



Инвестиционный паспорт городского
округа город Переславль-Залесский
Ярославской области

2022 год

1. Общая характеристика городского округа

Городской округ город Переславль-Залесский – муниципальное образование, расположенное в 140 км от Москвы и в 120 км от Ярославля. В соответствии с Законом Ярославской области от 13.06.2018 № 22-з «Об объединении Нагорьевского, Пригородного и Рязанцевского сельских поселений, входящих в состав Переславского муниципального района, с городским округом город Переславль-Залесский и внесении изменений в Закон Ярославской области «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области» образовано муниципальное образование в границах трех бывших сельских поселений Переславского муниципального района.

В состав городского округа входит 310 населенных пунктов. Общая площадь городского округа составляет 3130,67 кв. км. Городской округ город Переславль-Залесский граничит с Ростовским, Борисоглебским и Угличским муниципальными районами Ярославской области, Юрьев-Польским и Александровским районами Владимирской области, Калязинским районом Тверской области и Дмитровским районом Московской области.

Город Переславль-Залесский – центр национального природно-исторического парка «Плещеево озеро», площадь которого составляет около 25 тыс. га.

Город входит в туристическое Золотое Кольцо России. Переславль-Залесский обладает ценнейшими природными и историко-архитектурными памятниками, в том числе земляные валы, сооруженные для защиты города в XII веке, древнейшие храмы и соборы XII-XVIII вв., великолепные ансамбли 5-ти монастырей.

Административным центром городского округа является один из древнейших городов центральной России – город Переславль-Залесский, который основан в 1152 году.

2. Характеристика социально-экономического положения

2.1. Социально-демографическая ситуация

По состоянию на 01.01.2021 численность населения городского округа составляет 55,2 тыс. человек. В половом соотношении доля мужского населения городского округа составляет 46,2%, женского – 53,8%.

Таблица 1

Демографическая ситуация в 2018-2020 годах

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год
Численность населения на 1 января, тыс. человек	58,7	57,5	56,5
город Переславль-Залесский	38,6	38,3	37,9
Переславский МР	20,1	19,2	18,6
Число родившихся, человек	526	442	350
Число умерших, человек	982	907	1113
Естественная убыль, человек	-456	-465	-763
Число прибывших, человек	1404	1154	933
Число выбывших, человек	2166	1638	1479
Миграционный прирост/убыль (+/-), человек	-762	-484	-484

Таблица 2

Распределение населения по основным возрастным группам

Наименование показателя	на 01.01.2018	на 01.01.2019	на 01.01.2020
Численность постоянного населения, тыс. человек	58,7	57,5	56,5
город Переславль-Залесский	38,6	38,2	37,9
Переславский МР	20,1	19,3	18,6
Моложе трудоспособного возраста, тыс. человек	9,5	9,2	9,0
город Переславль-Залесский	6,6	6,6	6,5
Переславский МР	2,9	2,6	2,5
Трудоспособного возраста, тыс. человек	30,9	30,0	33,4
город Переславль-Залесский	20,5	20,1	22,5
Переславский МР	10,4	9,9	10,9
Старше трудоспособного возраста, тыс. человек	18,3	18,3	14,1
город Переславль-Залесский	11,5	11,6	9,0
Переславский МР	6,8	6,7	5,1

Анализ возрастного состава населения показывает, что основную долю – 59,1% от общей численности жителей городского округа составляют граждане трудоспособного возраста, 25,0% – старше трудоспособного возраста и 15,9 % – моложе трудоспособного возраста.

2.2. Трудовой потенциал

Ситуация на рынке труда остается стабильной на протяжении многих лет. Традиционно уровень безработицы в городском округе является самым низким по Ярославской области. Во многом это обусловлено наличием большого числа действующих предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей и близостью городского округа к Московской области с вакансиями, более привлекательными по уровню заработной платы.

Таблица 3

Информация о состоянии уровня безработицы, %

Муниципальные образования	2018 год	2019 год	2020 год
ГО город Переславль-Залесский	0,47	0,54	1,01
ГО город Ярославль	0,59	0,71	1,56
ГО город Рыбинск	1,19	1,29	2,34
Ростовский МР	1,18	0,89	1,64
Ярославская область	1,06	1,12	1,97

Структурный состав безработных граждан: женщины – 56%, молодежь – 15%, инвалиды – 4,5%, имеющие высшее образование – 24%, уволенные по сокращению

штата – 15%. За 2020 год трудоустроено при содействии службы занятости 1071 человек, что на 1% меньше, чем год назад.

На конец декабря 2020 года служба занятости располагала наличием 620 вакансиями. В среднем на 1 вакансию претендовало 0,6 незанятого гражданина.

Профессии, пользующиеся повышенным спросом на местном рынке труда:

– для рабочих: аппаратчик, водитель автомобиля, водитель погрузчика, кондитер, контролер качества продукции, машинист гранулирования пластических масс, машинист приклеочной машины, машинист экструдера, мойщик посуды, наладчик оборудования, оператор автоматических и полуавтоматических станков, Оператор загрузочной и разгрузочной установки, оператор швейного оборудования, официант, повар, продавец, раскладчик, раскройщик материалов, слесарь, столяр, токарь, укладчик изделий, электромонтер, швея;

– для специалистов: агент страховой, бухгалтер, врач, воспитатель детского сада, инженер (по различным видам деятельности), лаборант, мастер, медицинская сестра, младший воспитатель, начальник отдела (по отраслям), охранник, педагог, рентгенолаборант, специалист, учитель, фельдшер.

Сильными сторонами городского округа являются: низкий уровень безработицы и наличие возможности выбора рабочего места.

3. Экономический потенциал

3.1. Промышленность

По состоянию на 01.01.2021 года на территории городского округа город Переславль-Залесский зарегистрированы 1194 хозяйствующих субъекта, из которых 956 предприятий и организаций частной формы.

По видам экономической деятельности структура хозяйствующих субъектов представлена следующим образом:

- 180 организаций по операциям с недвижимым имуществом;
- 178 обрабатывающих предприятий;
- 139 организаций оптовой и розничной торговли;
- 98 организаций сельского и лесного хозяйства;
- 96 организаций по предоставлению прочих видов услуг;
- 92 строительных организации;
- 78 образовательных организаций;
- 333 прочие организации.

Таблица 4

Информация о хозяйствующих субъектах, осуществлявших деятельность на территории городского округа город Переславль-Залесский

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год
Количество хозяйствующих субъектов, единиц	1397	1280	1194
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними предприятиями, млн рублей <i>в том числе:</i>	13587,9	14254,2	15956,4
– промышленное производство	12576,4	13296,2	14774,4

Доля отгруженной продукции, выполненных работ и услуг предприятиями городского округа в общем объеме производимой продукции по Ярославской области остается стабильной на протяжении последних лет и составляет 3%.

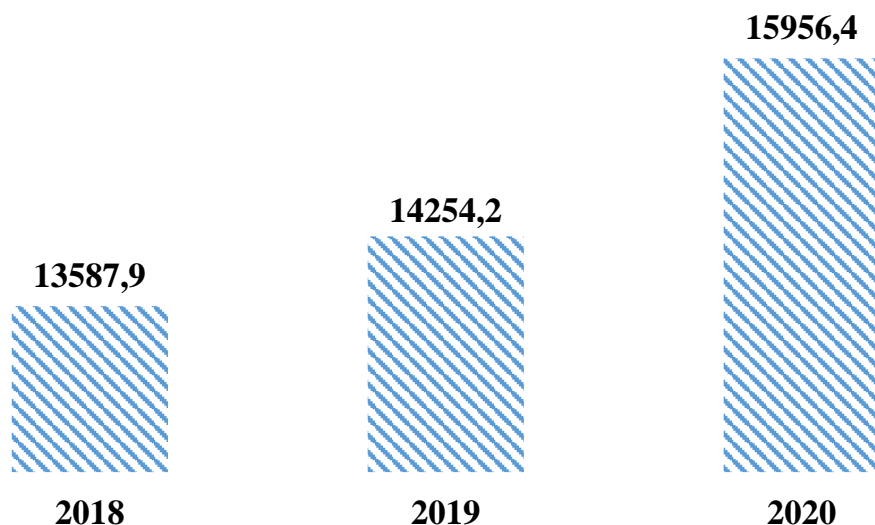


Рис.1. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними предприятиями, млн рублей

Лидерами в выпуске промышленной продукции являются: ООО «ПолиЭР», АО «Завод ЛИТ», ООО «Монди Переславль», АО «Переславский хлебозавод», ООО «Кенгуру» и ОАО «Залесье».

Продукция предприятий пищевой промышленности, таких как ООО «Переславские зори», ООО «Переславский завод минеральных вод», ООО «Гагаринские мануфактуры», ООО «НВВ», ООО «Эдельвейс» пользуется спросом населения на региональном и общероссийском рынках.

Таблица 5

Информация о среднесписочной численности и оплате труда в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год
Среднесписочная численность работников, человек	10039	9861	10388
город Переславль-Залесский, в том числе:	7845	7940	8379
– промышленное производство	3443	3471	3977
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата, рублей	32577	34636	36715
город Переславль-Залесский, в том числе:	32360	33745	36282
– промышленное производство	36442	40114	41920

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников промышленных предприятий в 2020 году составила почти 42 тыс. рублей, что на 4,5% больше, чем в 2019 году.

В среднесрочном периоде 2018-2020 годов наблюдалась умеренная динамика роста промышленного производства. Основными направлениями в данный период

было модернизация промышленного производства с применением современных технологий и оптимизацией затрат на предприятиях городского округа.

3.2. Сельское хозяйство

Сельскохозяйственное производство является важной сферой экономики городского округа, формирующей агропродовольственный рынок и обеспечивающей продовольственную безопасность, трудовой потенциал.

За последние 3 года в городском округе город Переславль-Залесский открылись 2 новых сельскохозяйственных предприятия и 3 крестьянско-фермерских хозяйства.

Таблица 6

Основные показатели отрасли сельского хозяйства

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год
Валовой сбор зерна, тонн	7498	6205	8827
Поголовье крупного рогатого скота, голов <i>в том числе:</i>	2278	2829	3097
- коров, голов	1193	1530	1511
Валовое производство молока, тонн	7000	7727	7809
Надой на 1 корову, кг	5679	5808	5190
Посевные площади, га, <i>в том числе</i>	19856	16809	16292
- сельскохозяйственные предприятия, га	17836	14799	14476
- КФХ, га	2020	2010	1816
Среднемесячная заработная плата работников сельскохозяйственного производства, рублей	23259	25782	28754

Сельское хозяйство традиционно специализируется на животноводстве, на долю которого приходится большая часть валовой продукции отрасли. Основная отрасль животноводства - молочное скотоводство. В настоящее время молочным скотоводством в округе занимаются 5 сельскохозяйственных организаций. Породный состав скота представлен в основном ярославской породой крупного рогатого скота и ее улучшенными генотипами.

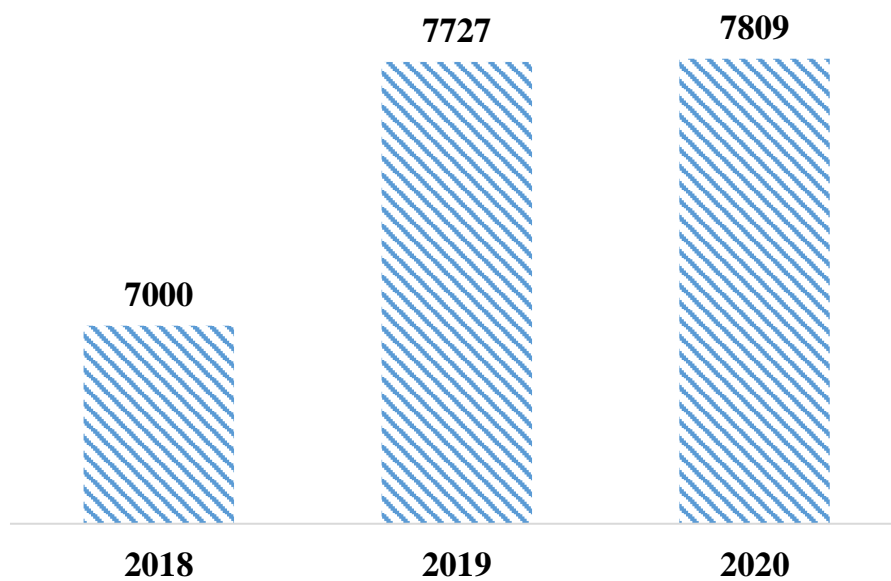


Рис.2. Валовое производство молока, тонн

По состоянию на 01.01.2021 поголовье крупного рогатого скота в сельскохозяйственных предприятиях составило более 3 тыс. голов, что на 9,5% или на 268 голов больше, чем год назад, в том числе коров – 1511 голов.

Средняя заработная плата работников сельскохозяйственного производства в 2020 году выросла на 11,5% и составила 28754 рубля.

Основной целью в агропромышленном комплексе городского округа город Переславль-Залесский является создание условий для эффективного и устойчивого развития сельского хозяйства, повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции.

3.3. Предпринимательская деятельность

Предпринимательская деятельность играет важную роль в экономике городского округа город Переславль-Залесский, обеспечивая выполнение не только экономических, но и социально значимых функций. По данным Федеральной налоговой службы на 10.01.2021 на территории городского округа зарегистрированы 2207 субъектов малого и среднего предпринимательства, из которых 1509 – индивидуальные предприниматели. По сравнению с 2019 годом число субъектов малого и среднего предпринимательства снизилось на 48 единиц или на 2,2%. По числу субъектов малого и среднего предпринимательства городской округ город Переславль-Залесский занимает 2-е место среди 19 муниципальных образований Ярославской области.

Таблица 7

Информация о предпринимательской деятельности

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год
Число субъектов малого и среднего предпринимательства, единиц, в том числе:	1860	2255	2207
– индивидуальные предприниматели	1210	1523	1509
Численность занятых в сфере потребительского рынка, человек	3459	3213	3163

Для обеспечения развития предпринимательской деятельности в 2020 году в городском округе были оказаны следующие меры поддержки:

– информационная (163 информационных материала были опубликованы и направлены для информирования субъектам предпринимательской деятельности);

– консультационная (200 субъектов предпринимательской деятельности получили консультационную поддержку по вопросам ведения бизнеса, реализации мер государственной поддержки, предоставления кредитно-гарантийной поддержки, и другие);

– имущественная (3 субъекта МСП получили муниципальное имущество в аренду, 5 субъектов получили отсрочку по арендной плате).

3.4. Потребительский рынок

Один из основных видов деятельности субъектов малого и среднего бизнеса является потребительский рынок. На потребительском рынке городского округа город Переславль-Залесский функционируют 925 объектов. В 2020 году структура потребительского рынка городского округа была представлена следующим образом:

- 606 объектов розничной торговли;
- 148 объектов общественного питания;
- 171 объект бытового обслуживания.

Торговая площадь объектов розничной и оптовой торговли, а также объектов общественного питания, расположенных на территории городского округа, составляет 69664,3 кв. м.

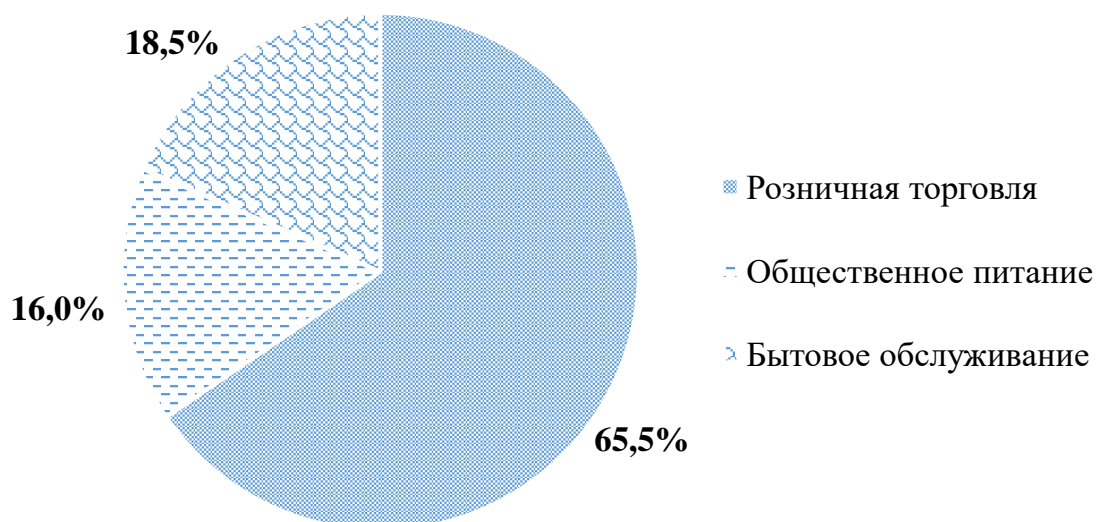


Рис. 3. Структура потребительского рынка в 2020 году

Таблица 8

Информация о потребительском рынке городского округа
город Переславль-Залесский

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год
Количество объектов потребительского рынка, единиц, <i>в том числе:</i>	918	905	925
- розничная торговля	610	590	606
- общественное питание	146	145	148
- бытовое обслуживание	162	170	171
Количество занятых в сфере потребительского рынка, человек	3459	3213	3163
Оборот розничной торговли, млн рублей	10068,8	10501,2	10326,6
Оборот общественного питания, млн рублей	425,9	467,8	364,3

Оборот розничной торговли в городском округе в 2020 году составил 10326,6 млн рублей, что на 1,7% меньше, чем в 2019 году. Оборот общественного питания в 2020 году сократился на 22% и составил 364,3 млн рублей.

Основной причиной сокращения показателей в данной отрасли стала неблагоприятная ситуация, связанная с распространением новой коронавирусной инфекции, и введение ограничительных мер по недопущению ее распространения.

4. Туристический потенциал

Городской округ город Переславль-Залесский обладает высоким потенциалом для развития туризма. На территории городского округа расположены 134 объекта культурного наследия, из которых более 50% относятся к категории «объект культурного наследия федерального значения». Наиболее известные из них Спасо-Преображенский собор и Земляные оборонительные валы XII века. Рекреационные территории развития туризма, расположены в границах Национального парка «Плещеево озеро», акватории озера Плещеева и реки Трубеж, наиболее благоприятны для развития активного и водного видов туризма.

Таблица 9

Основные показатели туристической деятельности

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год
Общее количество туристов и экскурсантов, тыс. человек	496,3	529,7	447,3
Количество экскурсантов, тыс. человек	321,5	377,6	323,0

В 2020 году объем туристического потока составил более 447 тыс. человек. Основную долю туристического потока – 72,2% – составляют экскурсанты. В соответствии с реестром коллективных средств размещения, в городском округе функционирует 33 объекта для размещения с общим количеством койко-мест – 3066 единиц (загородный комплекс международного уровня AZIMUT отель Переславль, тургостиница «Переславль», ресторано-гостиничный комплекс «Лесная Сказка», гостинично-ресторанный комплекс «Виктория Плаза», гостиница ТРК «Петровский», мотель «Альбицкий сад», ресторано-гостиничный комплекс «Тройка», гостиница «Royal Palace Hotel» и другие).

Наличие в городском округе Календаря событий способствует развитию событийного туризма. Ежегодно для туристов и жителей округа проводятся фестивали и праздники: фестиваль воздухоплателей на тепловых аэростатах «Золотое кольцо России», День рождения Святого благоверного князя Александра Невского, летний сказочный фестиваль «В гости к Берендею», фестиваль клубов исторической реконструкции «Российскому флоту, быть!», Рождество в музее, Переславский полумарафон «Александровские версты» и другие. Традиции культурно-познавательного туризма на территории округа успешно поддерживаются и развиваются: функционируют государственные, частные музеи и выставочные залы. Ежегодно расширяется спектр туристских услуг. Туристскими компаниями городского округа разрабатываются и внедряются новые маршруты и интерактивные программы.

С 2021 года ОАО «РЖД» запустил прямой туристический поезд Москва – Переславль-Залесский по специально разработанному расписанию в выходные и праздничные дни, когда спрос на туристические поездки наиболее высок. Это способствовало развитию внутреннего туризма и транспортной доступности, так как большая часть гостей города – это индивидуальные туристы «выходного дня», жители Москвы и Московской области.

В марте 2021 года были подведены итоги проект «Золотой Стандарт Культуры Гостеприимства-2020» городов маршрута «Золотое кольцо России». В 2020 году проводились замеры в 7 номинациях. В Переславле-Залесском в замерах уровня культуры гостеприимства приняли участие 83 объекта. В проекте 2 уровня победителей – это титульные, то есть среди всех городов-участников и лучшие представители туристического кластера внутри муниципального образования. По итогам 2020 года титульным победителем в номинации «Точка продажи сувениров» стал магазин: «Текстиль для дома».

5. Инвестиционный потенциал

Городской округ город Переславль-Залесский имеет выгодное географическое расположение, удобную логистическую систему, развитую социально-экономическую инфраструктуру, высокий ресурсный и туристский потенциалы, что позволяет быть одним из инвестиционно-привлекательных муниципальных образований Ярославской области.

В последние года привлечение инвестиций в экономику городского округа было связано с модернизацией промышленного оборудования, строительством, а также развитием туристической деятельности.

Таблица 10

Информация об объеме инвестиций в основной капитал

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год
Объем инвестиций в основной капитал, млн рублей, <i>в том числе</i>	2638,6	1631,9	765,4
– здания и сооружения	1559,8	184,7	186,3
– транспортные средства	344,7	53,4	90,7
– информационные технологии	18,2	737,1	72,1
– прочие	715,9	656,7	416,3

В 2020 году общий объем инвестиционных вложений в экономику городского округа составил 765,4 млн рублей. Более 75% инвестиций были направлены на технологическую модернизацию промышленных предприятий: приобретение оборудования, транспортных средств и программных технологий. Основными промышленными инвесторами являются: ООО «ПолиЭР», ООО «Диазоний», АО «Завод ЛИТ», АО «ФИРМА «ВИТАФАРМА».

С целью развития инвестиционной деятельности на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского размещается информация об объектах муниципальной и частной собственности. По состоянию на 01.01.2021 на сайте размещена информация о 92 объектах муниципальной собственности (земельные участки, здания). Для возможности информирования инвесторов о неиспользуемых производственных объектах действуют 4 соглашения об информационном сотрудничестве в отношении 62 объектов частной собственности.

В городском округе город Переславль-Залесский создаются благоприятные условия по развитию инвестиционной деятельности, модернизации и диверсификации экономики, развитию инновационной инфраструктуры. Для этого в городском округе реализуются следующие мероприятия:

- проведение рабочих встреч и совещаний с предпринимательским сообществом, посвященных проблемам развития экономики и инвестиционной деятельности;
- предоставление информационной и консультационной поддержки, информационное обеспечение субъектов предпринимательской деятельности;
- активное сотрудничество с организациями инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и взаимодействие с инвестиционным блоком Правительства Ярославской области (АО «Корпорация развития Ярославской области», Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области, АНО «Центр экспорта Ярославской области» и другие);
- обеспечение развития конкуренции на товарных рынках.

6. Перспективы социально-экономического развития

6.1. Анализ сильных и слабых сторон, угроз и возможностей социально-экономического развития

Результаты анализа ситуации и динамики развития всех основных сфер жизни городского округа город Переславль-Залесский позволили выделить следующие слабые и сильные стороны состояния округа, в основном относящиеся к внутренним факторам, а также выявить ряд угроз и возможностей.

Сильные стороны (факторы успеха)	Слабые стороны (проблемы)
<p>Удобное географическое положение, близость к Москве и к областному центру г. Ярославль;</p> <p>Развитая транспортная система, связывающая административный центр городского округа с регионами</p>	<p>Сложная демографическая ситуация в городском округе, снижение численности постоянного населения за счет естественной убыли;</p> <p>Отток трудоспособного населения в города с более высоким уровнем жизни и</p>

<p>(автомобильная дорога федерального значения «Москва-Холмогоры»);</p> <p>Наличие свободных производственных площадей и земельных участков для организации производственной и предпринимательской деятельности;</p> <p>Наличие достаточного количества земельных ресурсов, пригодных для инвестиций (жилищного, сельскохозяйственного, промышленного, общественного назначения);</p> <p>Формирование, ведение и расширение перечня земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности;</p> <p>Реализация имущества, незадействованного в обеспечении деятельности администрации (аренда, продажа хозяйствующим субъектам (в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства));</p> <p>Наличие потенциала для развития сельскохозяйственных предприятий (потенциально-плодородные сельскохозяйственные земли, рыба, грибы и ягоды);</p> <p>Низкий уровень безработицы;</p> <p>Высокий образовательный и научный потенциал;</p> <p>Высокий туристический потенциал;</p> <p>Социальная направленность бюджета.</p>	<p>заработной платы (в основном Московской области);</p> <p>Недостаточный уровень заработной платы в городском округе по сравнению с Москвой и Московской областью;</p> <p>Нехватка квалифицированных кадров в промышленности, образовании, медицине и т. д.;</p> <p>Непривлекательность округа для молодежи в части перспективы трудоустройства и профессионального роста;</p> <p>Отсутствие развитой инженерной инфраструктуры;</p> <p>Высокая степень износа коммунальной инфраструктуры в городском округе, высокие потери ресурсов;</p> <p>Необходимость дополнительных согласований социально-экономической деятельности предприятий в связи с наличием на территории охранной зоны Национального парка «Плещеево озеро»;</p> <p>Недостаточно высокие темпы технического перевооружения и высокий износ основных фондов в отраслях экономики;</p> <p>Низкие темпы и объемы модернизации объектов и сетей ЖКХ, неоптимальная структура объектов ЖКХ;</p> <p>Высокий процент автомобильных дорог, не отвечающих нормативным требованиям;</p> <p>Высокий износ жилищного фонда, низкий уровень собираемости платежей населения;</p> <p>Нехватка бюджетных средств для модернизации и нового строительства объектов, ЖКХ, социальной инфраструктуры;</p> <p>Отсутствие эффективной политики землепользования;</p> <p>Недостаточность резервных территорий для развития города;</p> <p>Неразвитость туристической инфраструктуры;</p> <p>Недостаточная материально-</p>
---	--

	техническая база объектов культурно-досугового назначения и учреждений физкультуры и спорта.
Возможности	Риски (угрозы)
<p>Выгодное географическое местоположение;</p> <p>Близость к рынкам реализации продукции;</p> <p>Привлечение крупных инвесторов в промышленную сферу, фармацевтическую деятельность и другие производственные сферы;</p> <p>Создание благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата;</p> <p>Создание новых производств, способных диверсифицировать и укрепить экономику городского округа путем создания промышленных площадок для конкретных инвесторов;</p> <p>Возможность выделения площадок (земельных участков) для размещения новых производств;</p> <p>Реализация федеральных и региональных программ по развитию промышленной инвестиционной деятельности;</p> <p>Участие в федеральных и региональных программах по развитию малого и среднего предпринимательства;</p> <p>Увеличение количества малых и средних предприятий;</p> <p>Повышение эффективности использования муниципальной собственности;</p> <p>Участие в федеральных и региональных программах строительства доступного жилья и объектов социального и культурного направления;</p> <p>Развитие малоэтажного строительства с использованием новейших технологий;</p> <p>Наличие доступного жилья на рынке недвижимости;</p> <p>Возможность привлечения кадров в сфере здравоохранения, образования и т.д.;</p> <p>Увеличение производства сельскохозяйственной продукции</p>	<p>Недостаточное финансирование программ поддержки субъектов предпринимательской деятельности;</p> <p>Демографическая угроза;</p> <p>Невозможность остановить отток трудоспособного населения;</p> <p>Высокий уровень конкуренции продукции;</p> <p>Зависимость экономики городского округа от внешнеэкономической ситуации;</p> <p>Недостаточность оборотных средств у предприятий, в т.ч. АПК;</p> <p>Обветшание жилищного фонда;</p> <p>Рост стоимости жилья за счет удорожания строительных работ и строительных материалов;</p> <p>Недоступность нового жилья для большинства молодых семей;</p> <p>Увеличение количества аварий в сетях ЖКХ;</p> <p>Увеличение зависимости бюджета городского округа от других бюджетов бюджетной системы РФ;</p> <p>Недостаточность обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры;</p> <p>Городской округ находится в зоне рискованного земледелия (засуха, град, сильные морозы); Эпизоотические риски (птичий и свиной грипп, африканская чума свиней и т.д.);</p> <p>Ценовые риски (непредвиденное изменение цен не в пользу сельхозтоваропроизводителей);</p> <p>Финансовые риски (изменение процентных ставок на кредиты);</p> <p>Спад промышленного производства, стагнация отдельных отраслей экономики;</p> <p>Недостаточность собственных средств, сложность в получении кредитов из-за высокой, по сравнению с доходностью бизнеса, ставки платы по</p>

