



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18.04.2023 № 153
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ
департамента строительства
Ярославской области от 12.12.2022 № 151

Во исполнение подпункта «г» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 26 июня 2021 г. № Пр-1096, приказа Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ департамента строительства Ярославской области от 12.12.2022 № 151 «Об утверждении алгоритмов действий инвестора», изложив алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство объекта; алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект в новой редакции (прилагается).

2. Утвердить прилагаемые планы-графики по внедрению и ведению:

- алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство объекта;
- алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект.

3. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности
директора департамента

С.М. Гончар

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента

от 18.04.2013 № 133

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*

	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором		В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	

1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного реконструированного, объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
1.3	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	Составленный РСО организацией акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура;	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	В соответствии с договором		В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального	5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка)	5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка)	7	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора власти,	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре», постановление Правительства Российской Федерации и	При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая,	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии и построенного, реконструированного объекта капитального строительства про- исходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки

/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
	органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ				Инженерно-технического обеспечения 3. Акты об устранении нарушений применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля	федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	от 1 декабря 2021 г. №2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесение изменений в постановление Правительства	предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ	

№ п/и	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
					<p>5.Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;</p> <p>6.Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях,</p> <p>7.Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с ТУ и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями</p>			<p>РФ от 30.06.2021 г. №1087 и признаны и утратившими силу некоторые акты Правительства РФ», СП 68.13330.2017.Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.</p>	

№ п/и	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории и инвестиционных проектов	Примечание
1.6	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Для объектов культурного наследия	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории и инвестиционных проектов	Примечание
1.7	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором		В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	ФЗ от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; ФЗ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	1 рабочий день	12	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Части 2-3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней		11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

*При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проектов по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)