60 км. Главная водная артерия – река Волга. Её протяженность на территории района 47 км.

В настоящее время в Угличском муниципальном районе работают 1335 субъектов предпринимательства, в которые входят промышленные и сельскохозяйственные предприятия.

В сфере промышленности заняты более 40 предприятий. Они производят кабельную продукцию, станки, полипропиленовые и ПВХ шланги, оборудование для газовой и энергетических отраслей, запасные части и узлы для различных отраслей производства, часы, приборы, в том числе медицинского назначения и другие.

Большая часть сельхозпредприятий работают в составе агрохолдинга ООО «АгриВолга». Есть также самостоятельное успешное и развивающееся хозяйство – колхоз «Искра». «АгриВолга» производит широкий ассортимент молочной и мясной продукции – от поля и фермы до прилавка, в том числе, развивает органическое направление сельхозпроизводства. В 2018 году холдинг «АгриВолга» приобрёл Угличский сыродельный завод и полностью его реконструировал.

Обновлённое производство вышло на новый современный уровень. Углич стал столицей национального сыроделия, в которой работает единственный в стране Всероссийский научно-исследовательский институт маслоделия и сыроделия, разработавший более 90% всех отечественных сортов сыра, а также продукты питания для космонавтов. В Угличском районе работает самая крупная в Европе перепелиная птицефабрика. Производит яйца и мясо перепелов. поголовье птицы составляет более 1 миллиона.

На территории района имеется лесопереработка, месторождения торфа, песка, гравия, минеральных вод.

Одним из приоритетных направлений развития Угличского района на протяжении многих лет является туризм. В городе и районе работают разноплановые музеи, разрабатываются новые туристические маршруты и экскурсии. Для размещения гостей имеются гостиницы, туристические базы, гостевые дома. В планах строительство гостиницы на 250 мест в центре города и загородного пятизвёздного отеля «Домковка» в Улейминском поселении. Развивается сельский туризм. В деревне Покровские Горки расположен эко-парк «Легенды леса». Всё больше гостей привлекает «Конный двор в Троицком».

Администрация района создаёт все возможные условия для того, чтобы и в городе, и на селе было комфортно жить, работать, развивать бизнес и отдыхать. Угличский район широко привлекает бюджетные инвестиции для развития инфраструктуры и социальной сферы, участвуя практически во всех национальных и федеральных проектах, в региональных программах.

В Угличском районе построены современные очистные сооружения канализации, идёт активная газификация сельских поселений, выполнен большой объём работ по ремонту дорог, и их обновление будет продолжаться. Более миллиарда рублей вложено в создание комфортной городской среды. В Угличе ежегодно благоустраиваются общественные территории, реконструирована главная Успенская площадь города, подходит к завершению реконструкция участков шести центральных улиц. Благоустроенные пространства заполняются арт объектами, малыми архитектурными формами, игровыми элементами. Обновляются учреждения культуры. В том числе, в городе созданы две модельные библиотеки – для детей и взрослых, построены два новых сельских дома культуры. В сфере образования делается упор на современные технологии. Во всех школах района работают образовательные центры «Точка роста». На базе Угличского аграрно-политехнического колледжа создан и работает IT-куб. Развивается спортивная база района. В Угличе успешно функционирует физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимп» с двумя бассейнами – для детей и взрослых. В микрорайонах города и на центральных усадьбах сельских поселений обустроены спортивные многофункциональные площадки. В планах строительство в городе Ледового комплекса, спортивного зала в селе Улейма.

Администрация Угличского муниципального района идёт по пути развития, нацелена на реализацию новых планов и проектов и заинтересована в эффективном сотрудничестве с бизнесом в различных областях экономики.



# Общая характеристика



# Население



**8,5** тыс чел.

Занятое население

(на 01.10.2023)



**0,6** %

Уровень безработицы



**45,6** тыс руб.

Среднемесячная заработная плата

## Экономика

**1335**  
ед.

Зарегистрированные организации

(на 10.01.2024)

**1,53**  
млрд руб.

Объем инвестиций в основной капитал

(за 2022 год)

## Состав

### Угличский муниципальный район

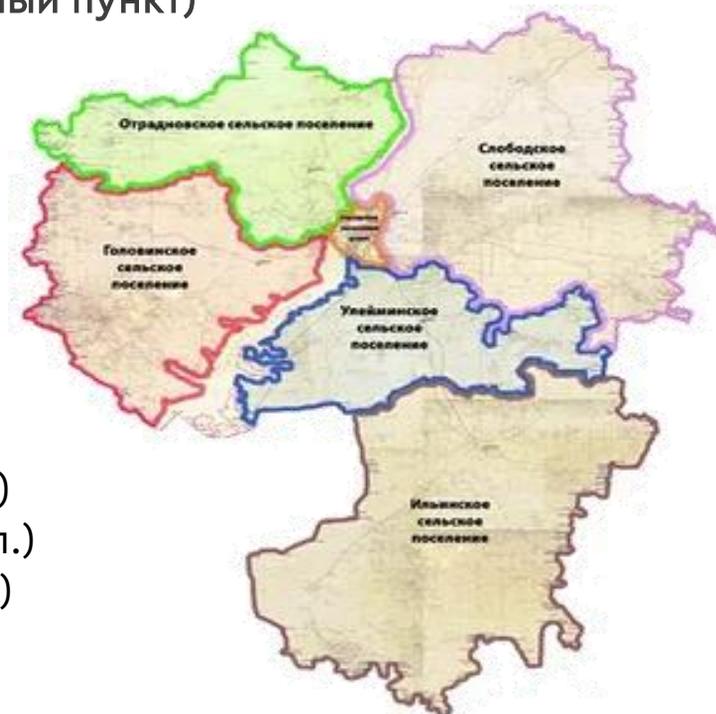
**6** поселений (501 населенный пункт)

Город

▶ **Углич** (32 228 чел.)

Сельские поселения

- ▶ **Слободское** (3808 чел.)
- ▶ **Ильинское** (2949 чел.)
- ▶ **Улейминское** (1993 чел.)
- ▶ **Отрадное** (3091 чел.)
- ▶ **Головинское** (2620 чел.)



# Инфраструктура

**S** **2,57** тыс км<sup>2</sup> | Площадь района

## Автомобильное сообщение

Трасса Р-132 «Золотое кольцо»  
Ростов-Углич, Углич-Рыбинск, Углич-Мышкин

## Железнодорожное сообщение

«Вокзал Углич»  
Направления поездов: Калязин-Пасс-Углич, Углич-Калязин-Пасс-Савёлово, Савёлово-Углич, Москва-Рыбинск, Санкт-Петербург-Углич

## Водное сообщение

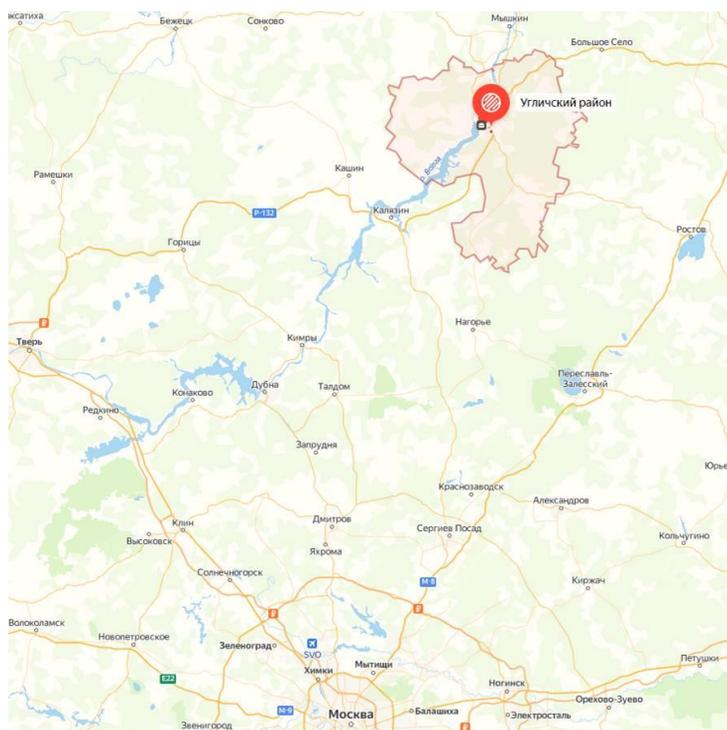
Угличский речной порт, р. Волга

## Воздушное сообщение

- аэропорт «Староселье» **80 км** (Назаровское сельское поселение в Рыбинском муниципальном районе)
- Международный аэропорт «Туношна» **150 км** (Туношенское сельское поселение в Ярославском муниципальном районе)



**110 км** расстояние до Ярославля  
**236 км** расстояние до Москвы



# Основные преимущества



## Географическое положение

Водное сообщение: район расположен на реке Волге (Угличское водохранилище в 201 км к северо-востоку от г. Москвы и в 94 км к западу от г. Ярославля)



## Лесной фонд

Общая площадь **135 609** га



## Месторождение минеральных вод

Угличское месторождение минеральных вод известно с 1903 года, когда в Угличе была пробурена скважина № 1 глубиной 157 метров, вскрывшая напорные минеральные воды. В настоящее время скважина № 1 ликвидирована и с 1963 года минеральная вода выводится из скважины № 2/63 глубиной 170 метров



## Развитая транспортная инфраструктура

- Водный, железнодорожный и автомобильный транспорт
- Расстояние между Угличем и:  
Москвой (220 км), Санкт-Петербургом (700 км),  
Ярославлем (110 км), Костромой (185 км),  
Тверью (250 км), Иваново (240 км)
- В Угличе расположена **железнодорожная станция Московского отделения железной дороги**, от которой идёт линия на Калязин (Тверской области)
- Через город проходит важная **автодорога регионального значения Углич – Рыбинск** (участок перспективной федеральной трассы Москва – Сергиев Посад – Углич – Рыбинск - Череповец)
- В городе располагается ближайший к Москве **крупный речной порт**, входящий в Международный Транспортный Коридор «Север-Юг»

# Основные преимущества



## Экология

Угличский муниципальный район является одним из самых чистых районов в Ярославской области.

Природные ресурсы, имеющиеся на территории района, являются одним из его главных богатств и составляют потенциал устойчивого развития для нынешних и будущих поколений.



## Богатое историческое наследие

Углич один из старейших городов России, обладает ценным историческим и культурным наследием, большим количеством туристических объектов



## Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения



# Развитие промышленности и АПК

# Основные отрасли промышленности



Пищевая промышленность

16 предприятий



Точное приборостроение

11 предприятий



Деревообрабатывающая промышленность

23 предприятия



Машиностроение

6 предприятий



Кабельное производство

2 предприятия

## Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного направления, свиней и птицы

6 120

гол.

Поголовье

1755,4

тонн

Производство молока



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

11409

тонн.

Урожай зерновых культур

3015

тонн

Урожай картофеля и овощей

(за 2022 г)



# Развитие туризма

Угличский муниципальный район





## Туристский маршрут Золотое Кольцо России



- **167** памятников истории и архитектуры
- **5** действующих храмов
- **3** монастыря
- **1** старообрядческий монастырь
- **16** музейных объектов, 1 из которых – государственный, 14 – частные, а 1 действует на основе частно-муниципального партнерства



Угличский музей - один из старейших на Верхней Волге (существует более 100 лет)

В уникальных памятниках XV - XIX веков размещаются экспонаты, связанные с историей города и России, выдающиеся памятники художественной культуры

**13** коллективных средств размещения

более чем на **1014** мест

**38** предприятий общепита

более чем на **1704** человека

**4** туристских маршрута

**167** объектов для показа

**2000** рублей

средний чек туриста на проживание

**2**

дня

Средняя продолжительность пребывания туристов

**875 370**

чел

Посетило Угличский район за 9 месяцев 2023 г.

# Виды туризма



## Культурно-познавательный

- Музеи
- Храмы и монастыри
- Памятники архитектуры
- Экскурсии
- Музейные мастер-классы
- Дегустации ТИЦ «Углич»



## Экологический и приключенческий

- эко-парк «Легенды леса»
- конный двор «Троицкое»
- туры на байдарках от туристических компаний



## Деловой и событийный

- Конференц-залы
- Кафе
- Фестиваль «Углече Поле»
- Детская благотворительная творческо-просветительская декада «Благостина»
- Молочные недели ВНИИМС



## Сельский

- эко-парк «Легенды леса»
- конный двор «Троицкое»
- экскурсии на ферму «АгриВолга»



## Для охоты и рыбалки

- База «Бриз»
- эко-парк «Легенды леса»
- охотничьи хозяйства района



## Семейный

- эко-парк «Легенды леса»
- конный двор «Троицкое»



## Лечебно-рекреационный

- Санаторий «Углич»



## Гастрономический

- Музей-завод «СырКультПросвет»
- Дегустации ТИЦ «Углич»

# Популярные места для посещения

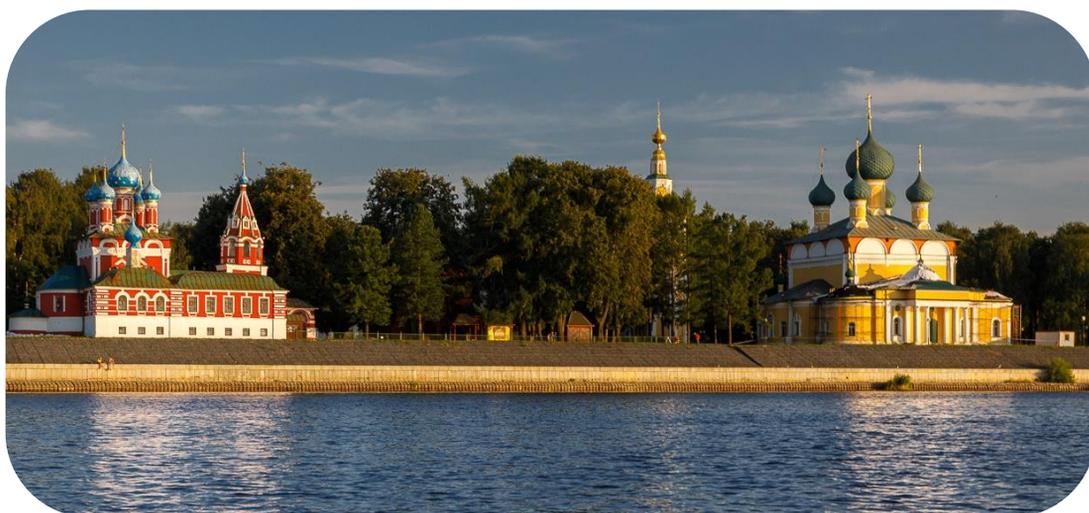
- Угличский кремль
- Воскресенский мужской монастырь
- Богоявленский женский монастырь
- Алексеевский женский монастырь
- Музей городского быта 19 века
- Музей гидроэнергетики
- Музей кожевенного ремесла



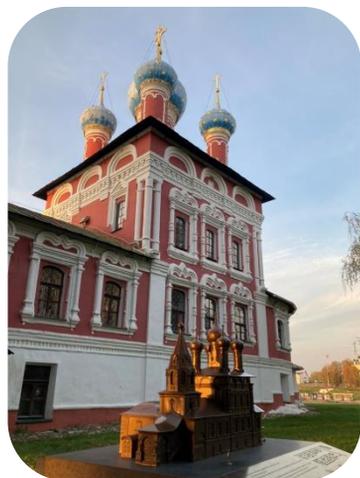
Воскресенский мужской монастырь



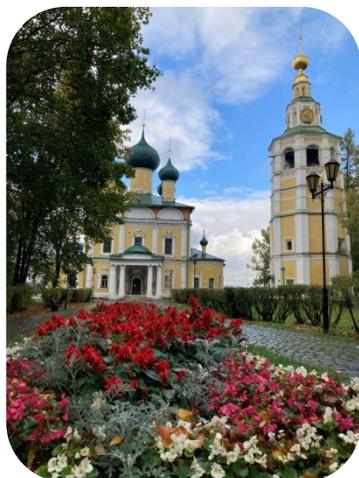
Угличский шлюз



Панорама Угличского кремля, вид с Волги



Церковь царевича  
Дмитрия «на крови»



Территория  
Угличского кремля



Алексеевский женский  
монастырь, Успенская  
(Дивная) церковь

Угличский муниципальный район



# Приоритетные инвестиционные ниши



**Туризм**



**Промышленное производство**



**Пищевое производство**



**Сельское хозяйство**



**Логистика и транспорт**



**Реклама**



# Меры поддержки

# Меры поддержки

## Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП) и проекты по созданию и развитию промышленных парков

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



**90%**

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (уменьшение платежа)



**на 100%**

для новых объектов

**до 73%**

для модернизированных объектов

### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



**0%**

для ТС под проект

## РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (РИП)

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



**10%**

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

**не более 5 налоговых периодов**

# Меры поддержки

## Льготная аренда

**0,069 %** годовых от кадастровой стоимости участка

## Консультирование

- В рамках реализации муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Угличском муниципальном районе на 2020-2024 годы» оказывается информационная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства
- Создан **Инвестиционный совет при Главе Угличского муниципального района**, основными целями деятельности которого являются повышение эффективности муниципальной инвестиционной политики, содействие росту инвестиционной активности и привлечению дополнительных инвестиционных ресурсов для решения социально-экономических проблем Угличского муниципального района, усиление координирующей функции Администрации Угличского муниципального района в области инвестиционной деятельности

# Меры поддержки

## Льготное финансирование

### ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

#### РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от 1 до 20 млн. руб.  
Ставка 1 – 5 % годовых  
Срок до 3 лет

#### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от 5 до 5000 млн. руб.  
Базовая ставка 5 % годовых  
Срок до 7 лет

### МСП банк

Для субъектов малого и среднего предпринимательства

#### ИНВЕСТИЦИОННОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

На финансирование инвестиций

Размер от 10 до 500 млн.руб.  
Ставка от 13,5 % годовых  
Срок до 10 лет

#### ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТ

На инвестиционные цели (приобретение транспортных средств, нового оборудования)

Размер от 50 тыс. до 10 млн.руб.  
Ставка от 13,5 % годовых  
Срок до 3 лет

# Меры поддержки МСП

## ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Микрозаймы и поручительство

#### «АНТИКРИЗИСНЫЙ»

Для всех видов деятельности

Размер до 500 тыс руб.  
Ставка 5 % годовых  
Срок до 1 года

#### «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до 5 млн руб.  
Ставка от 1 % годовых  
Срок до 3 лет

#### «ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до 5 млн руб.  
Ставка 5 % годовых  
Срок до 1 года

#### «НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее 1 года

Размер до 1 млн руб.  
Ставка 1 % годовых  
Срок до 3 лет

#### САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до 500 тыс руб.  
Ставка 1 % годовых  
Срок до 3 лет

#### ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до 25 млн. руб.  
Комиссия 0,5 % годовых  
Срок до 5 лет



# Земельные участки и площадки

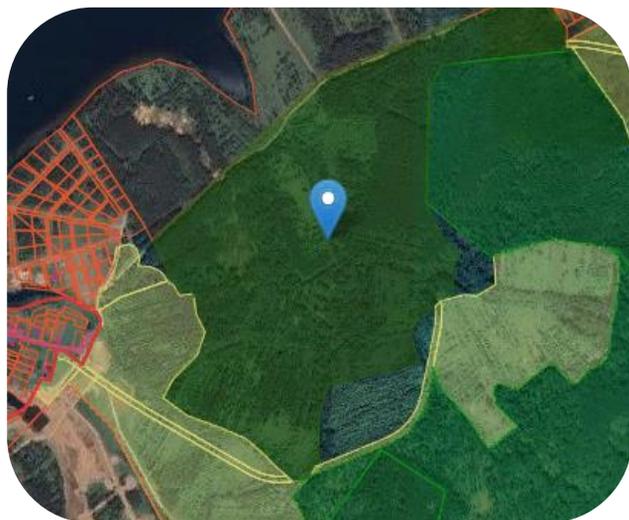


## Площадка №1

Кадастровый номер  
76:16:010401:592

Площадь **94** га

Расположение р-н Угличский,  
между урочищем Осташево и  
деревней Черкасово



Категория земель  
земли особо охраняемых территорий и объектов

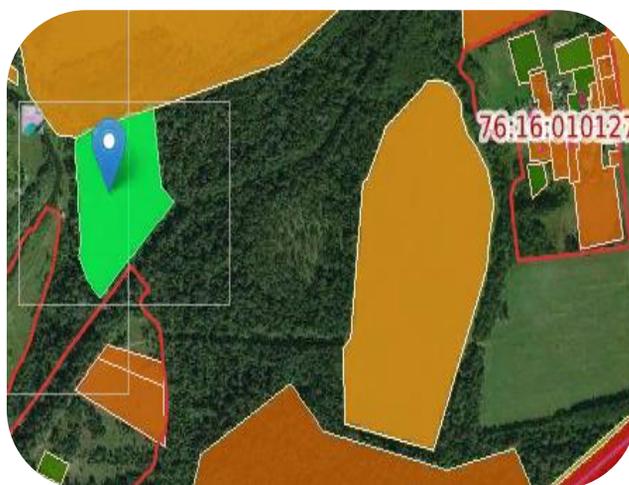
Вид разрешенного использования  
для проектирования, строительства и эксплуатации  
объектов комплекса Гольф-клуба

## Площадка №2

Кадастровый номер  
76:16:010101:200

Площадь **2,9** га

Расположение р-н. Угличский,  
у д. Антухово



Категория земель  
земли особо охраняемых территорий и объект

Вид разрешенного использования  
для обслуживания детского оздоровительного лагеря

## Площадка №3

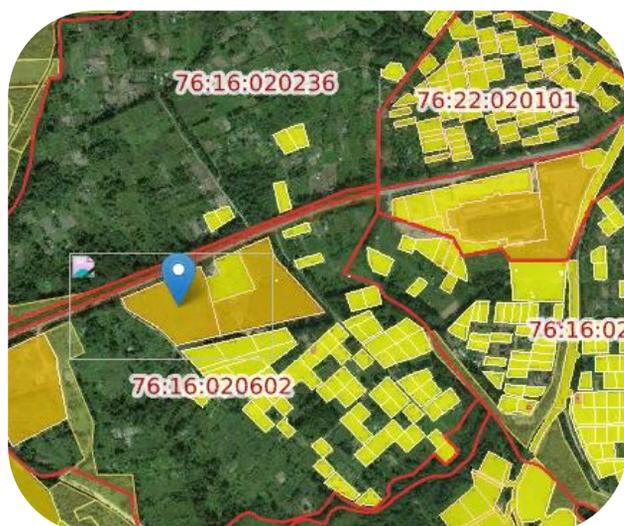
Кадастровый номер  
76:16:020602:70

Площадь **1,5** га

Расположение  
Угличский р-н,  
у д. Покровские Горки

Категория земель  
земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования  
для строительства объектов складского назначения



## Площадка №4

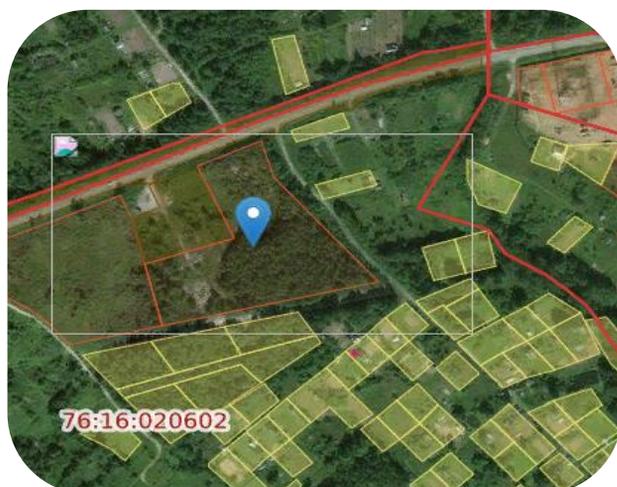
Кадастровый номер  
76:16:020602:61

Площадь **1,72** га

Расположение Угличский р-н,  
у д. Покровские Горки

Категория земель  
земли населённых пунктов

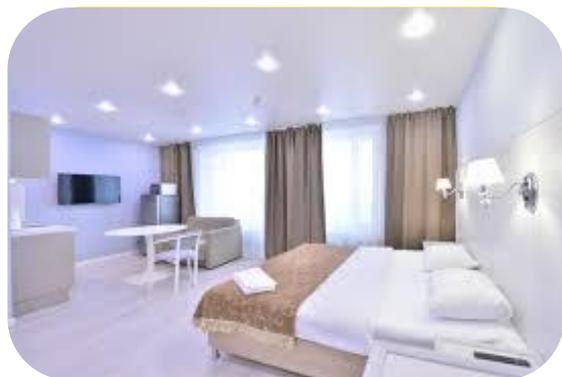
Вид разрешенного использования  
для производственной деятельности





# Инвестиционные проекты

## «Строительство гостиничного комплекса Домковка»



Инвестор ООО «Cosmos hotel group»

Срок 2022-2024 гг

Инвестиции **11 500** млн. руб.

**Краткое описание** Гостиничный комплекс со **140** номерами

## «Музей сыроделия»



Инвестор ООО «Угличская биофабрика»

Срок 2022-2024 гг

Инвестиции **290** млн. руб.

**Краткое описание** В музее сыроделия через панорамные стекла, туристы могут посмотреть, как производится сыр на новом оборудовании и на старом

## «Строительство в историческом центре Углича»



Инвестор ООО «Волга-Эстейт»

Срок 2022-2024 гг

Инвестиции **2 000** млн руб.

### Краткое описание

Строительство гостиничного комплекса

## «Строительство биофабрики»



Инвестор ООО «Агриволга»

Срок 2022-2024 гг

Инвестиции **800** млн. руб.

### Краткое описание

Производство бактериальных заквасок и концентратов для пищевой промышленности

## «Птицеводческий комплекс»



Инвестор АО «Угличская птицефабрика»

Срок 2022-2024 гг

Инвестиции **638** млн руб.

### Краткое описание

Обновление оборудования цехов для промышленного и родительского стада, модернизация птицеводческого комплекса

## «Участок КИП»



Инвестор ООО «Угличкабель»

Срок 2022-2024 гг

Инвестиции **374,9** млн руб.

Рабочие места **37** ед.

### Краткое описание

Дооснащение участка КИП, организация оплеточного цеха с целью производств инструментального кабеля для систем КИП

\*КИП – контрольно-измерительные провода



# Инвестиционные предложения

# Реставрация здания

Здание является выявленным объектом культурного наследия

**Площадь 191** кв.м., здание расположено на земельном участке площадью **695** кв.м.

**Расположение** г. Углич, ул. Спасская, д.17



## Описание проекта

гостиница, магазин, ресторан

## Необходимое обеспечение ресурсами

имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям

## Преимущества проекта

- земельный участок расположен в центральной части города, близко у реки Волги 243 м
- находится на «туристической тропе», вблизи туристических объектов и причала

# Реставрация здания

Здание является выявленным объектом культурного наследия

Площадь **774,8** кв.м., здание расположено на земельном участке площадью **1574** кв.м.



## Расположение

г. Углич, ул. Спасская, д.21

## Описание проекта

гостиница, магазин, ресторан

## Необходимое обеспечение ресурсами

имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям

## Преимущества проекта

- земельный участок расположен в центральной части города, близко у реки Волги 219 м
- находится на «туристической тропе», вблизи туристических объектов и причала

# Реставрация здания

Здание является выявленным объектом культурного наследия

Площадь **313,6** кв.м., здание расположено на земельном участке площадью **1662** кв.м.

## Расположение

г. Углич, ул. Ленина, д. 47



## Описание проекта

гостиница, магазин, ресторан

## Необходимое обеспечение ресурсами

имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям.

## Преимущества проекта

- земельный участок расположен в центральной части города, близко у реки Волги 810 м
- находится вблизи туристических объектов

# Реставрация здания

Здание является выявленным объектом культурного наследия

**Площадь 219,8** кв.м., здание расположено на земельном участке площадью 862 кв.м.

## Расположение

г. Углич, ул. Академика Опарина, д. 5



## Описание проекта

гостиница, магазин, ресторан

## Необходимое обеспечение ресурсами

имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям

## Преимущества проекта

- земельный участок расположен в центральной части города, близко у реки Волги 450 м
- находится вблизи туристических объектов и причала

# Производственный корпус

Площадь **3049,1** кв.м., здание расположено на земельном участке площадью **2558** кв.м.

## Расположение

г. Углич, Рыбинское шоссе, д. 20а



## Описание проекта

Для производственной деятельности

## Необходимое обеспечение ресурсами

имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям.

## Преимущества проекта

- земельный участок расположен на территории бывшего Механического завода «Чайка»

# Контакты

## Инвестиционный уполномоченный



**Зими́на Ольга Николаевна**

Заместитель Главы Администрации района – начальник  
Управления финансов Администрации района



Телефон 8(48532)2-15-51



Электронная почта [kotlova@uglich.adm.yar.ru](mailto:kotlova@uglich.adm.yar.ru)

## Специалисты управления финансов



**Колоти́лова Рената Михайловна**

Заместитель начальника Управления финансов  
Администрации района



Телефон 8(48532)5-18-17



Электронная почта [kolotilova@uglich.adm.yar.ru](mailto:kolotilova@uglich.adm.yar.ru)