<p>сельхозтоваропроизводителями в растениеводстве и животноводстве;</p> <p>Укрепление материально-технической базы сельского хозяйства;</p> <p>Дальнейшая газификация населенных пунктов сельской местности;</p> <p>Применение энерго- и ресурсосберегающих технологий;</p> <p>Развитие частно-государственного партнерства;</p> <p>Обеспечение население объектами социальной инфраструктуры;</p> <p>Возможность развития и инвестирования следующих видов туризма: культурного, спортивного, делового, паломнического и др.;</p> <p>Развитие туристической инфраструктуры.</p>	<p>кредиту;</p> <p>Недостаточно высокий уровень инвестиционной активности.</p>
--	--

6.2. Потенциальные точки роста

Соотнесение выявленных сильных сторон и возможностей позволяет определить основные точки роста городского округа город Переславль-Залесский:

1. Благоприятный инвестиционный климат.

Высокая инвестиционная привлекательность городского округа город Переславль-Залесский за счет выгодного транспортно-географического положения, близкого расположения к областному и федеральному центрам, устойчивого развития социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, возможности формирования инвестиционных площадок, создает предпосылки для привлечения инвесторов в округ, создания новых производств, способных диверсифицировать и укрепить экономику округа, что позволит в свою очередь увеличить число высокооплачиваемых рабочих мест и поступлений в бюджет, повысить эффективность использования имеющихся ресурсов, способствовать повышению благосостояния жителей.

2. Развитие туристического потенциала.

Городской округ город Переславль-Залесский располагает значительным потенциалом для развития культурно-познавательного, городского и сельского, делового и событийного, экологического и приключенческого, активного туризма. Определяющими факторами развития туризма являются наличие богатейшего историко-культурного наследия, благоприятных природных ресурсов, географической близости к столице, транспортной доступности, а также традиций, сложившихся в сфере туристского гостеприимства.

3. Развитие жилищно-коммунального хозяйства.

Устойчивое функционирование ЖКХ одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе. В течение последних лет отрасль претерпевает серьезные изменения, осуществляется ее дальнейшее развитие на основе проведения реформирования ЖКХ, являющегося составной частью преобразований экономики района. Основными приоритетами муниципальной политики в сфере жилищно-

коммунального хозяйства должны стать: улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания; модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

4. Развитие агропромышленного комплекса.

Развитие приоритетных направлений отрасли, близость крупных рынков сбыта (Ярославль, Москва), эффективное использование земельных ресурсов, развитие аграрных технологий, комфортные условия жизни и труда создают предпосылки для устойчивого развития сельских территорий, формирования высокотехнологичного сельского хозяйства, повышения уровня продовольственного обеспечения населения городского округа и области.

7. Перечень реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Наименование инвестора	Краткое описание/суть проекта, наличие соглашения	Объем инвестиций, млн рублей	Источники финансирования	Количество рабочих мест, единиц	Сроки реализации
1. Туризм							
1.1.	Строительство многофункционального комплекса в Ярославской области	ООО «Курорт «Золотое кольцо»	Гостиничный туристический комплекс (Азимут Отель Переславль) на территории Ярославский области	7009,0	Собственные средства инвестора	146	2045
1.2.	Туристический рекреационный комплекс «Джао Да!ча»	ООО «Технопром»	Строительство тепличных сооружений, конюшни, птичьего и скотного двора, контактного зоопарка, спортивной и прогулочной трассы, квадрадрома, бани, летнего кинозала, юрты, гостиницы, бассейна.	1000,0	Собственные средства	Не менее 100	Сроки перенесены в связи с отсутствием документов территориального планирования
1.3.	Восстановление историко-культурного объекта «Переславская узкоколейная железная дорога»	Стерлин Евгений, Стерлина Ксения	Строительство вокзалов станции ТК «Ботик», «Плещеево озеро». Восстановление узкоколейной железной дороги; Строительство велодорожки.	Информация о проекте инвестором не предоставляется			

1.4.	Туристско-рекреационный комплекс	Шура Петр Олегович	Создания туристического кластера из парков впечатлений на территории 620 гектар вокруг курорта «Азимут» в 12,5 км от города Переславля-Залесского.	Информация о проекте инвестором не предоставляется			
1.5.	Туристско-рекреационный комплекс в прибрежной зоне озера Плещеево	– (поиск потенциальног о инвестора)	Строительство объектов гостиничной, спортивной, развлекательной, туристической, оздоровительной, познавательной и сервисной инфраструктуры (концепция проекта)	Информация о проекте отсутствует			
2. Промышленность							
2.1.	Расширение и модернизация промышленного производства	ООО «ПолиЭР»	Приобретение специализированного промышленного и машинного оборудования, строительство производственно-складского помещения	1429,0	Собственн ые средства инвестора	–	2025
2.2.	Модернизация промышленного производства и реконструкция производственных помещений	ООО «Диазоний»	Приобретение специализированного промышленного и машинного оборудования	260,0	Собственн ые средства инвестора	–	2025

8. Перечень инвестиционных площадок

8.1. Информация об объектах муниципального имущества, расположенных на территории городского округа город Переславль-Залесский

№ п/п	Описание местоположения участка (при наличии адрес, кадастровый номер)	Площадь участка, кв. м.	Категория земель, вид разрешенного использования
1	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, село Рахманово, улица Центральная, дом 91; земельный участок КН 76:11:051801:88; нежилое здание 1-этажное КН 76:11:051801:131; нежилое здание 1-этажное КН 76:11:051801:132; нежилое здание 1-этажное КН 76:11:000000:327	16 508	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для хозяйственной деятельности
2	Ярославская область, Переславский район, Загорьевский сельский округ, село Загорье, улица Центральная, дом 84; земельный участок КН 76:11:080103:54; нежилое здание 1-этажное КН 76:11:060701:113	2 220	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административных и офисных зданий
3	Ярославская область, Переславский район, Дубровицкий сельский округ, село Филимоново, улица Центральная, дом 34; земельный участок КН 76:11:071001:2; нежилое здание КН 76:11:071001:141	1 900	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания здания Филимоновского детского сада
4	Ярославская область, Переславский район, Дубровицкий сельский округ, село Дубровицы, улица Крутец, дом 10; земельный участок КН 76:11:070303:61; нежилое здание 2-этажное КН 76:11:010101:775	3 085	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации здания бывшего детского сада
5	Ярославская область, Переславский район, Загорьевский сельский округ, село Загорье, улица Центральная, дом 20; земельный участок КН	8 000	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания здания школы

	76:11:080103:58; нежилое здание 1-этажное КН 76:11:060701:86		
6	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, переулок Ветеринарный, дом 24; земельный участок КН 76:18:010719:39; нежилое здание, гараж КН 76:18:010344:47	2 688	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание

8.2. Информация о земельных участках муниципальной собственности, расположенных на территории городского округа город Переславль-Залесский

№ п/п	Описание местоположения участка (при наличии адрес, кадастровый номер)	Площадь участка, кв. м.	Категория земель, вид разрешенного использования
1	Ярославская область, Переславский район, Загорьевский сельский округ, вблизи деревни Кудрино, 76:11:083104:23	299 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
2	Ярославская область, Переславский район, Берендеевский сельский округ, вблизи села Берендеево, 76:11:000000:451	1 247 774	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
3	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Тощебылово, 76:11:052803:23	168 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
4	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Петрилово, 76:11:052803:19	119 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
5	Ярославская область, Переславский район, Скоблевский сельский округ, вблизи села Скоблево и села Багримово, 76:11:000000:755	4 934 150	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
6	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Петрилово, 76:11:052804:34	262 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
7	Ярославская область, Переславский район, Берендеевский сельский округ, вблизи села Берендеево, 76:11:171701:73	1 094 823	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
8	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Петрилово, 76:11:052803:18	177 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
9	Ярославская область, Переславский район, Загорьевский сельский округ, сельхоз земля территории деревни Починки, 76:11:000000:866	86 600	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства

10	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Иванцево, 76:11:052801:193	184 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
11	Ярославская область, Переславский район, Добриловский сельский округ, сельхоз земля территории деревни Грачковская Слобода, 76:11:061804:368	11 126	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
12	Ярославская область, Переславский район, Рязанцевский сельский округ, вблизи деревни Сарев, 76:11:151304:9	200 800	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование
13	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Петрилово, 76:11:052804:33	273 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
14	Ярославская область, Переславский район, Копнинский сельский округ, сельхоз земля территории деревни Мериново, 76:11:091603:115	72 780	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
15	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Петрилово, 76:11:052804:32	194 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
16	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Коргашино, 76:11:052803:26	145 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
17	Ярославская область, Переславский район, вблизи деревни Тощебылово, 76:11:052803:25 (без координат границ)	133 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
18	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Тощебылово, 76:11:052803:24	108 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
19	Ярославская область, Переславский район, Загорьевский сельский округ, вблизи деревни Бурцево, 76:11:083103:30	1 070 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
20	Ярославская область, Переславский район, Загорьевский сельский округ, вблизи деревни Бережки, 76:11:083101:11	42 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства

32	Ярославская область, Переславский район, Загорьевский сельский округ, вблизи деревни Михеево, 76:11:083104:16	26 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
33	Ярославская область, Переславский район, Добриловский сельский округ, вблизи села Перцево, 76:11:061103:10	13 974	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
34	Ярославская область, Переславский район, Лыченский сельский округ, вблизи села Половецкое, 76:11:111403:204	17 690	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
35	Ярославская область, Переславский район, Добриловский сельский округ, вблизи деревни Болшево, 76:11:061103:12	303 679	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
36	Ярославская область, Переславский район, Загорьевский сельский округ, вблизи деревни Бережки, 76:11:083101:9	409 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
37	Ярославская область, Переславский район, Добриловский сельский округ, вблизи деревни Болшево, 76:11:061103:11	252 208	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
38	Ярославская область, Переславский район, вблизи деревни Гаврилково (сведения в ГКН не занесены)	62000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
39	Ярославская область, Переславский район, Троицкий сельский округ, сельхоз земля территории деревни Красногор, 76:11:181703:222	23 278	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
40	Ярославская область, Переславский район, Загорьевский сельский округ, вблизи деревни Кудрино, 76:11:083104:20	27 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
41	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Лосниково, 76:11:052802:17	407 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
42	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Лосниково, 76:11:052802:18	860 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства

43	Ярославская область, Переславский район, Загорьевский сельский округ, вблизи деревни Михеево, 76:11:083104:14	95 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
44	Ярославская область, Переславский район, вблизи деревни Соболево, 76:11:071201:17 (без координат границ)	457 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
45	Ярославская область, Переславский район, Загорьевский сельский округ, вблизи деревни Степанцево, 76:11:083104:29	16 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
46	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Тощебылово, 76:11:052802:14	252 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
47	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Тощебылово, 76:11:052802:15	1 956 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
48	Ярославская область, Переславский район, Смоленский сельский округ, вблизи деревни Шушково, 76:11:161309:50	100 048	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
49	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Петрилово, 76:11:052802:78	34 602	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
50	Ярославская область, Переславский район, Загорьевский сельский округ, вблизи села Загорье, 76:11:083104:33	201 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
51	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи села Дмитриевское, 76:11:052803:58	175 070	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
52	Ярославская область, Переславский район, Добриловский сельский округ, вблизи деревни Иванисово, 76:11:061103:172	58 683	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
53	Ярославская область, Переславский район, Добриловский сельский округ, вблизи села Красное, 76:11:061804:26	80 000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли

			иногo специального назначения, разрешенное использование – для строительства производственно-торгового комплекса
54	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи села Николо-Царевна, 76:11:052801:15	323 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
55	Ярославская область, Переславский район, вблизи села Ям, 76:11:061804:225 (без координат границ)	10 000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения автозаправочного комплекса
56	Ярославская область, Переславский район, Веськовский сельский округ, вблизи села Ям, 135 км автодороги М-8, 76:11:031501:71	27 271	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – под строительство комплекса по оказанию услуг /АЗС, СТО, кемпинг-гостиница, автостоянка, производственная база/
57	Ярославская область, Переславский район, Загорьевский сельский округ, сельхоз земля территории деревни Горицы, 76:11:083201:41	86 900	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
58	Ярославская область, Переславский район, Дмитриевский сельский округ, вблизи деревни Петрилово, 76:11:052802:76	122 685	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
59	Ярославская область, Переславский район, Перелесский сельский округ, сельхоз земля территории деревни Рушиново, 76:11:000000:499	11 400	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
60	Ярославская область, Переславский район, Троицкий сельский округ, вблизи деревни Маурино, 76:11:181701:65	10 000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения производственных зданий
61	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, переулок Старо-Борисоглебский, 76:18:010102:18	3 392	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели

62	Ярославская область, Переславский район, Нагорьевский сельский округ, вблизи деревни Ситницы, 76:11:000000:1039	153 370	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
63	Ярославская область, Переславский район, Нагорьевский сельский округ, вблизи деревни Сидорково, 76:11:122005:42	78 528	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
64	Ярославская область, Переславский район, Нагорьевский сельский округ, вблизи деревни Огорельцево, 76:11:122005:41	212 556	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
65	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, район дома 67 по улице Комсомольская, 76:18:010101:2244	193 599	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для рекреационных целей
66	Ярославская область, Переславский район, Перелесский сельский округ, сельхоз земля территории деревни Рушиново, 76:11:131904:503	36 880	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства
67	Ярославская область, Переславский район, Троицкий сельский округ, вблизи деревни Конюцкое, 76:11:181703:14	16 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
68	Ярославская область, Переславский район, Троицкий сельский округ, вблизи деревни Красногор, 76:11:181703:15	36 000	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
69	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Вокзальная, 76:18:010822:256	29 954	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и

			инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов
70	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Заводская, участок 19, 76:18:010958:289	2 835	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
71	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Комсомольская, дом 59, 76:18:010107:106	10 258	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка
72	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Кошелевская, 76:18:010937:157	6 760	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – культурное развитие
73	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Магистральная, дом 34, 76:18:011001:238	30 000	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для застройки производственными объектами (строительство административно-бытового и складского комплекса с инженерными коммуникациями)
74	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Найдышева - улица Борисоглебская, участок 2, 76:18:010170:29	3 000	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для общественно-деловых целей (под строительство реабилитационного центра)
75	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Некрасова, возле дома 30, 76:18:010354:39	508	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства
76	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Новоплещеевская, возле дома 4, 76:18:010170:41	29 420	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для рекреационных целей
77	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Парковая, возле дома 2, 76:18:010818:15	6 500	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка
78	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Подгорная, 76:18:010366:145	100 000	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства объектов рекреационного и лечебно - оздоровительного назначения (спортивно - туристического комплекса)

79	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Свободы, 76:18:010815:66	10 312	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – склады
80	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Свободы, 76:18:010815:64	15 341	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – склады
81	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Свободы, 76:18:010815:65	18 381	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность
82	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Берендеевская, возле дома 21, 76:18:010819:47	1 050	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для среднеэтажного жилищного строительства
83	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Кузнечная, дом 43, 76:18:010931:44	2 358	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для общественно-деловых целей (эксплуатации рынка)
84	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Московская, возле дома 26, 76:18:010409:21	1 438	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения Дома творчества
85	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Московская, участок 131, возле дома 21, 76:18:010501:362	7 060	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – общественное питание (код классификатора - 4.6)
86	Ярославская область, городской округ город Переславль-Залесский, улица Свободы, участок 78, 76:18:010813:190	3 840	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для застройки объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания

*Подробная информация об инвестиционных площадках городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Переславля-Залесского в разделе «Экономика», блок «Инвестиции».

Контактная информация ответственных лиц

Должность	ФИО	Телефон	Адрес электронной почты
Начальник управления экономики	Семенов Павел Вячеславович	8 (48535) 3-07-21	semenovpv@admpereslavl.ru
Исполняющий обязанности начальника Управления муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского - заместитель начальника отдела управления земельными ресурсами	Пантюшина Наталья Сергеевна	8 (48535) 3-13-67	31000ums@mail.ru