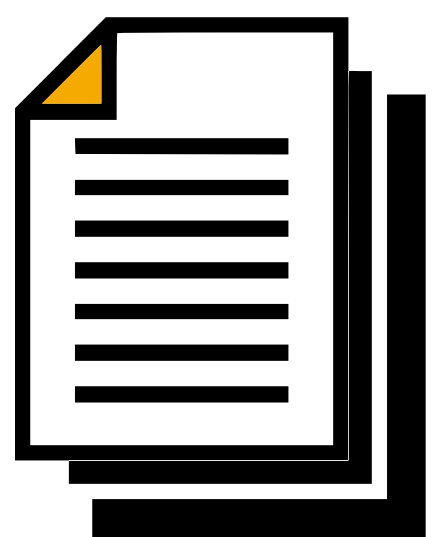


Вариант 1

При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадрового учета

Шаг

1



Осуществлен государственный кадровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений

2



Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения

3



Право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано



рабочие дни

5

В день обращения

7



документы

- Заявление о ГКУ
- РВЭ
- Доверенность (если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ)

- Заявление о ГРП
- Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости
- Нотариально удостоверенная доверенность
- Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка
- Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающий строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора

- Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий

2 ВАРИАНТА

действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Вариант 2

Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав

Шаг

1



Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения и ГРП на все расположенные в нем помещения

2



Осуществлены ГКУ и ГРП



рабочие
дни

В день
обращения

10



документы

- Заявление о ГКУ и ГРП
- РВЭ
- Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости
- Нотариально удостоверенная доверенность
- Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему
- Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающий строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора
- Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма