



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 18.11.2022 № 253
г. Ярославль

Об утверждении Алгоритмов
действий инвестора для получения
земельного участка в аренду

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), а также в целях формирования системы поддержки новых инвестиционных проектов на территории Ярославской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду без торгов и Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду на торгах.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора департамента Д.С. Хохрякова.
3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
директора департамента

В.Н. Моисеева

Приложение к приказу
департамента имущественных
и земельных отношений
Ярославской области
от 00.00.2022 № 00

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЯ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
БЕЗ ТОРГОВ**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданном или юридическим лицом)	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для всех объектов капитального строительства
2	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к	Для всех объектов капитального строительства

				<p>территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)</p>	<p>утверждения схемы расположения земельного участка.</p>	<p>подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»</p>	
3	Образование земельного участка	Устанавливается договором	1	<p>Договор подряда на выполнение кадастровых работ</p>	Межевой план	<p>Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»</p>	Для всех объектов капитального строительства
4	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	4	<p>1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.</p>	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	<p>Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218</p>	Для всех объектов капитального строительства

5	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН 	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7	Для всех объектов капитального строительства
6	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор 	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства