



Администрация
городского округа
город Рыбинск
Ярославской области

Инвестиционный паспорт города Рыбинска

ОБРАЩЕНИЕ К ИНВЕСТОРАМ



ДМИТРИЙ РУДАКОВ

Глава городского округа город Рыбинск

Дамы и Господа!

Представляю вашему вниманию «Инвестиционный паспорт города Рыбинска» - единый информационный справочник, в рамках которого вы получите полную информацию об экономическом потенциале города, инвестиционном климате, площадках для развития, мерах поддержки инвесторов.

Рыбинск располагает всеми благоприятными условиями для развития. Наличие в городе развитой научно-образовательной базы и многоотраслевого научно-промышленного комплекса, активная политика органов власти и местного сообщества по поддержке экономики, успехи малых и средних предприятий и налаживание кооперации между крупным, средним и малым бизнесом дают возможность городу развивать высокотехнологические отрасли.

Администрация города заинтересована в том, чтобы приходящий в наш город бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, и готова оказывать комплексную системную административную поддержку в реализации новых бизнес-проектов.

Надеюсь, что ваш интерес к нашему городу положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Общая информация о городе



Год основания: 1071

Второй по величине город Ярославской области

Площадь: 10 тыс. га



Население: 171,9 тыс.чел.



Автомобильное сообщение:

80 км до Ярославля, 360 км до Москвы, 730 км до Санкт-Петербурга



Воздушное сообщение:

Международный аэропорт федерального значения «Туношна» г. Ярославль (95 км от Рыбинска)
аэропорт «Рыбинск», д. Староселье. (11 км от Рыбинска)



Водное сообщение:

до Москвы, Санкт-Петербурга, Петрозаводска, Архангельска. Речной порт «Рыбинск», пассажирские и грузовые перевозки



Железнодорожное сообщение:

Бологое-Рыбинск-Ярославль – магистраль, связывающая Латвию и Эстонию, Псковскую, Новгородскую и Калининскую области с севером европейской части страны, Уралом и Сибирью. Транссибирская магистраль проходит через город Ярославль. Станции: «Рыбинск-Пассажирский», «Рыбинск-Товарный» и «Шлюзовая»

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КЛИМАТ

ГОРОД РЫБИНСК – расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины на обоих берегах реки Волга при впадении в нее реки Черемуха.

Удаленность от городов:



Одно из крупнейших в Европе Рыбинское водохранилище.
 $S \approx 3,8$ тыс. кв. км



Граничит с областями:

Вологодская, Костромская, Ивановская, Владимирская, Московская, Тверская

Климатические условия:

Умеренно-континентальный климат
Средние температуры:

 **-11°C**
январь

 **+18°C**
июль



Географическое положение



Экономический потенциал города

(на 01.01.2024)



148,2 млрд.руб.
ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ
ПРЕДПРИЯТИЯМИ И
ОРГАНИЗАЦИЯМИ



3468 ед.
ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ
СУБЪЕКТОВ



48,4 тыс.руб.
РАСХОДЫ БЮДЖЕТА
НА 1 ЖИТЕЛЯ



46,8 млрд.руб.
ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ



6,4 тыс.ед.
ЧИСЛО СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



10 млрд.руб.
ИНВЕСТИЦИИ В
ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
(крупные и средние
организации)



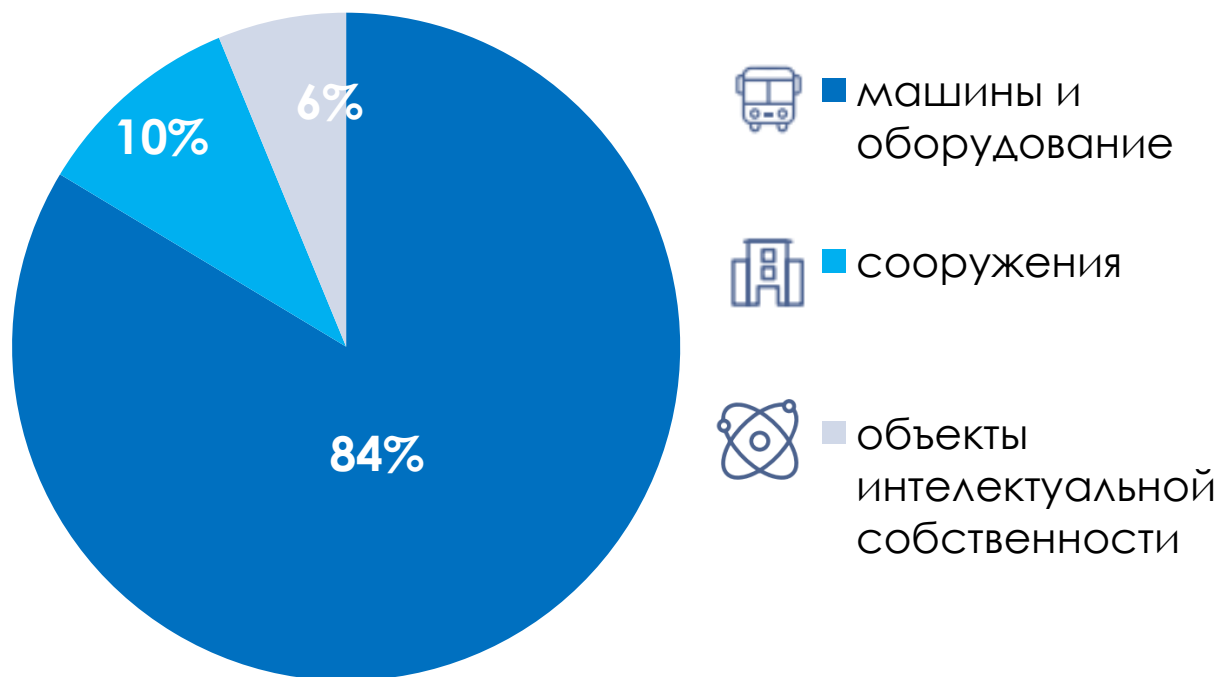
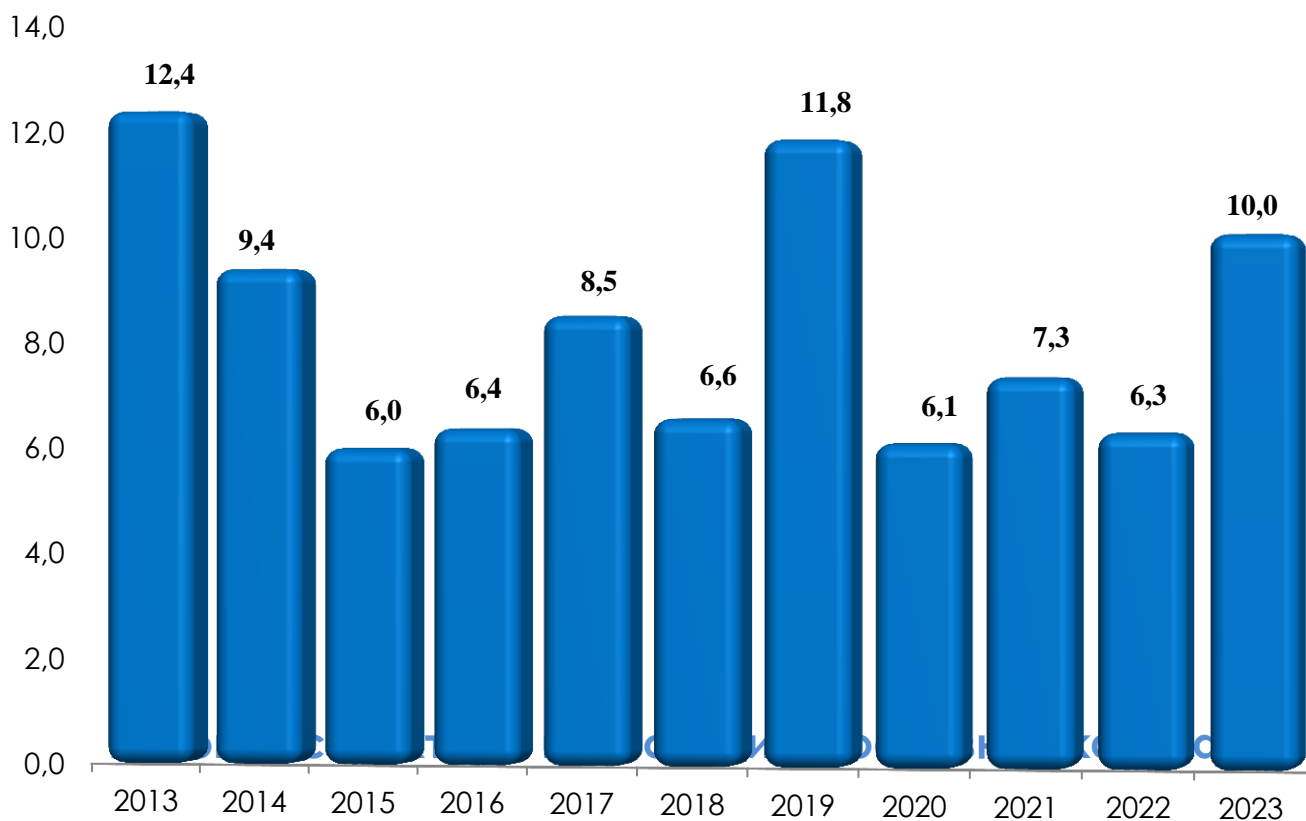
49,8 тыс.чел.
СРЕДНЕСПISОЧНАЯ
ЧИСЛЕННОСТЬ
РАБОТНИКОВ
(крупные и средние
предприятия)



61,3 тыс. руб.
СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА
(крупные и средние
предприятия)

Инвестиции крупных и средних организаций

Инвестиции в основной капитал



СОЗДАНИЕ УНИВЕРСИТЕТСКОГО КАМПУСА МИРОВОГО УРОВНЯ «МЕРКУРИЙ» на базе РГАТУ им. П.А. Соловьева



ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Производственно-учебный центр
- Центр компьютерного моделирования и промышленного дизайна
- Центр «Технополис-Р»
- Научно-образовательный городок II
- Центр молодежных индустриальных конструкторско-технических бюро
- Центр дополнительного образования
- Парковая зона
- Учебный и учебно-лабораторный корпус (реконструкция)

СТУДЕНЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Студенческое общежитие (реконструкция)
- Студенческий клуб (реконструкция)
- Спортивный комплекс

ЖИЛЬЁ

- ▶ Строительство жилья преподавателям и научным работникам

инвестиции 11,8 млрд руб.

инвестиции 200 млн руб.

Развитая научно-образовательная база Кадровый и интеллектуальный потенциал



Высшее профессиональное образование



4150 студентов ВПО
5270 студентов СПО
100 специальностей

Факультеты авиадвигателестроения,
авиатехнологический,
радиоэлектроники и информатики,
социально-экономический,
центр ДПО



Передовые инженерные школы



Среднее профессиональное образование



Развитая научно-образовательная база Кадровый и интеллектуальный потенциал

Многоуровневая подготовка, переподготовка и повышение квалификации профессиональных специалистов, ориентированных на высокоэффективную трудовую деятельность в различных отраслях экономики, способных быстро осваивать новые профессии, знания и навыки, предлагать новые идеи для развития бизнеса

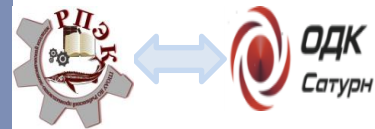
Образовательные учреждения активно взаимодействуют с промышленными предприятиями в сфере подготовки профессиональных кадров.



Технопарк для подготовки высококвалифицированных инженерных кадров, разработку, тестирование и внедрение инновационных технологий и идей

Дуальное образование

- программы по стандартам компаний
- практика во время обучения
- менторство



IT – компании российского уровня



ТЕНЗОР

Разработка
программного обеспечения

11

центров разработки

101

филиал

7 000

сотрудников

4 500 000

клиентов

Группа компаний «Тензор» строит офисное четырехэтажное здание, где разместятся офисы и конференц-зал, кафе. В здании предусмотрена подземная автостоянка.

Завершение строительства объекта – конец 2024 года.

В рыбинском филиале «Тензора» трудятся 50 специалистов в области информационных технологий. Будут работать более 200 сотрудников «Тензора».



ул. Чкалова, 52.

Объем инвестиций – 120 млн рублей.



Разработка интегрированных
информационно-аналитических
систем

1700 сотрудников

30 лет успешной работы

4 центра разработки

22 офиса

22 дилера

85 субъектов РФ используют наши программные продукты

Промышленность – локомотив устойчивого развития города (на 01.01.2024)

Основные показатели промышленности (крупные и средние предприятия) :

✓ Объемы отгруженной продукции – **112,7 млрд. руб.**

✓ Средняя заработная плата на промпредприятиях- **69,4 тыс.руб.**

✓ Среднесписочная численность работников- **23,5 тыс.чел.**

✓ 11 научно-промышленных предприятий в структуре ГК «Ростех» (порядка 60-70% от численности и отгрузки крупных и средних промпредприятий)

Машиностроение играет ведущую роль в промышленном комплексе города – удельный вес в объемах отгруженной продукции составляет **более 80%**.



Ежегодный Международный технологический форум «Инновации. Технологии. Производство» (с 2014 года)
itp-forum.ru

Основные предприятия научно-промышленного комплекса

| | |
|---|--|
| Производство транспортных средств, машин и оборудования | <p>ПАО «ОДК-Сатурн», ЗАО «ВолгаЭро», АО «ОДК-Газовые турбины», ООО «Русские газовые турбины», АО «Русская механика», АО «РАСКАТ», ООО «Завод дорожных машин»</p> |
| Приборостроение, кабельное производство | <p>ООО «Рыбинскэлектрокабель», АО «Рыбинский завод приборостроения», ООО «Волмаг», ООО «Рыбинсккабель», ООО «ВЭЛИЗ», ООО «Рыбинский электромонтажный завод»</p> |
| Производство электроэнергии | <p>Филиал ПАО «РусГидро»-«Каскад Верхневолжских ГЭС»</p> |
| Судостроение | <p>АО «Судостроительный завод «Вымпел», ООО «Верфь братьев Нобель»</p> |
| Производство металлургическое и металлоконструкций | <p>ООО «ОМГ-Рыбинск», АО «Новые инструментальные решения», АО «Сатурн-инструментальный завод», ООО «Остеосинтез»</p> |
| Пищевая промышленность | <p>ООО «Рамоз», АО «Рыбинскхлебопродукт», АО «Рыбинский мукомольный завод», АО «Рыбинский комбикормовый завод»</p> |
| Научные исследования и разработки | <p>АО «Конструкторское бюро «Луч», АО Научно-производственная фирма «Старт»</p> |
| Производство мебели | <p>ЗАО «Свобода»</p> |
| Легкая промышленность | <p>ООО «Рыбинский кожевенный завод»</p> |

Научно-промышленные предприятия г. Рыбинска в группе компаний ГК «Ростех»

В ГК «Ростех» более 800 предприятий в 60 регионах страны,
из них в г. Рыбинске – **11 предприятий**

| | |
|----------------------------------|--|
| Авиационный комплекс | АО «Объединенная двигателестроительная корпорация» ПАО «ОДК-Сатурн» и дочерние (зависимые) общества: <ul style="list-style-type: none">-АО «Сатурн-Инструментальный завод» (АО «СатИз»)-АО «Новые инструментальные решения» (АО «НИР»)-ЗАО «ВолгАэро»-ЗАО «Ремонт, модернизация, обслуживание» (ЗАО «РеМО»)➤ АО «ОДК-Газовые турбины»➤ Филиал ООО «ОДК Инжиниринг» |
| Радиоэлектронный комплекс | АО «ОПК» Холдинг АО «Росэлектроника», Концерн «Вега» <ul style="list-style-type: none">➤ АО «Рыбинский завод приборостроения»➤ АО «Конструкторское бюро «Луч» |
| Комплекс вооружения | АО «НПО «Высокоточные комплексы» <ul style="list-style-type: none">➤ АО «Раскат» |
| Прямое управление | Концерн «Калашников» <ul style="list-style-type: none">➤ ООО «Верфь братьев Нобель» |

Ведущие отрасли промышленности



Двигателестроение



Судостроение



Энергетическое машиностроение



Приборостроение,
электрооборудование и
кабельное производство



Дорожно-строительная
и спецтехника



Национальная технологическая инициатива России (НТИ)



Город Рыбинск уникален с точки зрения НТИ:

В городе представлены предприятия-лидеры двух направлений НТИ: ПАО «ОДК-Сатурн» в TechNet, АО «ССЗ «Вымпел» в MariNet. Два предприятия имеют высокий потенциал вхождения с прорывными технологиями на другие сетевые рынки НТИ - AeroNet и EnergyNet

TechNet



Газотурбинные двигатели для военной и гражданской авиации, кораблей военно-морского флота и гражданских судов

AeroNet



Комплексы с беспилотными летательными аппаратами, пилотно-навигационные системы

MariNet



Средне- и малотоннажные морские и речные суда военного и гражданского назначения

EnergyNet



Энергетические и газоперекачивающие агрегаты, объекты энергогенерации



Совместные предприятия в Рыбинске

В Рыбинске проводится активная работа по привлечению в город инвесторов. На территории города крупные работают совместные предприятия.



Совместный проект ПАО «ОДК-Сатурн» - производство турбовентиляторного двигателя PowerJet SaM146



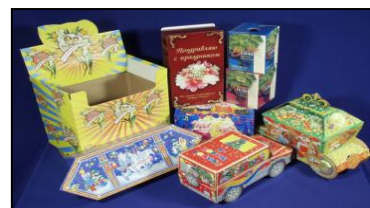
ООО «Русские газовые турбины» - совместное предприятие по сборке и испытанию газотурбинного оборудования



Завод по производству кабеля среднего и высокого напряжения

Малый бизнес Рыбинска

- ✓ **Производство металлических изделий**
(обработка металлических изделий, запорно-регулирующая арматура, трубопроводная арматура, изготовление узлов, деталей для оборудования и механизмов)
- ✓ **Производство медицинских инструментов и оборудования**
(изготовление медицинской техники, имплантаты)
- ✓ **Научные исследования и разработки**
(разработка проектов продукции машиностроения, энергетики, научные исследования и разработки в области естественных и технических наук)
- ✓ **Строительство**
(Строительство жилых и нежилых зданий)
- ✓ **Деятельность по операциям с недвижимым имуществом**
(покупка и продажа собственного недвижимого имущества, управление эксплуатацией жилого фонда)
- ✓ **Производство бумаги и бумажных изделий**
(производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары)
- ✓ **Производство пищевых продуктов**
(производство молочных продуктов, кондитерских изделий, мясопереработка, хлебопечение)
- ✓ **Производство мебели**
(производство мебели для дома и офиса)
- ✓ **Оптовая и розничная торговля**



Современные форматы потребительского рынка

1728 предприятий торговли

252 предприятий общественного питания

311 предприятий бытового обслуживания

38 федеральных, региональных и местных сетей

63 временных ярмарки

43,9 млрд. руб. (ожд.) оборот розничной торговли

2,3 млрд. руб. (ожд.) оборот общественного питания

✓ Развитая сеть предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания

✓ Широкий ассортимент товаров и услуг

✓ Высокий уровень комфортности, современная архитектура и дизайнерские решения

Рост интернет-торговли

Развитие сетей пунктов

выдачи заказов

крупнейших

маркетплейсов и

логистических компаний



VIKONDA – ТРЦ с гостиницей и кинотеатром

Высокий туристический потенциал



- ✓ Богатая история и уникальные достопримечательности
- ✓ Международный уровень и разнообразие мероприятий
- ✓ Наличие музеев, театров, дворцов культуры, библиотек

- ✓ Спасо-Преображенский собор
- ✓ Хлебные биржи («старая» и «новая»)
- ✓ Никольская часовня
- ✓ Польский костел
- ✓ Единственный в мире памятник бурлаку
- ✓ Единственный в России памятник Л. Нобелю
- ✓ Памятники землякам – адмиралу Ф. Ушакову и поэту-песеннику Л. Ошанину
- ✓ Монумент «Мать-Волга»
- ✓ Памятник археологии XI-XVI вв. «Усть-Шексна»
- ✓ Туристско-рекреационный кластер «Ярославское взморье»
- ✓ Центр лыжного спорта «Демино»



Ежегодные знаковые события:

- ✓ Ушаковский фестиваль
- ✓ День города
- ✓ Международный день театра
- ✓ «Международный Деминский лыжный марафон»
- ✓ «НаШествие Дедов Морозов»
- ✓ Рыбинский беговой полумарафон «По великому хлебному пути»



15 гостиниц
(500 номеров, более 1200 мест)

524 тыс. гостей в 2023 году

Рыбинск и его окрестности – одно из красивейших мест средней полосы России

Побережье Рыбинского водохранилища и реки Волги, а также густые хвойные и смешанные леса, раскинувшиеся луга предлагают гостям города обширные возможности для охоты, рыбалки, морских прогулок, отдыха



Преимущества инвестирования в Рыбинске

- ✓ **Выгодное экономико-географическое положение, наличие водных ресурсов**
- ✓ **Мощный многоотраслевой промышленный потенциал (двигателестроение, машиностроение, судостроение, кабельная продукция)**
- ✓ **Высокий экономический и инновационный потенциал**
- ✓ **Многоуровневая система образования и высокий кадровый потенциал**
- ✓ **Развитая транспортная инфраструктура**
- ✓ **Наличие площадок greenfield для промышленного, общественно-делового и жилищного строительства**
- ✓ **Высокий уровень международных связей**
- ✓ **Система персонального сопровождения инвесторов**
- ✓ **Активная политика органов власти по поддержке инвесторов**
- ✓ **Высокий туристический потенциал**



Государственная и муниципальная поддержка инвесторов



Нормативно-правовая база в сфере ИНВЕСТИЦИЙ

- ✓ Закон ЯО «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области» от 06.12.2005 №83-з
- ✓ Закон ЯО «О государственно-правовых гарантиях» от 14.02.2001 №4-з
- ✓ Закон ЯО «О ставках налога на прибыль организаций» от 15.10.2003 №45-з
- ✓ Закон ЯО «О налоге на имущество организаций» от 15.10.2003 №46-з
- ✓ Закон ЯО «О транспортном налоге» от 05.11.2002 №71-з
- ✓ Закон ЯО «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 08.04.2015 №14-з
- ✓ Закон ЯО «Об установлении инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций» от 5 октября 2021 года N 73-з
- ✓ Постановление Правительства ЯО «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, ...предоставленные в аренду без торгов» от 24.12.2008 N 710-п
- ✓ Постановление Администрации ГОГР № 1948 от 04.08.2021 «Об основных принципах инвестиционной политики ГОГР на 2021-2025 гг. и перспективу до 2030 года»

Муниципальные меры поддержки инвесторов



Подбор
инвестиционных
площадок



Сокращенные сроки
получения разрешительной
документации



Поддержка в
решении
инфраструктурных
вопросов



Консультационная,
информационная и
организационная
поддержка



Обращение в
региональные органы
власти с предложениями по
поддержке инвесторов



Государственные меры поддержки Ярославской области

Финансовые меры*

1. Налоговые льготы
2. Субсидии из ОБ
3. Аренда земельного участка без процедуры торгов по льготной ставке 0,069% в год от кадастровой стоимости земельного участка
4. Инвестиционные налоговые кредиты
5. Государственно – правовые гарантии ЯО

*ст.10<3> Закона ЯО от 19.12.2005 №83-з

Нефинансовые меры

1. Сопровождение проектов:
 - Корпорацией развития ЯО;
 - Корпорацией развития МСП
2. Продвижение продукции предприятий на внешних рынках Центром поддержки экспорта ЯО
3. Содействие технологической модернизации производств и инновационному развитию Региональным центром инжиниринга и др.



<http://www.fond76.ru>



Корпорация развития
Ярославской области

www.invest76.ru

www.invest76.com



Центр экспорта
Ярославской области

<https://exportcenter76.ru>



<https://frprf.ru>

Региональные меры поддержки инвесторов

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК 2.0)

Постановление Правительства РФ от 16.07.2015 № 708

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ
ПП РФ от 13.09.2022 № 1602

ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ и ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ПРОМПАРКОВ

Закон ЯО от 19.12.05 № 83-з, Постановление
Правительства ЯО от 05.10.2018 № 735-п, Закон ЯО от
15.10.2003 № 45-з

ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (НИП)

ПП РФ от 19.10.2020 г. № 1704

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

Закон ЯО от 19.12.2005 № 83-з, Закон ЯО от 15.10.2003 №
45-з

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЛИГАЦИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОБЩЕСТВ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

ПП РФ от 31.12.2020 г. № 2459



Региональные меры поддержки инвесторов

ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО СОЗДАНИЮ ИЛИ РАЗВИТИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ



ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (ПИП)

Требования:

Соответствие сферы реализации проекта основным направлениям СЭР ЯО и (или) целям инвестполитики ЯО

Наличие необходимой проектной документации, необходимых заключений экспертиз, разрешений на строительство (реконструкцию), а также прав на земельный участок

Соответствие инвестиционного проекта установленным минимальным параметрам эффективности

Сохранение (увеличение) ежегодного объема налогов, уплачиваемых в консолидированный бюджет области

Закон ЯО от 19.12.05 № 83-з,
Постановление Правительства ЯО от 05.10.2018 № 735-п (ред. от 16.01.2020)

12,5% НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ в ОБ рамках проекта
от 0% до 2% НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
0% ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ в рамках проекта

Предоставление государственных гарантий ЯО

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ по налогу на прибыль

Размер вычета – 90 % суммы расходов, возможен перенос остатка вычета на срок господдержки

НАЛОГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА НА СРОК

ДО 9 ЛЕТ инвестиции > 1 млрд. руб.

ДО 7 ЛЕТ инвестиции < 1 млрд. руб.



Региональные меры поддержки инвесторов

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

Налоговые льготы:



0% налог на прибыль в ФБ в течение 10 лет

10% налог на прибыль в ОБ в течение 5 лет



Требования:

1. В состав капитальных вложений не могут быть включены затраты, учтенные в составе инвестиционных затрат по приоритетному инвестиционному проекту и инвестиционному проекту по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка.
2. Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и в государственные внебюджетные фонды.
3. Соответствие критериям экономической и бюджетной эффективности.
4. РИП модернизации или технического перевооружения действующих производств должны создавать производственные мощности, обеспечивающие ежегодные налоговые платежи в консолидированный бюджет области не ниже уровня, достигнутого за год, предшествующий году начала государственной поддержки

Закон ЯО от 19.12.05 № 83-з (Глава 3 <2>),

Закон ЯО от 15.10.2003 № 45-з

п. 2 ст.284.3 НК РФ

Региональные меры поддержки инвесторов СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК 2.0)



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ 2.0 (СПИК)

Постановление Правительства РФ от 16.07.2015 № 708

ЦЕЛЬ:

Внедрение современной технологии, позволяющей осуществлять производство продукции, конкурентоспособной на мировом уровне

СРОК:

до 15 лет

(инвестиции ≤ 50 млрд руб.)

до 20 лет

(инвестиции > 50 млрд руб.)

Минимальный объем инвестиций - отсутствует

КРИТЕРИИ КОНКУРСНОГО ОТБОРА:

инвестор принимает участие в конкурсе. Победителем может быть признан один или более участников по решению комиссии на основании следующих критериев:

- срок внедрения современной технологии
- объем промышленной продукции, произведенной в течение срока действия СПИК
- уровень локализации

УПРОЩЕННЫЙ ДОСТУП К ГОСЗАКАЗУ

(ФЗ от 05.04.2013 № 44)

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА
ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

- НЕУХУДШЕНИЕ НАЛОГОВЫХ УСЛОВИЙ
- НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ – 0%
- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО – 0%

УСКОРЕННАЯ АМОРТИЗАЦИЯ

(ПП РФ от 22.04.2017 № 484)

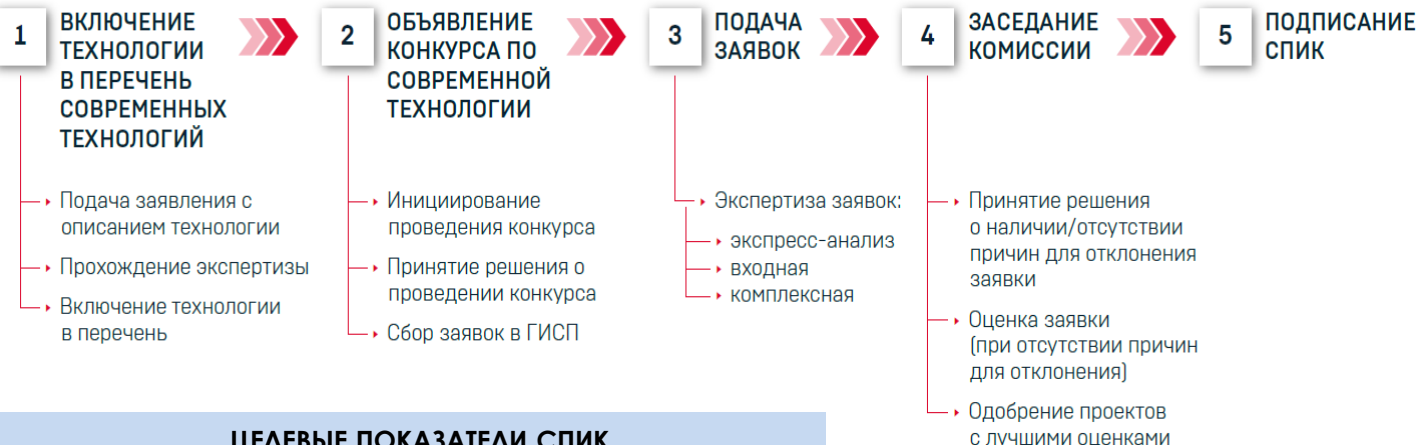
ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ О
ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ
УСКОРЕННОЙ АМОРТИЗАЦИИ

СУБСИДАРНЫЕ МЕРЫ

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ К
ДОСТУПА К СУБСИДАРНЫМ
ПРОГРАММАМ

ИНЫЕ МЕРЫ

- ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СТАТУС «СДЕЛАНО В
РОССИИ» (ПП РФ от 17.07.2015
№719)



ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПИК

- Уплата налогов в определенном объеме
- Создание определенного кол-ва рабочих мест
- Достижение установленного объема производства и реализации

Региональные меры поддержки инвесторов СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПОощРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ



СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПОощРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ
ПП РФ от 13.09.2022 № 1602

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК) – это договор, позволяющий бизнесу:

Стабилизировать законодательство. Срок стабилизации = срок действия СЗПК

Возместить расходы на создание и/или модернизацию инфраструктуры, необходимой для реализации проекта

СЗПК заключается в **заявительном порядке** без конкурсных или иных отборочных процедур. Государство обязано заключить СЗПК с каждым обратившимся, при соблюдении требований ФЗ и процедуры обращения

ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ

На
обеспечивающую
инфраструктуру

**50%
понесенных
затрат**

На
сопутствующую
инфраструктуру

**100%
понесенных
затрат**

Начало возмещения:

- ✓ не ранее 1.01.2023
- ✓ не позднее 3-х лет после ввода в эксплуатацию и регистрации имущественных прав на объект СЗПК и инфраструктуру)

МИНИМАЛЬНЫЙ ВКЛАД СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ (вкл. заемные)

≥ Р 200 млн для региональных СЗПК (без участия РФ)

Стороны СЗПК: РФ + субъект РФ + ОМСУ:

- ✓ **Р 750 млн** - проекты в сфере здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта, комплексное развитие территорий
- ✓ **Р 1,5 млрд** - проекты в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства, пищевой и перерабат. промышленности, туризма
- ✓ **Р 4,5 млрд** - проекты в сфере обрабатывающего производства, общественного транспорта, аэровокзалы, торговые логистические центры
- ✓ **Р 10 млрд** - проекты в иных отраслях

Возмещение ограничено размером обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджет (налог на прибыль, налог на имущество, транспортный налог, НДС (за вычетом возмещенного), ввозные таможенные пошлины, акцизы на автомобили и мотоциклы)

Региональные меры поддержки инвесторов

ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (НИП)



ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (НИП)

ПП РФ от 19.10.2020 г. № 1704

НИП – ограниченный по времени и ресурсам комплекс мероприятий, направленных на создание и последующую эксплуатацию новых объектов основных средств или на реконструкцию существующих объектов, которые вводятся в эксплуатацию после 1 января 2021г.

(!) Дата начала реализации нового инвестиционного проекта не ранее 1 января 2021 года

НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ НИП

- ✓ Туризм
- ✓ жилищное строительство
- ✓ Логистика
- ✓ отрасли, относящиеся к перспективным экономическим специализациям субъектов
- ✓ сельское хозяйство
- ✓ добыча полезных ископаемых (за исключением нефти, газа)
- ✓ обрабатывающие производства (за исключением подакцизных товаров)
- ✓ строительство (реконструкция) автодорог в рамках ГЧП
- ✓ ЖКХ

КРИТЕРИИ ОТБОРА НИП

- ✓ стоимость проекта должна быть не менее 50 млн рублей;
- ✓ Наличие соглашения о намерениях реализовать проект
- ✓ У организации отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ

МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ✓ - капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности (регион - заказчик стройки);
- ✓ - субсидия юридическому лицу (100% акций (долей) принадлежит региону) на строительство или приобретение объектов капитального строительства;
- ✓ - субсидия юр.лицу (любой собственник) на компенсацию затрат на создание объектов инфраструктуры

Средства бюджета субъекта РФ, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта перед РФ по бюджетным кредитам могут быть направлены:

Выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертиза ПСД и/или результатов изысканий

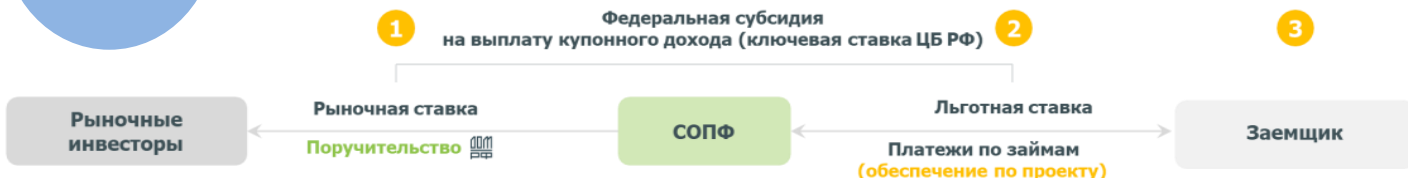
Строительство, реконструкция и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры

Оплата технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Региональные меры поддержки инвесторов ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЛИГАЦИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОБЩЕСТВ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ПП РФ от 31.12.2020 2459



Этапы работы проекта:

- 1 СОПФ¹ привлекает финансирование за счет размещения облигаций под поручительство ДОМ.РФ
- 2 СОПФ выдает займы под обеспечение юридическим лицам
- 3 Строительство (реконструкция) инфраструктуры за счет займов:



Варианты применения механизма инфраструктурных облигаций

| Тип проекта | Строительство инфраструктуры в жилищных проектах и наемных домах | Строительство инфраструктуры вне жилищных проектов | Строительство инфраструктуры через концессии / ГЧП |
|--------------------------|--|---|--|
| Заемщик | <ul style="list-style-type: none"> ДО субъекта РФ / Застройщик / ГУП, МУП | <ul style="list-style-type: none"> ДО субъекта РФ / Любое юр. лицо, в т.ч. РСО, ГУП, МУП | <ul style="list-style-type: none"> Концессионер / Частный партнер |
| Источник погашения займа | <ul style="list-style-type: none"> Продажа жилых площадей (после погашения кредита от банка на жилье) или Коммерческая выручка от использования объекта* | <ul style="list-style-type: none"> Бюджет субъекта РФ с учетом реализации проекта или Коммерческая выручка от использования объекта | <ul style="list-style-type: none"> Платежи публичной стороны Коммерческая выручка от использования объекта |
| Срок займа | <ul style="list-style-type: none"> До 15 лет До 20 лет* | <ul style="list-style-type: none"> До 20 лет | <ul style="list-style-type: none"> До 30 лет |
| Сумма займа | > 300 млн руб. | | |

¹ СОПФ – дочернее общество ДОМ.РФ

*Для наемных домов

Ключевые требования к Застройщику

- Права на земельный участок у застройщика
- Сумма займа не менее 300 млн.руб. Срок займа 3-15 лет
- Строительство транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры для обеспечения земельных участком под жилищное строительство
- Показатель LLCR* общего проекта (жилье + инфраструктура) в диапазоне 1,1-1,25
- Документы территориального планирования и ПЗЗ, которые допускают жилищное строительство
- Гарантия субъекта РФ, на территории которого реализуется проект (размер сумма займа плюс % за весь период).
- Наличие подтвержденного проектного финансирования на строительство жилья от банка

Условия предоставления земельных участков и ставки налога на земли в Рыбинске

Участки предоставляются в аренду или в собственность по результатам аукционов.

После ввода в эксплуатацию объекта строительства предоставляется возможность выкупить арендуемый участок в собственность.

Исключительное право выкупа участков, на которых расположены здания, сооружения, в т.ч. вновь возведенные здания и сооружения, имеют собственники объектов недвижимости после проведения госрегистрации права собственности на недвижимое имущество.

Стоимость выкупа участка в собственность – 25%

кадастровой стоимости (постановление Правительства ЯО от 26.02.2015 №180-п (ред. 18.12.2018 № 940-п)

Кадастровая стоимость установлена приказом Департамента имущественных и земельных отношений ЯО от 21.10.2019 N 20-н

Размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения установлен:

- постановлением Правительства ЯО №710-п от 24.12.2008 (редакция от 03.04.2020 № 303-п)

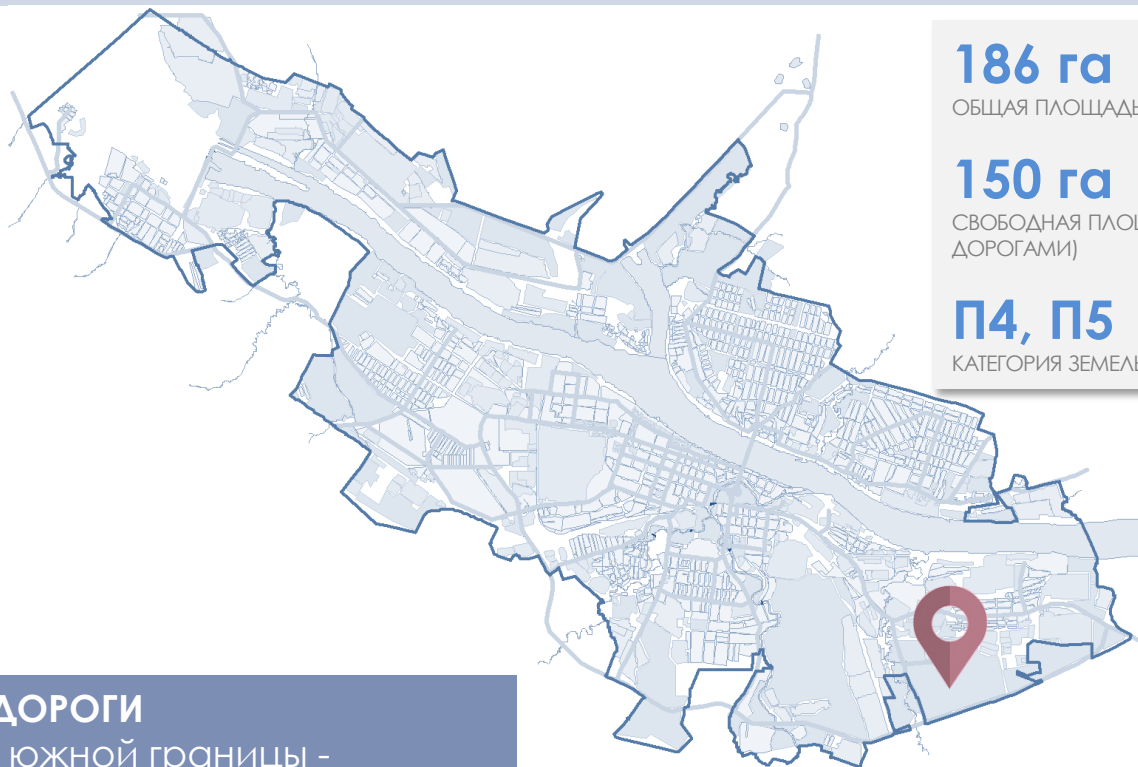
- постановлениями Администрации ГОГР № 1617 от 17.07.2020, № 396 от 12.02.2014 (ред. от 11.02.2015 № 421, от 02.02.2016 № 239)

Ставки налога на земли на 01.01.2021

(решение муниципального Совета ГОГР от 27.10.2010 № 51 «О земельном налоге», ред. от 31.10.2019)

| Вид объекта | Ставка налога, % от кадастровой стоимости участка |
|--|---|
| Жилищный фонд, объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, жилищное строительство | 0,3% |
| Не используемые для предпринимательской деятельности земли для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | |
| Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственного производства | |
| Земельные участки, ограниченные в обороте (предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд) | 1,5% |
| Прочие земельные участки | |

Восточная промышленная зона – перспективная инвестиционная площадка



186 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

150 га

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ (С
ДОРОГАМИ)

П4, П5

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

АВТОДОРОГИ

Вдоль южной границы -
Окружная дорога (II категории)
с выездами на Тутаев,
Ярославль, Москву, Пошехонье,
Череповец, Санкт-Петербург

С северной стороны - выезд на
магистраль общегородского
значения Ярославский тракт

До центра города – 4 км

Ж/Д ВЕТКИ, СТАНЦИИ

Ж/д ветка вдоль северной
границы промпарка
Ж/д станция "Рыбинск-
Товарный" расположена в 3 км

РЕЧНОЙ ПОРТ

Рыбинский грузовой порт - 3 км

КОММУНИКАЦИИ

Имеется возможность
присоединения к сетям:
электроснабжения
газоснабжения
водоснабжения
водоотведения

Предназначение территории – размещение предприятий

машиностроения,
станкостроения,
приборостроения,
металлообработки,
строительной и
деревообрабатывающей
промышленности

Рельеф ровный

Восточная промышленная зона – перспективная инвестиционная площадка

2 логистических центра:

- объекты общественно-деловой застройки
- объекты инженерной инфраструктуры



Проект планировки утвержден постановлением Администрации города Рыбинска от 11.12.2014 №3885



Резиденты Восточной промзоны:

1. ООО «Русские газовые турбины» - совместное предприятие по сборке и испытанию газотурбинного оборудования
2. ООО «Интерлогистика» - логистическая компания
3. АО «Ярославский бройлер» создание логистического объекта
4. ООО «Остеомед-М» производство медицинских изделий

Инвестиционные площадки промышленного назначения greenfield

| | Наименование площадки | Микрорайон | Кадастровый номер/квартал | Площадь, га | Категория земель |
|-----|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|------------------|
| 1 | Восточная промышленная зона | Восточная промзона | 76:20:120306 | 152 | П4, П5 |
| 1.1 | в т.ч. Сысоевская ул., 40 | Восточная промзона | 76:20:120306:70 | 28,4 | П4 |
| 2 | Южная промзона | Южная промзона | 76:20:100402 | 19,7 | П5 |
| 3 | Район Пузырево (участок 1) | Район Пузырево | 76:20:070402 | 19,7 | П6 |
| 4 | Район Пузырево (участок 2) | Район Пузырево | 76:20:070402 | 15,4 | П5 |
| 5 | Район Пузырево (участок 3) | Район Пузырево | 76:20:070402 | 10 | П4 |
| 6 | Революции пр., 35 | Юго-западная промзона | 76:20:070809:58 | 9,9 | П3 |
| 7 | Фурманова ул., 33 | Веретьевская промзона | 76:20:070703:3 | 0,2 | П5 |
| 8 | Ярославский тракт, 158 | Восточная промзона | 76:20:120230:30 | 0,8 | П5 |
| 9 | Ярославский тракт, 158 | Восточная промзона | 76:20:120230:355 | 0,3 | П5 |
| 10 | Ярославский тракт, 43 | Восточный район | 76:20:120117:362 | 0,9 | П6 |
| 11 | Ярославский тракт, 43 | Восточный район | 76:20:120117:365 | 0,5 | П6 |
| 12 | Ярославский тракт, 43 | Восточный район | 76:20:120117:364 | 0,5 | П6 |
| 13 | Авдеева ул., 36 | Переборы | 76:20:050436:419 | 0,08 | П5 |
| 14 | Пилоставная, 126 | Район Ягутка | 76:20:120101:1058 | 2,9 | П5 |
| 15 | Пилоставная, 166 | Район Ягутка | 76:20:120101 | 2,7 | П6 |
| 16 | Шекснинское шоссе, 136 | Волжский | 76:20:010310:23 | 2,5 | П3 |

Итого 238,1

Инвестиционные площадки общественно-делового назначения

| | Наименование площадки Кадастровый номер | Микрорайон | Площадь, кв.м | Категория земель |
|--------------|---|--------------------------|------------------|---------------------|
| 1 | Революции проспект, 51 76:20:070801:12 | Юго-западная промзона | 11352 | П5 |
| 2 | Революции проспект, 25 76:20:070604:221 | Веретье-2 | 1678 | ИТ4 |
| 3 | Революции проспект, 25 76:20:070604:222 | Веретье-2 | 1669 | ИТ4 |
| 4 | Баррикадная ул., 43* 76:20:060107:29 | Прибрежный | 3491 | Ж1 |
| 5 | Баррикадная ул., 39 76:20:060107:28 | Прибрежный | 2693 | Ж1 |
| 6 | Железнодорожная, 34 76:20:090103:242 | Гагаринский | 627 | ОД4 |
| 7 | Софийская, 112 76:20:100402:9 | Софийский | 3000 | П5 |
| 8 | Софийская, 112 76:20:100306:217 | Софийский | 9542 | ОД3 |
| 9 | Луговая, 35 76:20:110128:106 | Зечеремушный | 4800 | П4 |
| 10 | Рабочая, 21 76:20:110110:178 | Зечеремушный | 821 | Ж1 |
| 11 | Генерала Батова проспект, 35а 76:20:100514:218 | Мариевка | 1811 | Ж1 |
| 12 | Николая Невского, 20 76:20:100525:11 | Мариевка | 4000 | П5 |
| 13 | Николая Невского, 24 76:20:000000:2910 | Мариевка | 27500 | ОД3 |
| 14 | Северный переулок, 52 а 76:20:030532:6 | Заволжье-1 | 3203 | ОД3 |
| 15 | Карякинская, 16 76:20:080445:8 | Центр | 480 | ОД ИЦ |
| Итого | | | 76667 | |

•Земельные участки в Перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Инвестиционные площадки общественно-делового назначения

| | Наименование площадки Кадастровый номер | Микрорайон | Площадь, кв.м | Категория земель |
|--------------|---|--------------------|------------------|---------------------|
| 16 | Малая Вонговская ул. , 30 76:20:030532:5 | Заволжье-1 | 2094 | ОД3 |
| 17 | Арефинский тракт, 15Б 76:20:030628:13 | Заволжье-1 | 6000 | ОД4 |
| 18 | Арефинский тракт, 15В 76:20:030628:247 | Заволжье-1 | 2717 | ОД4 |
| 19 | Рулонный переулок, 8 76:20:040502:7 | Заволжье-2 | 2200 | ОД3 |
| 20 | Окружная дорога, 207 76:20:120311:2 | Восточная промзона | 4001 | ОД4 |
| 21 | Нефтяников ул. 14 76:20:120208:7 | Им. Кирова | 1163 | Ж1 |
| 22 | Свободы, 18 76:20:080101:472 | Центральный | 9094 | ОД4 |
| 23 | Ленина проспект, 171 76:20:080101:465 | Центральный | 2573 | П4 |
| 24 | Кораблестроителей, 22 76:20:060203:1587 | Северный | 1858 | ОД3 |
| 25 | Фурманова, 10 76:20:080101:136 | Скоморохова гора | 3435 | Р2.1 |
| 26 | Ошурковская, 7в 76:20:120235:1635 | Копяево | 1600 | Ж1 |
| Итого | | | 36735 | |

В Администрации Рыбинска имеется каталог частных промышленных площадок с зданиями (brownfield) под размещение бизнеса – 18 площадок

Инвестиционные площадки для многоквартирной жилищной застройки

| | Наименование площадки Кадастровый номер | Микрорайон | Площадь, кв.м | Категория земель |
|----|--|------------------|------------------|---------------------|
| 1 | Черепанова ул., 17а 76:20:070603:53 | Веретье-3 | 2960 | Ж1 |
| 2 | Гаванская ул., 7 76:20:080508:195 | Центр | 6400 | ОД ИЦ |
| 3 | Проектная, 6 76:20:050405:29 | Переборы | 5191 | Ж2 |
| 4 | Генерала Батова проспект, 42 76:20:100235:583 | Гагаринский | 12371 | Ж1 |
| 5 | Колышкина ул., 21 76:20:040439:4 | Заволжье-2 | 4500 | Ж1 |
| 6 | Ширшова, 30 76:20:0000002631 | Заволжье-2 | 3931 | Ж1 |
| 7 | Баррикадная, 34а 76:20:060106:217 | Прибрежный | 3965 | Ж1 |
| 8 | Партизанская ул., 44 76:20:060106:218 | Прибрежный | 6744 | Ж1 |
| 9 | бульвар 200 лет Рыбинска, 8 76:20:010511:28 | Волжский поселок | 3900 | Ж1 |
| 10 | бульвар 200 лет Рыбинска, 9 76:20:010511:973 | Волжский поселок | 4890 | Ж1 |
| 11 | бульвар 200 лет Рыбинска, 11 76:20:100302:381 | Волжский поселок | 5350 | Ж1 |
| 12 | тракт Переборский, земельный участок 3п 76:20:070403:216 | Прибрежный район | 234233 | Ж1 |
| 13 | Переборский тракт, земельный участок 7п 76:20:070403:215 | Прибрежный район | 92706 | Ж1 |
| 14 | Переборский тракт, земельный участок 5п 76:20:070403:213 | Прибрежный район | 43322 | Ж1 |
| | | Итого | 430463 | |



<http://rybinsk.ru/economy/investicii>

Подробная информация об инвестиционных площадках города размещена на официальном сайте администрации Рыбинска в разделе Экономика, Инвестиции / Инвестиции в Рыбинск

Коммунальная и энергетическая инфраструктура

Коммунальная инфраструктура города отличается устойчивым энергообеспечением, надежностью и отсутствием крупных аварий.

Энергетическая инфраструктура города представлена предприятиями:

- **ГП Ярославской области «Северный водоканал»** (услуги холодного водоснабжения и водоотведения);
 - **ООО «Рыбинская генерация»** (услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения);
 - **ОАО «Рыбинскгазсервис»** (прокладка газопроводов, обслуживание газового оборудования, газовое обеспечение);
 - **ООО «Газпром межрегионгаз» Рыбинский филиал** (реализация природного газа);
 - **ОАО «Газпромнефть – Терминал»** (розничная продажа нефтепродуктов, производство тепловой энергии, горячего водоснабжения);
 - **ОАО «Рыбинская городская электросеть»** (электроснабжение);
 - **Рыбинский филиал ПАО «ТНС энерго»** (электроснабжение);
- И другие предприятия, производящие энергоресурсы.



ВОДОКАНАЛ
ГП Ярославской области
"Северный водоканал"





Администрация
городского округа
город Рыбинск

Рыбинск – территория
инвестиций

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В РЫБИНСК!

Глава городского округа
город Рыбинск
Рудаков Дмитрий Станиславович
тел.: 8 (4855) 29-00-02
e-mail: office@rybadm.ru

Первый заместитель Главы
Администрации
Крюков Евгений Владимирович
тел.: 8 (4855) 29-00-06
e-mail: zamecon@rybadm.ru

152900, Ярославская обл.,
г. Рыбинск, ул. Рабочая, д. 1

www.rybinsk.ru

Начальник управления
экономического развития и
инвестиций
Мещеряков Илья Александрович
тел.: 8 (4855) 29-00-35
e-mail: econ@rybadm.ru

