



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

# Инвестиционный профиль

Пошехонского  
муниципального  
района

2024  
год

# Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества района	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Инвестиционные ниши	14
Меры поддержки	16
Земельные участки и площадки	21
Инвестиционные площадки	26
Инвестиционные предложения	28
Контакты	30



# Обращение главы района к инвестору



Белов  
Николай Николаевич

Глава Пошехонского  
муниципального района

Уважаемый инвестор!

Посехонский район является самым большим по площади районом Ярославской области, расположен в северной части области и раскинулся вдоль берега Рыбинского водохранилища.

Основной сектор экономики – сельское хозяйство. Всё большее количество бизнесменов приходят к пониманию, что сельское хозяйство и переработка – одни из наиболее перспективных отраслей российской экономики, в которых сосредоточен инвестиционный потенциал.

Мы также стремимся акцентировать внимание и на других отраслях, например, на развитии сферы туризма и отдыха. Этот сектор экономики района обладает особой привлекательностью для развития бизнеса на берегах Рыбинского водохранилища и рек, а также для ведения экологически чистого бизнеса.

Администрация Пошехонского района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы приглашаем стать нашими партнерами всех тех, кто смотрит не в прошлое, а в будущее, кто готов вместе с нами реализовывать новые идеи и амбициозные проекты. Вы найдете в Пошехонском районе верных друзей и добропорядочных партнеров.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убеждён, что Пошехонский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

*Добро пожаловать!*



# Общая характеристика



## Население

**S** 10,4 тыс чел.

Население района

**👤** 1,7 %

Уровень безработицы

**👤** 4,9 тыс чел.

Занятое население

**₽** 35,6 тыс руб.

Среднемесячная  
заработная плата

(на 01.01.2023)

## Экономика

209  
ед.

Зарегистрированные  
организации  
(на 10.02.2023)

90,3  
млн руб.

Объем инвестиций  
в основной капитал  
(за 2022 год)

## Состав

**5** поселений (232 населенных пункта)

### Городское поселение

- ▶ Пошехонье (5 114 чел.)

### Сельские поселения

- ▶ Белосельское сельское поселение (1 104 чел.)
- ▶ Ермаковское сельское поселение (1 301 чел.)
- ▶ Кременевское сельское поселение (1 118 чел.)
- ▶ Пригородное сельское поселение (1 749 чел.)

# Инфраструктура

S 4,4 тыс км<sup>2</sup>

Площадь района

Автомобильное сообщение  
Трасса Р-104 Сергиев Посад - Череповец

Воздушное сообщение

Расстояние до аэропорта:

- г. Череповец - 129 км
- г. Ярославль - 186 км



186 км

расстояние  
до Ярославля (2 часа)

380 км

расстояние  
до Москвы (6 часов)



# Основные преимущества



## Лесные ресурсы

50% территории Пошехонского района

В охотничьих угодьях водятся:

лось	зайцы русак и беляк
кабан	глухарь
медведь	тетерев
лисица	рябчик



## Водные ресурсы

- Рыбинское водохранилище
- 40 рек

На территории района расположено Рыбинское водохранилище – одно из крупнейших водохранилищ Европы

Наличие Рыбинского водохранилища и нескольких достаточно крупных рек определяют развитие таких видов активного отдыха, как рыбалка, катание на лодках и катерах, яхтинг



# Развитие промышленности и АПК





# Основные отрасли промышленности



Пищевая  
промышленность

3 предприятия



Деревообрабатывающая  
промышленность

1 предприятие  
3 ИП

## Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного направления, свиней и птицы

1 370  
гол.

Поголовье крупного  
рогатого скота молочного  
направления

674  
тыс. гол.

Поголовье  
птицы

836  
гол.

Поголовье крупного  
рогатого скота мясного  
направления

146,6  
млн шт.

Яиц  
произведено

2 153  
кг

Надой на 1  
корову

718  
тонн

Мяса птицы  
реализовано

(за 2023 год; на 01.01.2024)



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

1 209  
га

Посевная площадь  
зерновых культур

48,9  
ц/га

Урожайность озимых  
зерновых культур

(на 01.01.2024)



# Развитие туризма





124 памятника истории и культуры, из них 4 памятника истории федерального значения в городе Пошехонье, природно-исторические ландшафты, обилие рек и мостов в городе



Памятники природы регионального значения  
7 парков  
6 зоологических и природных заказников  
урочище «Городская Дача»

3

классифицированных коллективных средства размещения

33 номера на 89 мест

4

предприятий общепита

более чем на 200 человек

5

туристских маршрутов

8 объектов для показа

1 225

рублей

средний чек туриста на проживание

168,2

млн руб.

+567% к 2022 г.

Оборот туристской отрасли

2-3

дня

Продолжительность пребывания туристов

# Виды туризма



Культурно-познавательный



Природный



Для охоты и рыбалки



Сельский

## Популярные места для посещения

Музеи: краеведческий, Топтыгин Дом, Русь Советская; исторический центр города, набережные, колокольня Троицкого собора

Программы о Пошехонских особинках, в т.ч. в с. Гаютино, Белое, Вошиково, Ясная Поляна

Паломнические места: Могила Манечки Сохотской; Святой источник Адриана Пошехонского; Адрианов монастырь

Природные места отдыха: на побережье Рыбинского водохранилища в с.Федорково, Бабарино, Кременево, Кресцы; урочище «Городская дача»





# Приоритетные инвестиционные ниши





Молочное животноводство



Экотуризм



Агротуризм



# Меры поддержки





# Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию промышленных парков

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

## ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

## Региональные инвестиционные проекты

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором 20% - 10% = капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

## Инфраструктурная поддержка

100% возмещение затрат на инфраструктуру (новые инвестиционные проекты)

# Меры поддержки

## Специальные инвестиционные контракты

0 % - налог на прибыль

0 % - налог на имущество

## Льготная аренда земли

0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка

## Консультирование

- Оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов
- Консультирование субъектов инвестиционной деятельности и потенциальных инвесторов по механизмам и возможным инструментам поддержки
- Организационное сопровождение инвестиционного проекта
  - Прямой канал связи с администрацией – Инвестиционный совет при главе района

# Меры поддержки

Льготное финансирование

## ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от 1 до 20 млн. руб.  
Ставка 1 – 5 % годовых  
Срок до 3 лет

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от 5 до 5000 млн. руб.  
Базовая ставка 5 % годовых  
Срок до 7 лет

---

## МСП банк

Для субъектов малого и среднего предпринимательства

### ИНВЕСТИЦИОННОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

На финансирование инвестиций

Размер от 10 до 500 млн. руб.  
Ставка от 13,5 % годовых  
Срок до 10 лет

### ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТ

На инвестиционные цели (приобретение транспортных средств, нового оборудования)

Размер от 50 тыс. до 10 млн. руб.  
Ставка от 13,5 % годовых  
Срок до 3 лет

# Меры поддержки

## ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Микрозаймы и поручительство

#### «АНТИКРИЗИСНЫЙ»

Для всех видов деятельности

Размер до 500 тыс руб.  
Ставка 5 % годовых  
Срок до 1 года

#### «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

На инвестиционные цели

Размер до 5 млн руб.  
Ставка от 1 % годовых  
Срок до 3 лет

#### «ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до 5 млн руб.  
Ставка 5 % годовых  
Срок до 1 года

#### «НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее 1 года

Размер до 1 млн руб.  
Ставка 1 % годовых  
Срок до 3 лет

#### САМОЗАНЯТЫЙ

Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до 500 тыс руб.  
Ставка 1 % годовых  
Срок до 3 лет

#### ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до 25 млн. руб.  
Комиссия 0,5 % годовых  
Срок до 5 лет



# Земельные участки и площадки



## Площадка №1

Кадастровый номер  
76:12:010213:115

Площадь **0,15** га

Расположение  
Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Рыбинская, 49Д

Категория земель  
земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования  
для строительства мастерских автосервиса



## Площадка №2

Кадастровый номер  
76:12:010213:117

Площадь **0,206** га

Расположение  
Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Рыбинская, вблизи  
д.49 «а»

Категория земель  
земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования  
для строительства и эксплуатации автосервисного комплекса



## Площадка №3

Кадастровый номер  
76:12:010213:67

Площадь **0,25** га

Расположение

Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Рыбинская, д.49-Г

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования  
для продажи на торгах под строительство  
автогазозаправочной станции



## Площадка №2

Кадастровый номер  
76:12:010201:29

Площадь **4,82** га

Расположение

Ярославская область, г. Пошехонье,  
ул. Рыбинская, д.70

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования  
для строительства завода по производству современных  
строительных и теплоизоляционных материалов на основе  
пеностекла



## Площадка №5

Кадастровый номер  
76:12:040131:213 - здание  
76:12:040131:180 - земельный  
участок



Площадь **899,6** м<sup>2</sup>, два этажа

Расположение

Ярославская область, Пошехонский район, с. Владычное,  
ул. Школьная, д.1

Форма собственности  
муниципальная

Способ предоставления  
Продажа, земельный участок-аренда

## Площадка №6

Кадастровый номер  
76:12:010213:99 - здание  
76:12:010213:335 - земельный участок

Площадь **429,8** м<sup>2</sup>, два этажа

Расположение

Ярославская область, г. Пошехонье,  
ул. Рыбинская, д.70

Форма собственности  
муниципальная

Способ предоставления  
продажа





## Площадка №7

Кадастровый номер  
76:12:050350:151-здание  
76:12:050350:70-земельный  
участок



Площадь **1128,1** м<sup>2</sup>, два этажа

Расположение  
Ярославская область, Пошехонский район, с. Владычное,  
ул. Школьная, д.1

Форма собственности  
муниципальная

Способ предоставления  
Продажа



# Инвестиционные проекты



## Увеличение поголовья КРС мясного направления



Инвестор ООО «Агродом»  
Срок реализации 2018-2025 гг.  
Инвестиции 150 млн руб.  
Рабочие места 20 ед.

### Краткое описание

проект по развитию мясного скотоводства в системе фермерской контрактной кооперации. На 01.01 2024 г. в хозяйстве - 421 голова КРС абердин-ангусской породы. Проект соответствует приоритетам развития района, развитию рынка производства мяса, повышению занятости населения.

## Комплексное развитие сельских территорий



Инвестор ООО «Птицефабрика  
Пошехонская»  
Срок реализации 2024 -2025 гг.  
Инвестиции 70 млн руб.

### Краткое описание

Строительство жилых домов с сопутствующей инфраструктурой для работников предприятия ООО «Птицефабрика Пошехонская» в количестве 4 ед. по 100 м<sup>2</sup>



# Инвестиционные предложения



# Проект

## Парк «Уединенный Пошехонец»



Площадь 2 га

Расположение  
Центр города Пошехонье

### Показатели проекта

от  
**50**  
млн руб.

Инвестиции

**96**  
мес.

Срок окупаемости

**12**  
ед.

Рабочие места

### Описание проекта

Создание парка «Уединенный Пошехонец» запланировано с целью увеличения туристической привлекательности города, как места для малых событийных мероприятий.

Предусмотрены МАФы, места для выездной торговли, отдыха для различных групп пользователей, велодорожки, прокат, наличие единого культурно-досугового пространства с набережной, историческим центром города, площадкой аттракционов для детей и зоной отдыха для молодежи.

### Преимущества проекта

- Недостаточно освоенная ниша в городе – **общественное питание**
- Возможность **создания новых аттракционов и точек притяжения туристов**
- Отсутствие предложений для различных видов **водного туризма** при обилии больших глубоководных рек

## Контакты

### Инвестиционные уполномоченные



Смирнова Елена Сергеевна

Заместитель Главы Пошехонского МР по финансам и экономике – начальник Управления финансов



Телефон: 8(48546) 2-24-94  
8(48546) 2-20-98



Эл. почта: [poshfin@rambler.ru](mailto:poshfin@rambler.ru)



Львова Ирина Александровна

Начальник отдела доходов и экономического развития



Телефон: 8(48546)2-25-06



Электронная почта: [poshfin@rambler.ru](mailto:poshfin@rambler.ru)

