



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

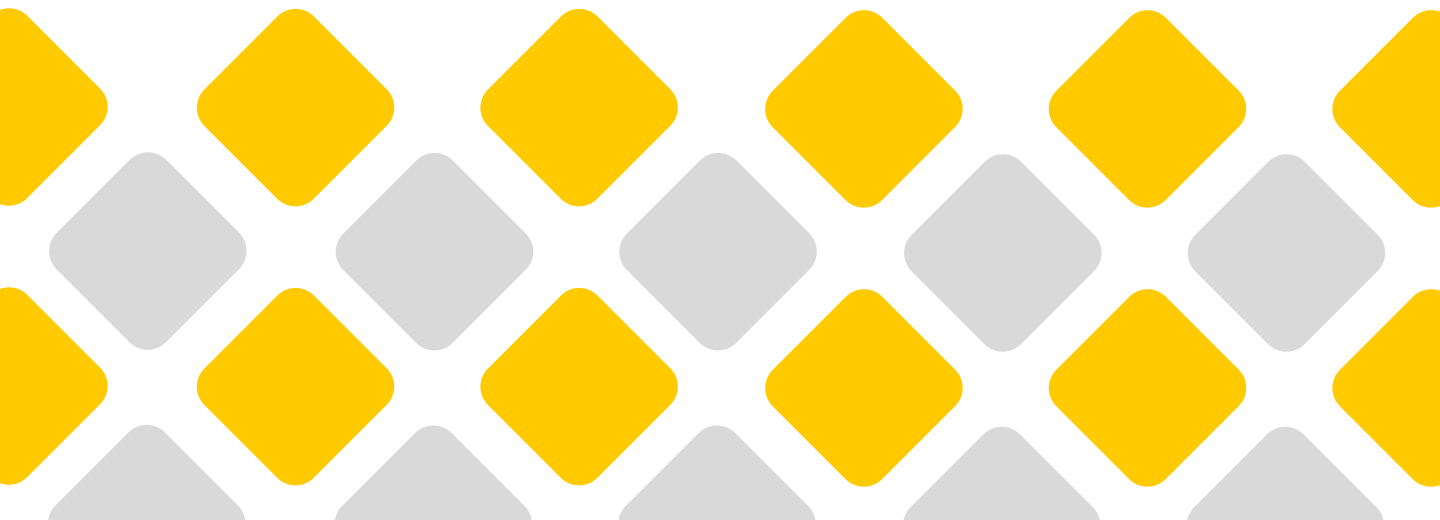
Инвестиционный профиль

Первомайский
муниципального
района

2024
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества района	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Инвестиционные ниши	14
Меры поддержки	16
Земельные участки и площадки	21
Инвестиционные проекты	24
Инвестиционные предложения	28
Контакты	29



Обращение главы района к инвестору



**Диморов
Михаил
Юрьевич**

**Глава Первомайского
муниципального района**

Уважаемые представители
предпринимательского сообщества, инвесторы!

Администрация Первомайского района намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала района, развитию его инфраструктуры, повышению инвестиционной привлекательности. Мы готовы рассмотреть ваши деловые предложения по взаимовыгодному сотрудничеству.

Желаем успехов при реализации инвестиционных проектов и замыслов, а также установления взаимовыгодных долгосрочных деловых отношений с партнерами!



Общая характеристика



Население

S **2,23** тыс чел.

Население района

 **1,4** %

Уровень безработицы

 **8,48** тыс чел.

Занятое население

₽ **36,3** тыс руб.

Среднемесячная
заработная плата

(на 01.01.2023)

Экономика

304

Ед.

Зарегистрированные
организации

(на 01.01.2023)

93,9

млн руб.

Объем инвестиций
в основной капитал

(за 2022 год)

Состав

Административный центр – рп. Пречистое

3 поселения (268 населенных пунктов)

Городское поселение

▶ **Городское поселение Пречистое** (4 429 чел.)

Сельские поселения

▶ **Пречистенское сельское поселение** (2 069 чел.)

▶ **Кукобойское сельское поселение** (1 986 чел.)

Инфраструктура

S 2,23 тыс км²

Площадь района

Автомобильное сообщение

- федеральная автомагистраль М8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Архангельск;
- автодороги областного значения Пречистое – Пошехонье – Рыбинск, Пречистое – Любим – Буй, Пречистое – Семеновское – Кукобой

Железнодорожное сообщение

железная дорога Москва – Ярославль – Архангельск (Воркута)



98 км

расстояние
до Ярославля

378 км

расстояние
до Москвы



Основные преимущества



Географическое положение, близость к областному центру

- район расположен в северной части Ярославской области
- граничит на севере – с Вологодской областью, на востоке и юго-востоке – с Любимским, на юге – с Даниловским, на западе и северо-западе – с Пошехонским муниципальными районами Ярославской области



Лесные ресурсы

лесные, земельные, минерально-сырьевые и охотничьи ресурсы



Транспортная инфраструктура

507,5 км протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории района составляет



Развитие промышленности и АПК



Основные отрасли промышленности



Пищевая
промышленность

1 предприятие

Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного направления, свиней и птицы

1 496

гол.
в т.ч.

Поголовье крупного
рогатого скота
молочного
направления

525

гол.

Коров

2 551

гол.

Поголовье
овец и коз



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

6 474

га

Посевная
площадь

1 143

га

Кормовые
культуры

376

га

Однолетние
травы

40,7

ц/га

Зерновые и
зернобобовые
культуры



Развитие туризма





Туристский маршрут
Туристическое кольцо Первомайского района



Природные и историко-архитектурные
памятники, соборы и храмы



Территория Парк Леса, Центральный парк
п. Пречистое

1 коллективных средств
размещения

на **6** койкомест

6 предприятий
общепита

более чем на **250** человек

1 туристских
маршрутов

более **6** объектов для показа

2 500 рублей

средний чек туриста
на проживание

19 461

чел

оборот туристской отрасли
за 2023 год

1-2

дня

продолжительность пребывания
туристов

Виды туризма



Культурно-
познавательный



Молодежный



Для охоты и рыбалки



Сельский

Популярные места для посещения

- Музей Леса и Краеведения, п. Пречистое
- Спасский собор, с. Кукобой
- Родина Бабы-Яги, с. Кукобой
- Музей пилы и топора, с. Семеновское
- Музей «Козье подворье», с. Коза
- «Сундук веселья», д. Игнатцево



Подпись?



Подпись



Подпись



Приоритетные инвестиционные ниши





1

Первая ниша

2

Вторая ниша

3

Третья ниша

4

Четвертая ниша

5

Пятая ниша

6

Шестая ниша



Меры поддержки



Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

(уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

Региональные инвестиционные проекты

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

Инфраструктурная поддержка

100% возмещение затрат на инфраструктуру (новые инвестиционные проекты)

Меры поддержки

Специальные инвестиционные контракты

0 % - налог на прибыль, налог на имущество

Льготная аренда земли

0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка

Перечень имущества, предназначенного для передачи в аренду субъектам МСП, самозанятым гражданам

Консультирование

- Оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов
- Консультирование субъектов инвестиционной деятельности и потенциальных инвесторов по механизмам и возможным инструментам поддержки
 - Организационное сопровождение инвестиционного проекта
- Прямой канал связи с администрацией – Инвестиционный совет при главе района

Меры поддержки

Льготное финансирование

ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **20** млн. руб.
Ставка **1 – 5 %** годовых
Срок до **3** лет

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **5** до **5000** млн. руб.
Базовая ставка **5 %** годовых
Срок до **7** лет

МСП банк

Для субъектов малого и среднего предпринимательства

ИНВЕСТИЦИОННОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

На финансирование инвестиций

Размер от **10** до **500** млн. руб.
Ставка от **13,5 %** годовых
Срок до **10** лет

ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТ

На инвестиционные цели (приобретение транспортных средств, нового оборудования)

Размер от **50** тыс. до **10** млн. руб.
Ставка от **13,5 %** годовых
Срок до **3** лет

Меры поддержки

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

«АНТИКРИЗИСНЫЙ»

Для всех видов деятельности

Размер до **500** тыс руб.
Ставка **5 %** годовых
Срок до **1** года

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до **5** млн руб.
Ставка от **1 %** годовых
Срок до **3** лет

«ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до **5** млн руб.
Ставка **5 %** годовых
Срок до **1** года

«НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее
1 года

Размер до **1** млн руб.
Ставка **1 %** годовых
Срок до **3** лет

САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до **500** тыс руб.
Ставка **1 %** годовых
Срок до **3** лет

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным
объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн. руб.
Комиссия **0,5 %** годовых
Срок до **5** лет



Земельные участки и площадки



Площадка №1

Кадастровый номер

76:10:052801:3У1,3У2,3У3

Площадь **600** га

Расположение

Ярославская обл., Первомайский р-н, в р-не д. Вараково

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного производства



Площадка №2

Кадастровый номер

76:10:000000:3У2

Площадь **530** га

Расположение

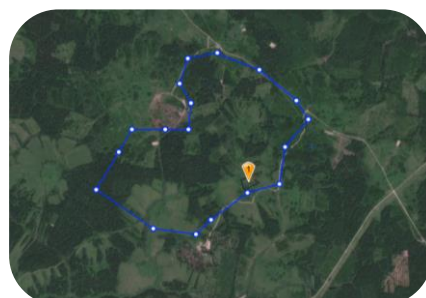
Ярославская обл., Первомайский р-н, в р-не д.
Кузьминское

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного производства



Площадка №3

Кадастровый номер

76:10:110116:3У2

Площадь 2 га

Расположение

Ярославская обл., Первомайский р-н, п. Пречистое, ул. Аристархова

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для производственной деятельности



Площадка №4

Кадастровый номер

76:10:110116:3У1

Площадь 7 га

Расположение

Ярославская обл., Первомайский р-н, п. Пречистое, ул. Аристархова

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для производственной деятельности





Инвестиционные проекты



«Выращивание волокнистых прядильных культур и их переработка»



Инвестор ООО «Пречистенский»

Срок реализации 2019-2026 гг..

Инвестиции 510 млн руб.

Рабочие места 12 ед.

Краткое описание

Проект направлен на выращивание льна долгунца. Ежегодно планируется вводить в оборот земли в целях увеличения посевов. Планируется не только выращивать лен, а также расширить его переработку.

«Создание агрокомплекса по выращиванию пшеницы»



Инвестор ООО «Ярагро»

Срок реализации 2018-2027 гг.

Инвестиции 19 млн руб.

Рабочие места 3 ед.

Краткое описание

Проект направлен на создание агрокомплекса по выращиванию пшеницы. Планируется ежегодно увеличивать посевы пшеницы. Строительство сушилки.

Проект «Юрьевские сады»



Инвестор ООО СП «Юрьевское»

Срок реализации 2024-2029 гг..

Инвестиции 12,1 млн руб.

Рабочие места 6 ед.

Краткое описание

Проект направлен на развитие агротуризма. Планируется обустройство мест отдыха и проживания туристов, закупка оборудования и инвентаря.

Эко-проект «Волшебное озеро»



Инвестор ООО «Волшебное озеро»

Срок реализации 2020-2025 гг.

Инвестиции 200 млн руб.

Рабочие места 3 ед.

Краткое описание

Проектом предусмотрено строительство плотины на р. Уча, создание искусственного озера, а также инфраструктуры для комфортного отдыха туристов.

«Проект по строительству новых цехов и приобретение технологического оборудования для производства сыров группы Pasta Filata»



Инвестор ООО «Пречистенский молочный продукт»

Срок реализации 2022-2024 гг..

Инвестиции 460 млн руб.

Рабочие места 20 ед.

Краткое описание

Проект направлен на развитие промышленного производства сыров. Планируется ежегодно увеличивать объем выпускаемой продукции.

«Разведение овец романовской породы, развитие молочного животноводства»



Инвестор Инвестор ООО СП «Юрьевское»

Срок реализации 2020-2030 гг.

Инвестиции 50 млн руб.

Рабочие места 26 ед.

Краткое описание

Проект направлен на разведение овец романовской породы, планируется довести поголовье овец до 2 тысяч голов. В рамках проекта также планируется развитие молочного животноводства.

Контакты

Инвестиционный помощник



Гузина Ирина Владимировна

и.о. заместителя Главы администрации
Первомайского муниципального района



Телефон: 8 48549 2-12-42



Электронная почта: Giv.pervomay@yarregion.ru

Специалисты управления экономики



Грунова Мария Анатольевна

заведующий отделом экономики, территориального
развития и муниципального заказа



Телефон: 8 48549 2-18-67



Электронная почта: Gma.pervomay@yarregion.ru

