

**15
ШАГОВ**

для получения инвестором разрешения на строительство

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Шаг


рабочие
дни


документы

1



Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)

3

- Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН
- Документ, удостоверяющий личность заявителя

2

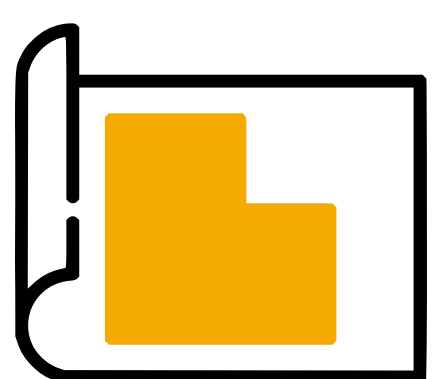


Заключение соглашения об установлении сервитута

44

- Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории
- Решение об установлении публичного сервитута
- Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

3



Получение градостроительного плана земельного участка

14

- Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка

4



Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

10

- Заявление о подготовке проекта планировки территории
- Проект задания на разработку проекта планировки территории
- Проект задания на выполнение инженерных изысканий
- Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории

5



Согласование и утверждение документации по планировке территории

10

- Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения

10

- Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения



для получения инвестором разрешения на строительство

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Шаг



рабочие
дни



документы

10

- Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения

15

- Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда

15

- Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений

15

- Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления

15

- Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков

15

- Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа

15

- Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги

15

- Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией

15
ШАГОВ

для получения инвестором разрешения на строительство

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Шаг


**рабочие
дни**



документы

- Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории

- Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории

- Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории

- Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории

- Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий

- Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

- Часть проектной документации, в которую были внесены изменения

- Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах

- Задание на проектирование

- Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

- Задание на выполнение инженерных изысканий

- Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ

10

10

15

30

**Календарных
дней**

6



Прохождение экспертизы
проектной документации
и инженерных изысканий

**15
ШАГОВ**

для получения инвестором разрешения на строительство

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Шаг



**рабочие
дни**



документы

- Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным)
- Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации или главным распорядителем средств местного бюджета
- Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе
- Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства
- Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если это предусмотрено Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)
- Решение руководителя федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги», руководителя высшего исполнительного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам

**15
ШАГОВ**

для получения инвестором разрешения на строительство

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Шаг



рабочие
дни



документы

- Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных выше органов
- Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица
- Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации
- Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства
- Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарноэпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности
- Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ
- Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации
- Дополнительные расчетные обоснования, включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией

**15
ШАГОВ**

для получения инвестором разрешения на строительство

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Шаг



рабочие
дни



документы

- Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились
- Часть проектной документации, в которую внесены изменения
- Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию
- Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования
- Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям
- Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ
- Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов
- Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы
- Правовой акт Правительства Российской Федерации высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования
- Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности

15
ШАГОВ

для получения инвестором разрешения на строительство

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Шаг


**рабочие
дни**


документы

7



Подтверждение
соответствия вносимых
в проектную документацию
изменений

1

Календарный
дней

- Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства
- Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства
- Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрКРФ
- Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

- В соответствии с договором

8



Подтверждение
соответствия вносимых
в проектную документацию
изменений требованиям,
указанным в части 3.9
статьи 49 ГрК РФ

В соответствии
с договором
об экспертном
сопровождении

- Заявление
- Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации
- Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публичноправового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности

15
ШАГОВ

для получения инвестором разрешения на строительство

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Шаг


**рабочие
дни**



документы

9



Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

79

Календарный
дней

- Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

10



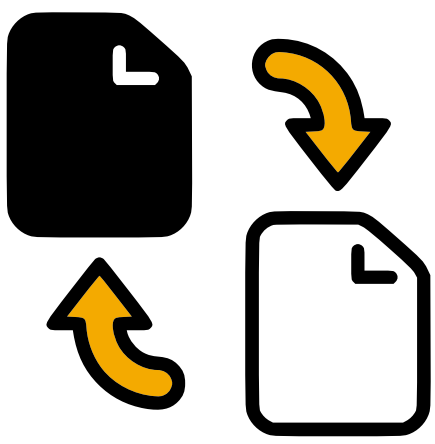
Проведение общего собрания собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме

60

Календарный
дней

- Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального ремонта (далее - ОКС)

11



Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (при проведении данной экспертизы)

1

- Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (при проведении данной экспертизы)

12



Проведение историкокультурной экспертизы

75

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора о проведение экспертизы
- Проект зоны охраны объекта культурного наследия
- Копия паспорта объекта культурного наследия
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора)
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах

**15
ШАГОВ**

для получения инвестором разрешения на строительство

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Шаг



**рабочие
дни**



документы

- Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения
- Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия
- Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории
- Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории
- Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок)
- Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон
- Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок)
- Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий
- Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ
- Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости

15
ШАГОВ

для получения инвестором разрешения на строительство

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Шаг


рабочие
дни


документы

13



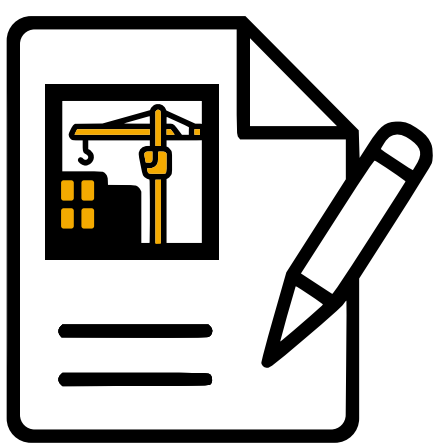
Заключение договора
о комплексном
развитии территории

31

- Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
- Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;
- Особое мнение члена экспертной комиссии
- Договор на проведение историко-культурной экспертизы

- Проект договора о комплексном развитии территории

14



Подача заявления
о выдаче разрешения
на строительство

1

- Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур

15



Получение
разрешения
на строительство

5

- Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство