



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

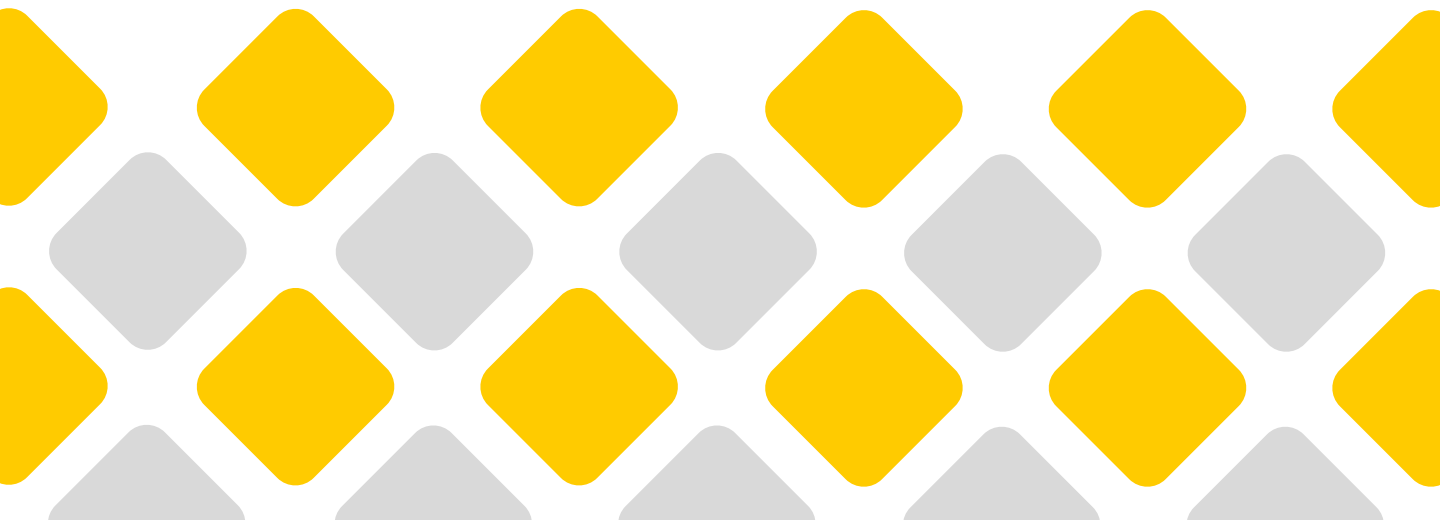
# Инвестиционный профиль

Гаврилов-Ямского  
муниципального  
района

2024  
год

# Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества района	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Инвестиционные ниши	14
Меры поддержки	16
Инвестиционные площадки	21
Инвестиционные проекты	23
Контакты	27



# Обращение главы района к инвестору



Андрей Борисович  
Сергеичев

Глава Гаврилов-Ямского  
муниципального района

Уважаемый инвестор!

Гаврилов-Ямский район - это не только земля с уникальной культурой и богатейшей историей, но и один из перспективных районов Ярославской области.

Успешность развития района во многом определяется состоянием нашей экономики, основу которой составляет промышленность в сфере машиностроения, обрабатывающих производств, а также сельское хозяйство.

В 2023 году так же, как и в предыдущие годы, проводилась работа по улучшению социальной сферы, благоустройству района, по развитию инвестиционной привлекательности, развитию образования, здравоохранения, культуры и спорта.

Экономическая стабильность, благоприятный инвестиционный климат, функционирование территории опережающего развития «Гаврилов-Ям», относительно недорогой уровень трудовых ресурсов и развитая инфраструктура гарантируют инвесторам эффективное вложение средств в развитие инвестиционной деятельности.

Администрация района обеспечивает создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса, в том числе оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, что будет способствовать развитию экономики района и улучшению качества жизни его жителей.

*Приглашаем Вас к долгосрочному и  
взаимовыгодному сотрудничеству!*



# Общая характеристика



## Население

**S** 24,16 тыс чел.

Население района

**👤** 1,01 %

Уровень безработицы

**👤** 12,9 тыс чел.

Занятое население

**₽** 44,9 тыс руб.

Среднемесячная  
заработная плата

(на 01.01.2023)

## Экономика

394  
ед.

Зарегистрированные  
организации  
(на 01.01.2023)

410,5  
млн руб.

Объем инвестиций  
в основной капитал  
(за 2022 год)

## Состав

Административный центр – город Гаврилов-Ям

**5** поселения (196 населенных пунктов)

▶ Гаврилов-Ям (15 766 чел.)

Сельские поселения

▶ Великосельское (3 647 чел.)

▶ Шопшинское (1 938 чел.)

▶ Митинское (1 445 чел.)

▶ Заячье-Холмское (1 369 чел.)

# Инфраструктура

S 11120,5 тыс км<sup>2</sup>

Площадь района

Автомобильное сообщение

- федеральная трасса М-8 «Холмогоры»
- развитая сеть автомобильных дорог
- автобусное сообщение с основными городами и населенными пунктами области

Железнодорожное сообщение

к городу проложена узкоколейная железная дорога от центральной магистрали Северной железной дороги (Семибратово-Гаврилов-Ям), по которой осуществляются грузовые перевозки

Водное сообщение

р. Которосль (протяженность 136 км) и ее притоки: Лахость, Черная, Тамара, Ворга, Сумбариха и др.

Воздушное сообщение

расстояние до ближайшего аэропорта («Туношна») 52 км

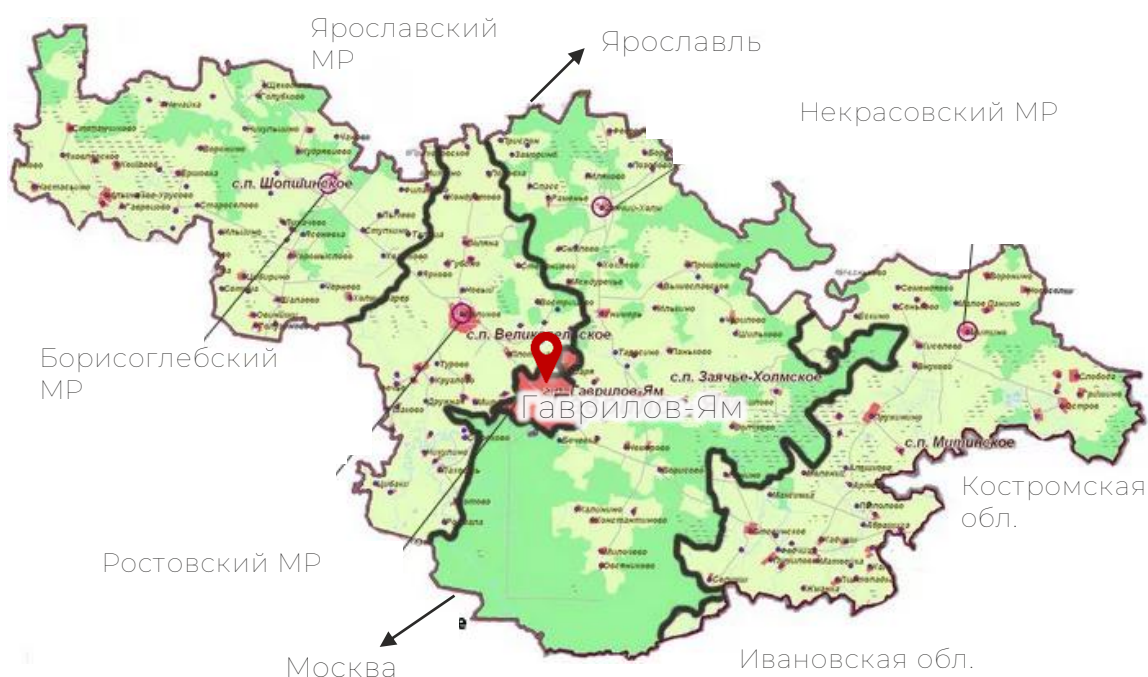


46 км

расстояние  
до Ярославля

250 км

расстояние  
до Москвы



# Основные преимущества



Географическое положение, близость к областному центру (г. Ярославль)

Город Гаврилов-Ям располагается на обоих берегах р. Которосль, на расстоянии 46 км от г. Ярославля, в 250 км от г. Москвы, в 70 км от г. Иваново, в 50 км от г. Ростова



Преференциальный режим (ТОР)

- Создана территория опережающего развития «Гаврилов-Ям» (с 16.03.2018)
- Для резидентов ТОР действует особый преференциальный налоговый режим



Развитая транспортная инфраструктура

- Трасса М-8 «Холмогоры» (доступность 18 км от г. Гаврилов-Ям)
- развитая сеть автомобильных дорог



Лесные ресурсы

47% общей площади

леса I и II групп хвойных и лиственных пород



Минерально-сырьевая база (добыча полезных ископаемых: камня, песка, глины)

песчано-гравийные смеси, глина, торф, известковый туф



# Развитие промышленности и АПК





# Основные отрасли промышленности



## Обрабатывающие производства

(машиностроение, деревообработка, производство металлических изделий, прочего оборудования)

52 предприятия



## Сельское, лесное хозяйство

37 предприятий



## Строительство 39 предприятий

## Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного направления, овец и коз

6504  
голов

Поголовье  
крупного  
рогатого скота

6768  
кг

Надой  
молока за  
1 корову

20  
тыс тонн

Производство  
молока

420  
голов

Поголовье  
овец

8,4  
тонн

Производство  
овечьего молока



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

4 355  
га

Площадь под  
зерновыми культурами

108  
га

Посевная площадь  
картофеля

23,7  
ц/га

Урожайность  
зерновых культур

137,4  
ц/га

Урожайность  
картофеля

(на 01.01.2024)



# Развитие туризма





Хорошая транспортная доступность, беспрепятственное посещение территории, близость к туристическому маршруту «Золотое кольцо России»



26 памятников природы  
90 выявленных памятников архитектуры  
4 мифологические памятника  
1 усадебный комплекс



Историческая, культурная и социальная самобытность

2 коллективных средств размещения

более чем на 700 мест

4 предприятий общепита

более чем на 350 человек

30 туристских маршрутов

20 объектов для показа

3 000 рублей

средний чек туриста на проживание

более  
200  
тыс чел.

туристический поток за 2023 год

1  
день

продолжительность пребывания туристов

# Виды туризма



Культурно-познавательный



Лечебно-рекреационный



Событийный



Сельский



Индустриальный и  
промышленный



Экологический  
и приключенческий



Детский и семейный

## Популярные места для посещения

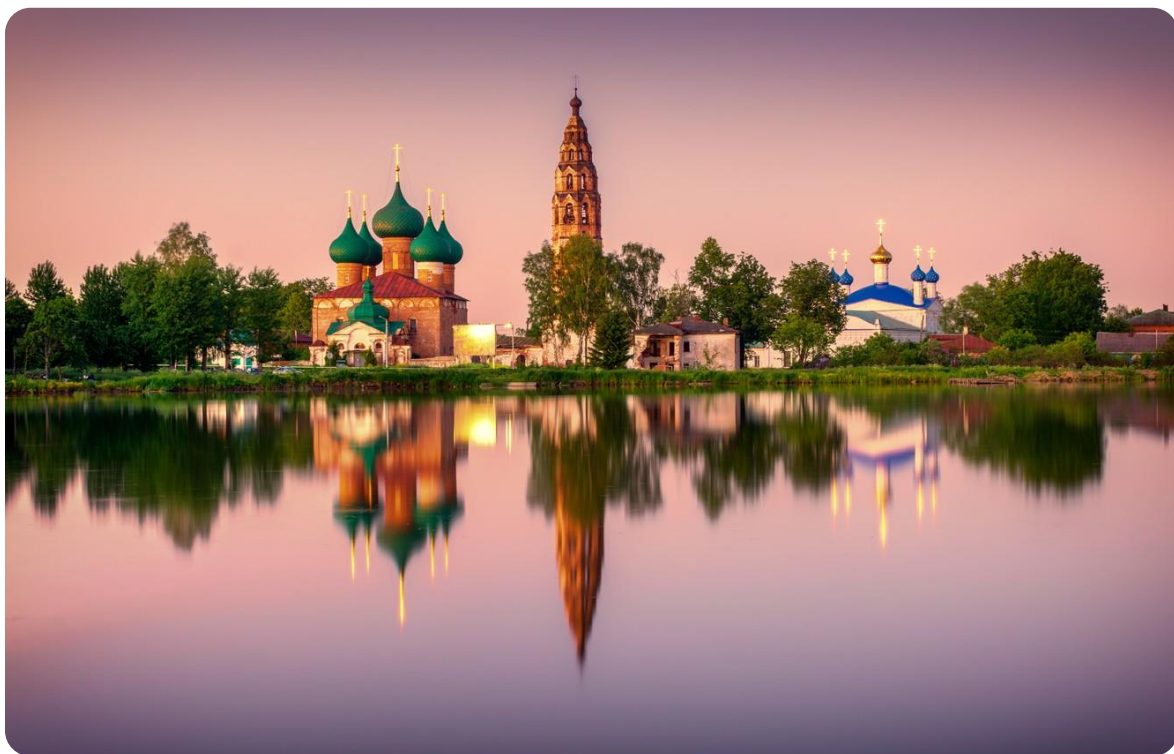
- Гончарное производство «Сады Аурики»
- Брендový музей Ямщика
- Технопарк «ЛокаловЪ»
- Великосельский Кремль



Музей Ямщика



Гончарное производство  
«Сады Аурики»



Великосельский Кремль



# Приоритетные инвестиционные ниши





Обрабатывающая промышленность



Сельское хозяйство



Строительство



# Меры поддержки





# Меры поддержки

На территории действует льготный режим – территория ТОР «Гаврилов-Ям»

## НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



0% первые 5 лет  
12% последующие 5 лет

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



0% первые 5 лет  
1,1% последующие 5 лет

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



0% первые 3 года



от 0 в течение 24 месяцев  
до 1 после 120-го месяца

## НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

(коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого)



6 резидентов по состоянию на 01.01.2024

## Региональные инвестиционные проекты

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

## Инфраструктурная поддержка

Льготное кредитование и строительство инфраструктуры по программам ВЭБ.РФ

100% возмещение затрат на инфраструктуру (новые инвестиционные проекты)

# Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию индустриальных парков

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

## ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

## Специальные инвестиционные контракты

0 % - налог на прибыль, налог на имущество

## Льготная аренда земли

0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка

## Консультирование

Информационная и консультационная поддержка предпринимателей и инвесторов

Работа Инвестиционного совета при главе Гаврилов-Ямского района

# Меры поддержки

Льготное финансирование

## ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от 1 до 20 млн. руб.  
Ставка 1 – 5 % годовых  
Срок до 3 лет

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от 5 до 5000 млн. руб.  
Базовая ставка 5 % годовых  
Срок до 7 лет

---

## МСП банк

Для субъектов малого и среднего предпринимательства

### ИНВЕСТИЦИОННОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

На финансирование инвестиций

Размер от 10 до 500 млн. руб.  
Ставка от 13,5 % годовых  
Срок до 10 лет

### ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТ

На инвестиционные цели (приобретение транспортных средств, нового оборудования)

Размер от 50 тыс. до 10 млн. руб.  
Ставка от 13,5 % годовых  
Срок до 3 лет

# Меры поддержки

## ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Микрозаймы и поручительство

#### «АНТИКРИЗИСНЫЙ»

Для всех видов деятельности

Размер до 500 тыс руб.  
Ставка 5 % годовых  
Срок до 1 года

#### «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до 5 млн руб.  
Ставка от 1 % годовых  
Срок до 3 лет

#### «ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до 5 млн руб.  
Ставка 5 % годовых  
Срок до 1 года

#### «НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее 1 года

Размер до 1 млн руб.  
Ставка 1 % годовых  
Срок до 3 лет

#### САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до 500 тыс руб.  
Ставка 1 % годовых  
Срок до 3 лет

#### ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до 25 млн. руб.  
Комиссия 0,5 % годовых  
Срок до 5 лет



# Инвестиционные площадки



# Технопарк «ЛОКАЛОВЪ»

Кадастровый номер  
(8 участков)  
76:04:010810:315, 317, 318, 300,  
303, 10, 11, 302

Площадь **95 000** м<sup>2</sup>

Расположение  
Ярославская область,  
г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д. 1

Категория земель  
земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования  
для эксплуатации производственных зданий



1. Корпус №1.  
Административный. Проходная.  
2. Корпус №2.  
Административный. Проходная.  
3. Корпус №3.  
Гостинично-медицинский.  
На реконструкции.  
4. Корпус №4.  
Производственный.

5. Корпус №5.  
Социально-культурный.  
6. Корпус №6.  
Производственный.  
На реконструкции.  
7. Корпус №7.  
Торгово-развлекательный.  
На реконструкции.  
8. Корпус №8.  
Производственный.



# Инвестиционные проекты



## Создание современного и высокотехнологичного предприятия по производству телекоммуникационных шкафов и стоек



Инвестор ООО НПО «ТЛК»

Срок реализации 2018-2028 гг.

Инвестиции 132,7 млн руб.

Рабочие места 61 ед.

### Краткое описание

Производство современных телекоммуникационных шкафов и стоек, отвечающих ГОСТ и мировым стандартам в области телекоммуникаций

## Строительство сырзавода



Инвестор ООО «БАУФОН ГмбХ»

Срок реализации 2020 -2028 гг.

Инвестиции 7,8 млн руб.

Рабочие места 22 ед.

### Краткое описание

Производство осветительного оборудования премиум сегмента преимущественно для коммерческой недвижимости классов «А», «А+»



## Организация современного производства широкого ассортимента полуфабрикатных связующих для лакокрасочных материалов



Инвестор ООО «ПК «ДИНАЛАК»

Срок реализации 2020-2028 гг.

Инвестиции 32 млн руб.

Рабочие места 27 ед.

### Краткое описание

Производство широкого ассортимента полуфабрикатных лаков и смол для лакокрасочных материалов промышленного назначения

## Строительство сырзавода



Инвестор ООО «РУБАР композит»

Срок реализации 2020-2028 гг.

Инвестиции 18 млн руб.

Рабочие места 11 ед.

### Краткое описание

Производство арматуры композитной, гнутых композитных арматурных элементов, композитных сеток

## Организация производства замороженных хлебобулочных изделий



Инвестор ООО «ЯмХлеб»

Срок реализации 2021-2028 гг

Инвестиции 10,3 млн руб.

Рабочие места 43 ед.

### Краткое описание

Создание нового современного производства по изготовлению хлебобулочных изделий по уникальной рецептуре для обеспечения качественными продуктами потребностей пищевой отрасли

## Организация частного промышленного парка «ЛОКАЛОВЪ»



Инвестор ООО «УК «ЛОКАЛОВЪ»

Срок реализации 2017 -2025 гг.

Инвестиции 200,0 млн руб.

Рабочие места 35 ед.

(обслуживание ЧПП «Локаловъ»)+  
85 арендаторов

### Краткое описание

Предоставление в аренду производственных помещений, находящихся в нескольких корпусах разной этажности (от 1 до 3 этажей) и разной степени готовности

## Контакты

### Инвестиционные уполномоченные



Романюк Андрей Юрьевич

заместитель Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района



Телефон: 8(48534) 2-19-59



Эл. почта: zam3.gavyam@yarregion.ru



Усков Артем Евгеньевич

первый заместитель Главы Администрации городского поселения Гаврилов-Ям



Телефон: 8(48534) 2-32-86



Электронная почта: zamgp.gavyam@yarregion.ru



Вехтер Анна Владимировна

начальник отдела экономики, предпринимательской деятельности, инвестиций и сельского хозяйства Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района



Телефон: 8(48534) 2-32-51



Электронная почта: oepdi.gavyam@yarregion.ru

